

dusega nr 143. Planeeritav ala asub Raeküla tee ääres väikeelamute alal. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud eraomandis Jaanivälja teelt avalikus kasutuses Raeküla tee kaudu. Planeeritavatele elamumaadele juurdepääsuks erateelt nähakse detailplaneeringuga ette Jaanivälja tee T2 kinnistule servituudi seadmine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringualale elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud väikeelamumaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

• Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1069)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega nr 264. Planeeritav ala asub Rae vallas Soodevahe külas riigi põhi- maantee (11 Tallinna ringtee) ning Ülemiste-Maardu ja Tallinn-Tapa raudteede vahelisel maa-alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on moodustada planeeringualale 3 krunti: äri- ja tootmismaa, transpordimaa ning maatulundusmaa. Detailplaneeringuga määratakse moodustatavale äri- ja tootmismaa krundile ehitusõigus ning antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga,

kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivsele tootmismaa juhtfunktsiooniga alale äri- ja tootmismaa krunt, millele määratakse ehitusõigus. Üldplaneeringu kohaselt on perspektiivsetele tootmismaa aladele lisatud ka ärimaa liitfunktsioon kuna tänapäeval on tootmis- ja äritegevus tihedalt seotud.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

• Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP0778)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 18.02.2025 korraldusega nr 262. Planeeritav ala asub Suursoo külas. Rae valla üldplaneeringu kohaselt osaliselt olemasoleval elamumaa juhtotstarbega Suursoo küla ajaloolise asustusstruktuuriga miljööväärtuslikul alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,4 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt olemasolev elamumaa hajaasustuses eraõuedega.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisest:

• Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu planeeringuala muutmine (koviD DP1195)

Rae Vallavalitsuse 30.05.2023 kor-

raldusega nr 1150 „Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada vajalikud äri- ja transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorras- tuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõteline lahendus. Planeeringuala suurus oli algatamise hetkel ligikaudu 2,7 ha.

Planeeringu koostamise ajal on juurdepääsu lahendusena analüüsitud ringristmiku, kanaliseeritud ristmiku ja foorristmiku võimalikkust alal ning antud kohaliku peatuse juures on leitud sobivaimaks ringristmik. Ringristmiku lahendamiseks moodustatakse Põrguvälja 29a maaüksusest veel 481 m² transpordimaa krunt (Pos 3) ning Kungla maaüksusest 2233 m² suurune ajutine krunt, mida on hiljem võimalik liita teemaala koosseisu. Planeeringuala muudetakse ka raudteeprojektiga projekteeritavate rajatise alal, kuivõrd ehitusõiguse raudteetaristu objektidele väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel on planeeritava ala pindala ligikaudu 2,2 ha ning see hõlmab järgnevaid katastriüksuseid: Põrguvälja tee 29a (katastritunnus 65301:001:5956), Põrguvälja tee L8 (katastritunnus 65301:001:5795), 11330 Järveküla-Jüri tee L20 (katastritunnus 65301:001:5786), osaliselt Tallinna-Rapla raudtee 1150 (katastritunnus 65301:001:5957), osaliselt Kungla (katastritunnus 65301:002:0770) kinnistu.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.