

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab 18.02.2025 korraldusega nr 262 "Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringust. Planeeritav ala asub Suursoo külas. Rae valla üldplaneeringu kohaselt osaliselt olemasoleval elamumaa juhtotstarbega alal, Suursoo küla ajaloolise asustusstruktuuriga miljööväärtuslikul alal. Juurdepääsud planeeritavale alale on põhjaküljest, valla omanduses oleva asfaltkattega Samblamäe teelt. Planeeringuala moodustab: Ingamäe kinnistu suurusega 144 546 m², katastritunnus 65303:004:0139, registriosa nr 9784402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,4 ha.

Detailplaneeringu lahendus on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringuga on planeeritavad elamud lubatud maksimaalset 300 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 2-korruselised sh. teine korrus täismahus viilualune. Katusekalle 40-45°. Abihooneid on lubatud püstitada kuni 5, kuni 1 korruselised ja kuni 5 m kõrgused. Hoonete kavandamisel tuleb lähtuda ajaloolise Suursoo küla majade parameetritest: laius 6-8 m, pikkus 20-22 m, L-kujulise või ristkülikukujulise põhiplaaniga. Põhihoone võib olla lühem, kuid peab visuaalset miljöösse sobima.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt olemasolev elamumaa hajaasustuses eraõuedega.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2424086