



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

01. oktoober 2024 nr 1538

Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 01.12.2020 korraldusega nr 1607 „Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP0778) koostamine ja kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,4 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse Suursoo küla ajaloolise asustusstruktuuriga miljööväärtuslikule alale kaks lisanduvat elamisühikut. Vastavalt „Ekspert hinnang Rae vallas Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendusele“ (koostanud Elo Lutsepp, SA Eesti Vabaõhumuuseumi maaarhitektuuri keskuse juhataja 03.07.2015) on „uute elamukruntide rajamine vaadeldaval alal, mis jäävad kõrvale tihedalt asustatud külatuumikust, on igati tervitatav ning lisab aktiivselt kasutatud asundusele vaid korrastatud ilmet.“ Detailplaneeringuga on planeeritavad elamud lubatud maksimaalset 300 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 2 korruselised sh. teine korrus täismahus viilualune. Katusekalle 40-45°. Abihooneid on lubatud püstitada kuni 5, kuni 1 korruselised ja kuni 5 m kõrgused. Hoonete kavandamisel tuleb lähtuda ajaloolise Suursoo küla majade parameetritest: laius 6-8 m, pikkus 20-22 m, L-kujulise või ristkülikukujulise põhiplaaniga. Põhihoone võib olla lühem, kuid peab visuaalselt miljöösse sobima. Kahepoolse kaldega vintskapid ja suured klaaspinnad fassaadilahenduses ei ole lubatud. Fassaadimaterjalideks tuleb valida puit, tellis, krohv. Planeeritud hoonete arhitektuur peab olema kõrgetasemeline, arvestama olemasolevat miljööd. Juurdepääs on ette nähtud avalikult kasutatavalt Samblamäe teelt, parkimine lahendatakse krundi siseselt.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet ja Maa-amet. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Elektrilevi OÜ) ning isikute ja asutustega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 01.12.2020 korraldusega nr 1607 „Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“, Rae Vallavalitsuse ja

huvitatud isiku vahel 12.08.2014 sõlmitud lepingust ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (Kesk Projekt OÜ, töö nr Töö nr. DP 3-22), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,4 ha.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Meeli Vaarik
vallasekretär