



EHTUSÕIGUSE TABELI SELGITUS

Pos. nr.	sihtotstarve %	det.planeeringu liikides	krundi suurus, m ²	parkimiskohtade arv
	hoonete kõrgus, m	hoonete korruselisus, m	ehitisealune pind, m ²	hoonete arv

LEPPEMÄRGID:

- olemasolevate maaukuste piirid
- planeeritava ala piir
- planeeritavate kinnistute piirid
- planeeritava kinnistu tähis
- planeeritav elumumaa krunt
- planeeritav maatulundusmaa krunt
- planeeritav hoonestusala
- olemasolevad hooned
- põhihoone / abihoonete soovituslik asukoht
- olemasolev õueala
- planeeritav õueala
- imbvajakute planeeritav asukoht
- olemasolev / abihoonete planeeritav pääs krundile
- planeeritav parkimiskohtade arv
- olemasolev asfalt- / kiltlistiku kattega autotee
- jalakäijate liikumissuund
- olemasolev puuderivi
- olemasolev hekk
- planeeritav kuusehekk
- olemasolev kõrg- / madalhajastus
- planeeritav viljapuuaed
- olemasolev võrkaed
- olemasolev kraav
- olemasolev trupp
- olemasolev liiklusmärk
- olemasolev suurkaev
- planeeritav suurkaev / hooletusala
- olemasolev maapinna samakõrgusjoon
- olemasolev maapinna samakõrgusjoon
- planeeritavad olmejäätmete konteinerid
- olemasolev madalpinge õhuliini
- olemasoleva madalpinge õhuliini kaitsevõlv
- olemasolev madalpinge kaabellini
- olemasoleva madalpinge kaabellini kaitsevõlv
- olemasolev elektriliitumiskilp
- olemasolev veetrass
- planeeritav madalpinge kaabellini
- planeeritav veetrass
- M236, PENINGI MAARDLA
- Kesklinna registri maardlate nimistu
- K-1, SALUKÜLA I, kuni 10 km² VALGALAGA VEEKOGU
- Maaparandussüsteemide register
- Suursoo küla ajaloolise asustusstruktuuriga
- miljööväärtslik ala
- säilitatava dendroloogilise väärtusliku objekti kontuur
- säilitatava dendroloogilise olulise objekti kontuur
- elektritrassi servitudud vajadusega ala
- veetrassi servitudud vajadusega ala
- tee servitudud vajadusega ala

ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE:

Elamu teine korus peab olema täismahus viilulatu. Väikesemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madalama kaldega, samuti abihooned katus. Põhihoone peab olema kahe- või lühepoolne viilkatus. Lühemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madalama kaldega, samuti abihooned katus. Põhihoone peab olema kahe- või lühepoolne viilkatus. Lühemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madalama kaldega, samuti abihooned katus. Põhihoone peab olema kahe- või lühepoolne viilkatus. Lühemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madalama kaldega, samuti abihooned katus.

