



# RAE VALLAVALITSUS teatab:

## Detailplaneeringu koostamise algatamisest:

### ● Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneering

Rae Vallavalitsus teatab Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Rae vallas Suursoo küla lõunaosas Samblamäe tee ääres. Rae valla üldplaneeringu kohaselt osaliselt olemasoleval elamumaa juhtotstarbega Suursoo küla ajaloolise asustusstruktuuriga miljööväärtuslikul alal. Juurdepääs planeeritavatele elamukruntidele nähakse ette Samblamäe teelt. Planeeringuala suurus on 14,45 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ning üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev tootmismaa.

### ● Kopli küla Piiri tänav 11 kinnistu detailplaneering

Rae Vallavalitsus teatab Kopli küla Piiri tänav 11 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Kopli külas Piiri tänav ääres, osaliselt välja kujunenud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Piiri tänavalt. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 0,44 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks. Määrata ehitus- ja hoonestustingimused ühe elamu projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lahendada juurdepääs

kinnistule, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud, kavandatud elamumaa.

### ● Peetri aleviku Vana-Tartu maantee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu koostamise algatamisest Peetri aleviku Vana-Tartu mnt 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Peetri aleviku lääne osas, Vana-Tartu mnt ja Niinesaare tee ristmiku vahetus läheduses, olemasolevate ja varem planeeritud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Niinesaare teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,35 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on hoonestatud maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust välja jagada kaks elamumaa sihtotstarbega krunti ja üks avaliku kasutusega transpordimaa krunt ning elamumaa sihtotstarbega kruntidele määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole vastuolus Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt paikneb Vana-Tartu mnt 15 kinnistu perspektiivse haljasala ja parkmetsa maa juhtotstarbega alal. Detailplaneeringuga kavandatakse väikeses ulatuses olemasoleva sihtotstarbe ja üldplaneeringu järgse maakasutuse juhtotstarbe muutmist, kuid üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist ei kavandata. Samuti ei ka-

vandata hoonestuse kõrguspiirangu ületamist ega krundi minimaalsuurse vähendamist. Detailplaneeringuga planeeritakse olemasoleva elamiseks kasutatava hoonestuse jaoks eraldi elamumaa krundi ja ühe täiendava elamumaa krundi moodustamist. Kavandavad elamumaa krundid, mis järgivad piikonnas välja kujunenud krundistruktuuri, on loogiliseks jätkuks Niinesaare tee ääres asuvatele majapidamistele.

### ● Vaida aleviku Tuuliku tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 22.12.2020 korraldusega nr 1719. Planeeritav ala asub Vaida aleviku põhja osas Tuuliku tee ääres väljakujunenud elamupiirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Tuuliku teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,32 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on olemasolevast elamumaa sihtotstarbega kinnistust moodustada kaks elamumaa sihtotstarbega kinnistu. Määrata kinnistutele ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa.

**Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 25.01.2021–07.02.2021 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 07.02.2020:**

### ● Rae küla Raki tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.01.2020 korraldusega