KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI AADRESS VÕI AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PIND m²	KRUNDI TÄIS-EHITUSE % KOORVUSI-INDEKS	SUURIM KORRUSE-ARV	SUURIM HOONE KÕRGUS m	SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	KATUSE KALLE	MAA SIHTOTSTARVE (ainsa/ärilaneehitus liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (kaasesfüüsilise liikide kaupa)	PLAN. KRUNDI OSAKAAL HOONESTUSEST OSAKAAL %	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m²	PARK-MISE TÜLEDSÜVIS-ALADE	PARK-MISE KOHTADE ARV (NORM/PLAN)
1	KINGU TN 2	3000,0	700	250	2	10	1	5°-15°	EEk	E	100	1400	TP3	24/25*
2	KINGU TN 4	3620,0	800	250	2	10	1	5°-15°	EEk	E	100	1600	TP3	28/29*
3	KINGU TN 6	2510,0	600	250	2	10	1	5°-15°	EEk	E	100	1200	TP3	20/21*
4	KINGU TN 8	2435,0	600	250	2	10	1	5°-15°	EEk	E	100	1200	TP3	20/21*
5	KINGU TN 10	2460,0	600	250	2	10	1	5°-15°	EEk	E	100	1200	TP3	20/21*
6	ÕLASE TN 1	2638,0	550	250	2	10	1	5°-15°	EEk	E	100	1100	TP3	20/21
7	ÕLASE TN 3	2602,0	550	250	2	10	1	5°-15°	EEk	E	100	1100	TP3	20/21
8	ÕLASE TN 5	2600,0	550	250	2	10	1	5°-15°	EEk	E	100	1100	TP3	20/21
9	ÕLASE TN 7	2600,0	550	250	2	10	1	5°-15°	EEk	E	100	1100	TP3	20/21
10	ÕLASE TN 9	2596,0	550	250	2	10	1	5°-15°	EEk	E	100	1100	TP3	20/21
11	ÕLASE TN 2	2502,0	750	500	2	8	1+5	5°-35°	EEr	E	100	1500	TP3	10/10
12	ÕLASE TN 4	3002,0	900	500	2	8	1+6	5°-35°	EEr	E	100	1800	TP3	12/12
13	ÕLASE TN 6	3005,0	900	500	2	8	1+6	5°-35°	EEr	E	100	1800	TP3	12/12
14	ÕLASE TN 8	3004,0	900	500	2	8	1+6	5°-35°	EEr	E	100	1800	TP3	12/12
15	ÕLASE TN 10	622,0	150	24%	1	5	1	5°-35°	Ä	Ä	100	150	TP3	1,5/4*
16	Ům	6866,0	-	-	-	-	-	-	Ům	Ü	100	-	-	-
17	LT	13796,0	-	-	-	-	-	-	L	L	100	-	-	0/4
18	LT	7360,0	-	-	-	-	-	-	L	L	100	-	-	0/117
19	Ům	5797,0	-	-	-	-	-	-	Ům	Ü	100	-	-	0/26
20	LT	5578,0	-	-	-	-	-	-	L	L	100	-	-	-
21	Ům	6717,0	-	-	-	-	-	-	Ům	Ü	100	-	-	-
22	LT	1700,0	-	-	-	-	-	-	L	L	100	-	-	-
23	Mm	23649,0	-	-	-	-	-	-	Mm	M	100	-	-	-
24	Mm	4077,0	-	-	-	-	-	-	Mm	M	100	-	-	-
	KOKKU	**114114,0 (11,4ha)**	**9650**											**259,5/ 272**

* PARKIMINE LAHENDATUD TRANSPORDIMAA KRUNDIL

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI AADRESS VÕI AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (kaasesfüüsilise liikide kaupa)	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST	LÄHTEVATAVE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (kaasesfüüsilise liikide kaupa)
1	KINGU TN 2	3000,0	E	ÕLASE 65301:003:0530	-3000,0	E
2	KINGU TN 4	3620,0	E	ÕLASE 65301:003:0530	-3620,0	E
3	KINGU TN 6	2510,0	E	ÕLASE 65301:003:0530	-2510,0	E
4	KINGU TN 8	2435,0	E	ÕLASE 65301:003:0530	-2435,0	E
5	KINGU TN 10	2460,0	E	ÕLASE 65301:003:0530	-2460,0	E
6	ÕLASE TN 1	2638,0	E	ÕLASE 65301:003:0530	-2638,0	E
7	ÕLASE TN 3	2602,0	E	ÕLASE 65301:003:0530	-2602,0	E
8	ÕLASE TN 5	2600,0	E	ÕLASE 65301:003:0530	-2600,0	E
9	ÕLASE TN 7	2600,0	E	ÕLASE 65301:003:0530	-2600,0	E
10	ÕLASE TN 9	2596,0	E	ÕLASE 65301:003:0530	-2596,0	E
11	ÕLASE TN 2	2502,0	E	ÕLASE 65301:003:0530	-2502,0	E
12	ÕLASE TN 4	3002,0	E	ÕLASE 65301:003:0530	-3002,0	E
13	ÕLASE TN 6	3005,0	E	ÕLASE 65301:003:0530	-3005,0	E
14	ÕLASE TN 8	3004,0	E	ÕLASE 65301:003:0530	-3004,0	E
15	ÕLASE TN 10	622,0	Ä	ÕLASE 65301:003:0530	-622,0	E
16	Ům	6866,0	Ü	ÕLASE 65301:003:0530	-6866,0	E
17	LT	13796,0	L	ÕLASE 65301:003:0530	-13796,0	E
18	LT	7360,0	L	ÕLASE 65301:003:0530	-7360,0	E
19	Ům	5797,0	Ü	**ÕLASE 65301:003:0530**	-5797,0	E
20	LT	5578,0	L	ÕLASE 65301:003:0530	-5578,0	E
21	Ům	6717,0	Ü	ÕLASE 65301:003:0530	-6717,0	E
22	LT	1700,0	L	TEEÄÄRE 65301:003:1125	-1700,0	M
23	Mm	23649,0	M	TEEÄÄRE 65301:003:1125	-23649,0	M
24	Mm	4077,0	M	TEEÄÄRE 65301:003:1125	-4077,0	M

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Plan. hoonestusala piir
- Ol.ol. riigimaantee nr 11114 50m tee kaitsevöönd
- Kohustuslik ehitusjoon
- Plan. hoone
- Plan. abihoone
- Plan. võimalik autovarjualune
- PM Plan. prügimaja
- SJ Plan. sorteeritud jäätmete konteiner
- Ol.ol. asfaltkattega sõidutee
- Plan. asfaltkattega sõidutee
- Ol.ol. asfaltkattega kõnnitee
- Plan. asfaltkattega kõnnitee
- Plan. tõstetav ristmik
- Plan. sillutiskivi tee
- Plan. piirdeaed
- Plan. mänguväljak
- Plan. koerteväljak
- Likv. objekt
- Ol.ol. haljastus
- Likv. haljastus
- Plan. kõrghaljastus
- Plan. madalhaljastus
- Juurdepääs krundile
- 11 Pos. nr

1.		
2.	3.	
4.		
5.	6.	7.

8. 9.

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve
4. Hoone kõrgus
5. Hoone korruste arv
6. Hooneetalune pind
7. Hoonete arv krundil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohtade arv õues
9. Parkimiskohtade arv hoones

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED

- plan. elamumaa
- plan. ärimaa
- plan. üldmaa
- plan. transpordimaa
- ol.ol. maatulundusmaa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	11,4ha
KAVANDATUD KATASTRIÜKSUSTE ARV	24

KRUNDITUD MAA BILANSS (katastriüksuse liikide alusel)

E	elamumaa (14 katastriüksust)	38574,0m²	33,7%
Ä	ärimaa (1 katastriüksus)	622,0m²	0,5%
Ü	sotsiaalmaa (3 katastriüksust)	19380,0m²	16,9%
L	transpordimaa (4 katastriüksust)	28434,0m²	24,8%
M	maatulundusmaa (2 katastriüksus)	27726,0m²	24,1%

KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	FAR=0,5
PLANEERITUD MAX HOONETE ARV	15
PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan)	259,5/272

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Vastavalt katastriüksuse liigile	Vastavalt detailplaneeringu liigile
E elamumaa	EEk korterelamu maa
Ä ärimaa	EEr ridaelamu maa
Ü sotsiaalmaa	Ä ärimaa
L transpordimaa	Üm üldmaa
M maatulundusmaa	LT sõlduteemaa
	Mm metsamajandusmaa

MÄRKUSED:

1. Võimalikud riigimaantee ristmike möödasõidu laiendused projekteeritakse vajadusel teeprojektis vastavalt Maanteeameti poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
2. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.

Märkused:

1. Koordinaadid L-Est 97, kõrgused Balti süsteemis
2. Plaan on koostatud aprillis 2013 teostatud mõõdistuse andmete põhjal
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist selsuga 15.04.2013
4. Mõõdistamise ajal lumekatte paksus kuni 50 cm

KIV Kolm Grupp	Objekt: Õlase ja Teeääre maaüksused	Töö nr: T-279	
KIV Kolm Grupp OÜ registrikood 11140207 Ülikooli, Ravvella küla, 75320 Rae vald, Harjumaa; kivi@kiv.ee www.kiv.ee Tel 652 6640 56 483 119	Asukoht: Harju maakond, Rae vald, Jüri aleviik	Leht 1	Lehti 1
Mõõdistas: L.Lulgas	Joonis: Seletus ja plaan	Mõõtkava: 1:500	
Koostas: L.Lulgas	Tegevusluba: Litsents: 555 MA, EEG000066	Fail: õlase_teeaare.dgn	
Kuupäev: 18.04.2013			

MÄRKUSED:

1. Võimalikud riigimaantee ristmike möödasõidu laiendused projekteeritakse vajadusel teeprojektis vastavalt Maanteeameti poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
2. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.

RAE VALLAVALITSUS

ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 75301, HARJUMAA
INFO@RAE.EE, 605 5750, REG NR 75026106

MAASTIKUARHITEKT:	SIIM ORAV
ARHITEKT:	STINA METSIS
ARHITEKT:	KADRI RANDOJA

PROJ. NIME: JÜRI ALEVIKU ÜLASE KINNISTU JA AAVIKU KÜLA TEEÄÄRE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

JOONIS: PÕHIJOONIS

TÖÖ NR:	JOONISE NR:	MÕÕTKAVA:	KUUPÄEV:
DP 1303	AS-05	1:1000	27.04.2015