KRUNDIDE EHTISÕIGUS

Pos. nr.	Krundi pind suurus, m ²	Krundi maksimaalne ehitisealune pind, m ²	Põhihoone maksimaalne maksmatu brutopind, m ²	Abihoone maksimaalne brutopind, m ²	Kommuuniline / kõrgus, m	Hoonete arv (sh. abihooned)	Maa sihtotstarve (det.planeeringus)	Maa sihtotstarve (akt)	Planeeritav parkimiskohtade arv	Maksimaalne talupidajate arv	Pirangud
1	13234	700	800	300	2 / 9	6 (5)	EE100	E100	2	TP3	Elektrihulini kaitsevõlv 2 m liini tehest. Elektrikaabellini kaitsevõlv 1 m liini äärmisest kaablist. Maaparandushouala, maaparandussüsteemi maa-ala (4109220020530002). Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgataga kuni 10 km ² . Kohaliku tee kaitsevõlv 20 m äärmise sõiduraja tehest. Planeeritava suurkaevu hooletusala raadiusega 10 m. Ajalooline asustusstruktuur. Maaparandushouala, maaparandussüsteemi maa-ala (4109220020530002). Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgataga kuni 10 km ² . K-1, Saluküla, kuni 10 km ² valgaga veevõrgu. Peningi turbaaardla. Kohaliku tee kaitsevõlv 20 m äärmise sõiduraja tehest. Ajalooline asustusstruktuur. Maaparandushouala, maaparandussüsteemi maa-ala (4109220020530002). Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgataga kuni 10 km ² . K-1, Saluküla, kuni 10 km ² valgaga veevõrgu. Peningi turbaaardla.
2	6600	700	800	300	2 / 9	6 (5)	EE100	E100	2	TP3	Elektrihulini kaitsevõlv 2 m liini tehest. Elektrikaabellini kaitsevõlv 1 m liini äärmisest kaablist. Maaparandushouala, maaparandussüsteemi maa-ala (4109220020530002). Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgataga kuni 10 km ² . Kohaliku tee kaitsevõlv 20 m äärmise sõiduraja tehest. Planeeritava suurkaevu hooletusala raadiusega 10 m. Ajalooline asustusstruktuur. Maaparandushouala, maaparandussüsteemi maa-ala (4109220020530002). Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgataga kuni 10 km ² . K-1, Saluküla, kuni 10 km ² valgaga veevõrgu. Peningi turbaaardla. Kohaliku tee kaitsevõlv 20 m äärmise sõiduraja tehest. Ajalooline asustusstruktuur. Maaparandushouala, maaparandussüsteemi maa-ala (4109220020530002). Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgataga kuni 10 km ² . K-1, Saluküla, kuni 10 km ² valgaga veevõrgu. Peningi turbaaardla.
3	5300	700	800	300	2 / 9	6 (5)	EE100	E100	2	TP3	Elektrihulini kaitsevõlv 2 m liini tehest. Elektrikaabellini kaitsevõlv 1 m liini äärmisest kaablist. Maaparandushouala, maaparandussüsteemi maa-ala (4109220020530002). Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgataga kuni 10 km ² . Kohaliku tee kaitsevõlv 20 m äärmise sõiduraja tehest. Planeeritava suurkaevu hooletusala raadiusega 10 m. Ajalooline asustusstruktuur. Maaparandushouala, maaparandussüsteemi maa-ala (4109220020530002). Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgataga kuni 10 km ² . K-1, Saluküla, kuni 10 km ² valgaga veevõrgu. Peningi turbaaardla. Kohaliku tee kaitsevõlv 20 m äärmise sõiduraja tehest. Ajalooline asustusstruktuur. Maaparandushouala, maaparandussüsteemi maa-ala (4109220020530002). Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgataga kuni 10 km ² . K-1, Saluküla, kuni 10 km ² valgaga veevõrgu. Peningi turbaaardla.
4	11936	-	-	-	-	-	M100	M100	-	-	

VASTAVUS RAE VALLA ÜLDPLANEERINGULE

ÜLDPLANEERINGUGA LUBATAV	DETAILPLANEERINGU LAHENDUS
Krundi suurus, m ²	min. 5300
Õuesai ajatüüses moodustatava elumumaa suurus 0,2-1,0 ha	700
-Abihooned 300	800
Krundi maksimaalne ehitisealune pind, m ²	800
Põhihoone maksimaalne brutopind, m ²	300
Abihoone maksimaalne brutopind, m ²	2 / 9
Põhihoone maksimaalne korruselisus / kõrgus, m	6 (5)
Hoonete arv krundil (sh. abihooned)	Elumumaa
Maa sihtotstarve	
Katusekald, räästa kõrgus	
-Päriss-, kahepele-, rüde- ja korterelamu planeerida ei tohi	
-30,50 m ² räästa kõrgus 3 m	
Materjaliklassifitsioon	
Parkimispaigas	
Arhitektuurisõnaded	

KITSENDUSTE VAJADUSED

Planeeritaval alal lasuvad järgmised makasutuspiirangud ja kitsendused:

- Elektrihulini alla 1 kv (M8579503/Talud (Laua t.);
- Elektrikaabellini (MKL8579503/Talud (Laua t.);
- kaev, ehitistegisti kood Z20413124;
- Elektrihulini kaitsevõlv 2 m liini tehest;
- Elektrikaabellini kaitsevõlv 1 m liini äärmisest kaablist;
- Maaparandushouala, maaparandussüsteemi maa-ala (4109220020530002);
- Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgataga kuni 10 km²;
- Peningi turbaaardla;
- Avatud eesvool valgataga kuni 10 km² (SALUKÜLA I (K-1) ehk maaparandussüsteemi veekaitsevõlv 1 m;
- Eesvoolu kaitsevõlv - avatud eesvool valgataga kuni 10 km²;
- Suursoo küla on püramidite objekt - EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem - Keskregistrari) reg. 653.AST.001.

KESK PROJEKT

Projekti juht: Kesk Projekt OÜ	Reg. nr: 15272777	MTR EEP04188	Talud 108, Tallinn	Reg. nr: 157205085	MTR EEP01102
Arhitekt: Anu Kurkse	Kaardimäe 117191 - 103001001, bse 7	AB Anu Kurkse OÜ	Töö nr: 1263076, MTR EEP01102	Töö nr: 1263076, MTR EEP01102	
Reg. nr: 1263076, MTR EEP01102	Töö nr: 1263076, MTR EEP01102	Kaardimäe 117191 - 103001001, bse 7	Töö nr: 1263076, MTR EEP01102	Kaardimäe 117191 - 103001001, bse 7	