

arutelust registreerida e-posti aadressil **info@rae.ee**. Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda **map.rae.ee - /dp/DP1101/Avalik_valjapanek/**.

23.10.2024

RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest:

**Ülejõe küla Toominga ja Rebase kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähte-
seisukohtade kinnitamine (kovID DP1240)**

Detailplaneering on algatatud 15.10.2024 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1628.

Planeeritav ala asub Ülejõe külas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud olemasolevalt Vanapere teelt. Planeeringuala suurus on 2,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on seadustada olemasolevaid hooneid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusosalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa. Üldplaneeringu järgselt on elamumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustusosalal ning hajaasustusosalal paiknevate elamute õuemaa. Elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP0778)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 01.12.2020 korraldusega nr 1607 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 01.10.2024 korraldusega nr 1538. Planeeritav ala asub Rae valla lõunaosas, Suursoo külas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Samblamäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud osaliselt olemasolev elamumaa hajaasustuses eraõuedega, mis on määratud ajaloolise asustusstruktuuriga miljööväärtuslikuks alaks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **02.12.2024 - 15.12.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel **www.rae.ee**. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **15.12.2024** elektrooniliselt aadressile **info@rae.ee** või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse **https://iseteenindus.rae.ee/** valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine". Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil **map.rae.ee - /dp/DP0778/Avalik_valjapanek/**. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, **aili.tammaru@rae.ee**, 5672 3899.

Peetri alevik Peetri tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1218)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 13.06.2023 korraldusega nr 1231 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 08.10.2024 korraldusega nr 1578. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Vägeva tee ja Vana-Tartu mnt vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on Kodu teelt ja Peetri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga kavandatava lahendusega on ette nähtud mõlemale moodustatavale krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind mõlema krundi puhul on 250 m², põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Juurdepääs moodustatavatele kruntidele on kavandatud olemasolevatelt avalikult kasutatavatelt teedelt (krundipositsioon 1 puhul Kodu teelt, krundipositsioon 2 puhul Peetri teelt). Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisevõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisisestelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa.