Kabeliidu presidendiks valiti Tarmo Tulva

18. jaanuril valis Eesti Kabeliidu üldkoosolek järgnevaks kaheks aastaks alaliidu presidendiks senise asepresidendi Tarmo Tulva. Ta on kuulunud kabeliidu juhatusse alates 2006. aastast ning tegutseb Harku vallas asuva kabeklubi treenerina.

Usun, et Tarmo Tulva on väga hea jätkaja tööle, mida tegin ühekokku 16 aastat – 1999-2015," ütles senine Eesti Kabeliidu president ning Euroopa Kabeföderatsiooni president Janek Mägi.

"Kindlasti ei lahku ma alaliidurest – tahame tuua Eestisse igal aastal vähemalt ühe rahvusvahelise tiitlivõistluse ning kesenduda rahvusvahelise kabeelu juhtimisele. Suur eesmärk on korraldada Talllinnas kabe maamameistrivõistlused 2017. Soovime Euroopa peakontorit hoida Tallinnas veel neli aastat, mis eeldab edu augustis toimuvatel Euroopa Kabeföderatsiooni presidendi valimistel."

"Viimastel aastatel on Eesti Kabeliit korraldanud mitmeid suurvõistlusi. 2013. aastal toimusid Eestis Euroopa võistkondkud meistrivõistlused ning rahvusvahelise kabe maailmameistrivõistluste tiitlimatš," rääkis Eesti Kabeliidu president Tarmo Tulva.

Eelmisel aastal korraldas Eesti Kabeliit Euroopa meistrivõistlused täiskasvanutele ning noostöös Nõmme klubiga ka pi- ning minikadettide maailmameistrivõistlused.

Kabeliidu uude juhatusse kuuluvad Tarmo Tulva, Arno Uutma, Hans Pukk, Janek Mägi, Viktoria Lehtmets, Krista Papill, Kerdi Pesur, Stan Nahkor, Argo Unnuk.

Asepresidentideks valiti Hans Pukk ja Arno Uutma. (HE)

KIIRELT KASVAV ETTEVÕTE NIMETATI GASELLIKS

Estnor kolis tootmise Kiili kokku

Palk- ja elementmaju tootev ettevõte Estnor ehitas Kiili uue palkmajatehase. Alevi külje all asuvas tehnopargis on firmal nüüd kolm tootmishoonet ning kontor. Uue hoone valmimisega viidi lõpule kolm aastat tagasi alustatud tootmise koondamine Kiili.

Marko Tooming
marko@harjuelu.ee

"Kui kolm aastat tagasi oli meil olukord, et üks tootmishoone oli Kiilis, üks Harkus, üks Jõgevamaal Siimustis ja kontor Tallinnas, siis oli kõik logistiliselt paigast ära," selgitab Estnori omanik Renee Mikomägi. "Siis võtsime otsuse vastu, et koondame kõik Kiili."

2012. aasta detsembris valmis esimene uus tootmishoone, kuhu toodi üle ka firma kontor. Kaks aastat hiljem, mööndunud aasta detsembris, valmis teine tootmishoone, kuhu kolis ettevõtte palkmajatehas.

650 000 eurot maksma läinud palkmajatehases saab valmistada korraga kahte palkmaja. 1400-ruutmeetrises tootmishoones on ehitajate käsutuses ka kaks suurt, 3,2-tonnise kandevõimega telfarkraanat ning kaks sammaskraanat.

Kaks aastat tagasi valminud tootmishoones valmistatakse elementmaju. Renee Mikomägi sõnul jäi uue hoone valmimisega palkmajade tootmine samale tasemele, elementmajade tootmismaht aga tõusis peaaegu poole võrra.

Kiire kasv gaselliks

Uue tootmishoone ehitamise peamiseks põhjuseks oli ettevõtte kiire kasv. Mööödunud aastal omistati neile Äripäeva poolt Gasell-ettevõtte tunnustus, mis tähendab, et viimase kolme aasta jooksul on Estnori käive, kasum ja töötajate arv kasvanud vähemalt 50%. Taolisi ettevõtteid on Eestis vähe, vaid 1% kõigist firmadest.

"Mööödunud aastal oli meie kontserni kogukäive 4,4 miljonit eurot," ütleb Mikomägi. "Ehitasime 35 maja. Pidevalt on töös 10-15 maja. Uus tootmishoone aitab meil kasvada, sest elementmajade tootmine suureneb peaaegu poole võrra."

> "Norras on pea kõik majad puidust, kivi on neile ikka täiesti võõras."

Ka käesolev aasta on plaanitud kiireks kasvuaastaks. Juba eelmise aasta seisuga oli tänavuseks töösse võetud 15 maja ja tellimusi lisandub kiiresti. Kiiret kasvu näeb Mikomägi ka töötajate arvus. "Kui praegu on meil 47 töötajat, siis suveks peaks olema ligi 60," ütleb ta.

Koos käibe ja töötajate arvuga kasvavad ka majad, mida ehitatakse. Kui kunagi tegeldi vaid suvila-tüüpi majadega, siis nüüd plaanitakse ehitada järjest suuremaid, sealhulgas ka kortermaju.

Kindel Norra turg

90% ettevõtte toodangust moodustavad tellimused Norrast. Nii on see olnud kõigi 15 aasta jooksul, mil ettevõtte eksisteerinud. Norra turg on sealse kõrge ostujõu tõttu ahvatlev paljudele, kuid haljale aasale jõuavad siiski vähesed. Tarvis on aastatepikkust rasket tööd – tõestamist, et kvaliteet on piisav, kontaktide loomist, usalduse tekitamist jne. Estnor on selle "eksami" edukalt läbinud.

"Meil on Norras praeguseks palju koostööpartnereid," ütleb Mikomägi. "Kliente on nelja liiki – ehitusettevõtted, kinnisvaraarendajad, edasimüüjad ja üksikkliendid."

Kui Estnori Kiili tehastes töötab praegu 20 inimest, siis peaaegu sama palju – täpsemalt 17 – on ettevõttel mehi Norras, kes kõik on registreeritud Norra tütarettevõtte EstNor AS nimekirja.

Mikomägi sõnul on tööd nii palju, et 17 mehest jääb väheks ja seetõttu kasutatakse lisaks mitut alltöövõtu ettevõtet.

Norra turule palkmajade tootmine pole aga ka tehniliselt niisama lihtne. Sealsed nõudmised erinevad märkimisväärselt Eesti turule toodetavast. Norrakad hindavad harjumuspärast kvaliteeti ja on nõus selle eest maksma. Et Norra palkmaja standarditega täpselt kursis olla, käib Estnoris iga kahe aasta tagant koolitaja Norrast, kes on ise seal palkmajaõpetaja ja 30-aastase palkmajaehitaja kogemusega.

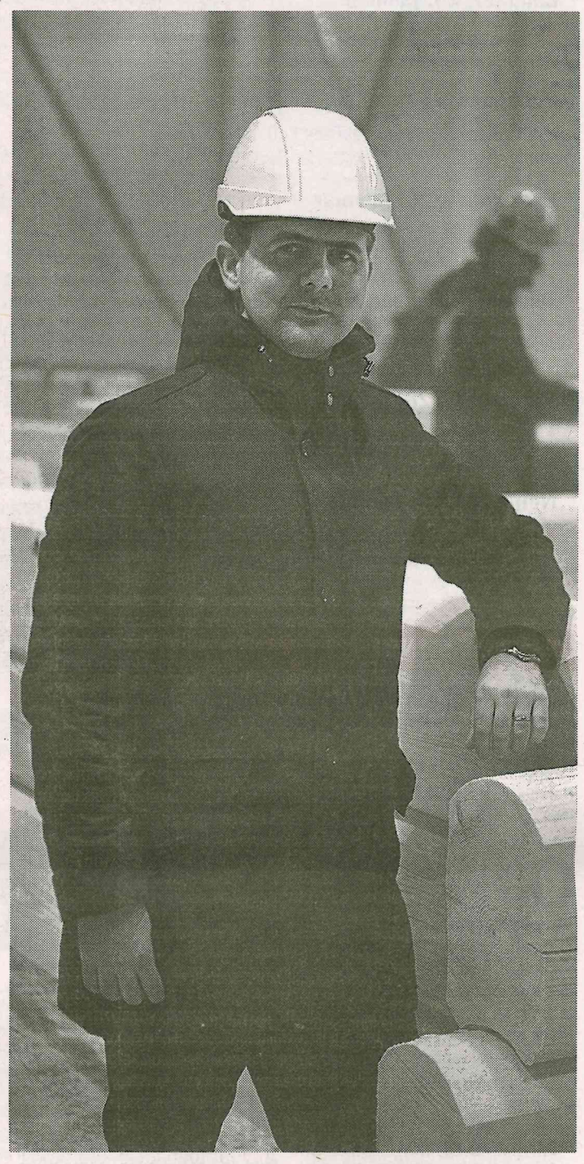
"Nüüd, veebruaris-märtsis tuleb ta siia kolmandat korda," räägib Mikomägi.

Puit võidab kivi

Peale Euroopa keskmisest kõrgema elatustaseme muudab Norra puitmajatootja jaoks ahvatlevaks sealsete inimeste eelistus. Nimelt hindavad norrakad ehitusmaterjalina puitu märksa kõrgemalt kui kivi. "Norras on pea kõik majad puidust, kivi on neile ikka täiesti võõras," selgitab Mikomägi. "Ka kortermajad, poed ja laod on neil puitkonstruktsioonidega."

Estnor on suurematest puitehitustest rajanud Norras paar kortermaja, mitmeid ridaelamuid ning mõned suuremad ühiskondlikud hooned.

"Me lähemegi seda suunda, et tahame teha suuremaid maju," ütleb Mikomägi ning lisab, et tulevikus ei ole välistatud Kiili veel ühe tootmishoone ehitamine.



Estnori omaniku Renee Mikomägi sõnul hinnatakse palkmaja puhul traditsiooni, kuid see ei tähenda, et majad ajas ei muutu. Näiteks praegu on Norras moes hallika tooniga majad. Sven-Olof Englund

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute algatamine

• Patika küla Silla kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 20.01.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 55.

Planeeritav ala asub Patika külas Golfi tee ja Pirita jõe vahelisel alal. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Golfi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu maatulundusmaa sihtotstarve elamumaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elamu ja haljasala ning parkmetsamaa juhtotstarve.

• Assaku alevik Tiigi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 20.01.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 57.

Planeeritav ala asub Assaku alevikus, Tiigi tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud Tiigi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa ning üheks transpordimaa krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

• Limu küla Nurme ja Nurmenuku kinnistute ning lähiala detailplaneering, algatatud 20.01.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 67.

Planeeritav ala asub Limu külas Veskitaguse tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Veskitaguse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 44.1 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kahest maatulundusmaast kinnistust välja kolm elamumaa sihtotstarbega kinnistut ning ülejäänud kinnistute osas maatulundusmaa sihtotstarbe säilitamine, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus ala paikneb rohevõrgustikus ning kus alale on ette nähtud hajaasustuses paiknev elamumaa juhtotstarve ning olemasoleva maa sihtotstarbe säilimine. Lähtudes rohevõrgustiku ning hajaasustusala põhimõtetest on alale vähesel määral elamute ehitus lubatud. Vastavalt planeerimisseaduse § 9 lõikele 7 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Hajaasustusala põhimõttel kolme uue elamumaa krundi planeerimisel säilib valdavalt kinnistu senine juhtotstarve. Planeeringulahendust ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringute avalike väljapanekute tulemuste avalikud arutelud

• Jüri aleviku Ülase kinnistu ning Aaviku küla Teeääre kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 17.09.2013 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 967 ja vastu võetud 25.11.2014 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1607.

Planeeritav ala asub Aaviku küla ja Jüri aleviku territooriumil Aaviku tee ääres. Ala jääb Jüri terviseradade, Võsukese lasteaia ja olemasolevate üksikelamute vahetusse lähedusse. Detailplaneering on koostatud ca 11,4 ha suurusele alale. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbeline kinnistu elamumaa, ärimaa, üldmaa ja transpordimaa kinnistuteks ning määrata hoonestustingimused ja juurdepääsud. Lahendada sadevee ärajuhtimine ning haljastus. Detailplaneering on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud väikeelamute juhtotstarve ning haljasmaa. Avaliku väljapaneku ajal esitati vastuväited ja küsimused planeeritava ala liikluslahenduse, -ohutuse ja hoonestuse lahenduse osas. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 10.02.2015 kell 14.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

• Peetri alevik Vägeva tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 04.02.2014 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 158 ja vastu võetud 28.10.2014 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1426.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus väljakujunenud piirkonnas ning Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee naabruses. Juurdepääs alale toimub Vägeva tee T4 kinnistult. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 0,72 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kinnistu veekogude maa ja üldkasutatava maa sihtotstarve äri- ja tootmismaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on planeeritud äri- ja tootmismaa juhtotstarve. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 06.01.2015. Avalikul arutelul arutati planeeritava ala juurdepääsu ja sademevee ärajuhtimise küsimusi. Sademevesi osas saavutati kokkulepe ning vastuväide võeti maha, juurdepääs tee osas jäi vastuväide üles ning suunatakse Harju maavalitsusse järelvalvesse.

• Lehmja küla Kase II, Põlendiku, Rukki tee 20 ja Rukki tee 22 kinnistute ning lähiala detailplaneering, algatatud 08.09.2009 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 989 ja vastu võetud 21.10.2014 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1398.

Planeeritav ala asub Lehmja ja Järveküla külas Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteest läänes Lauda tee ääres. Juurdepääs alale toimub läbi perspektiivse Rukki tee. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 7,5 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada olemasolev Kase II maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu kolmeks äri- ja tootmismaa krundiks, muuta osaliselt Põlendiku maatulundusmaa kinnistu sihtotstarvet, moodustades ühe äri- ja tootmismaa krundi ning ühe maatulundusmaa krundi, muuta Kaera tee L2 transpordimaa kinnistu sihtotstarvet ning liita osalt Rukki tee 20 ja osalt Rukki tee 22 äri- ja tootmismaa kinnistute koosseisu, määrata äri- ja tootmismaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on planeeritud äri- ja tootmismaa juhtotstarve. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 06.01.2015. Avalikule arutelule vastuväiteid teinud isikud kohale ei ilmunud. Üles jäänud vastuväiteid suunatakse Harju maavalitsusse järelvalvesse.

• Rae küla Vana-Sutikase kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 12.04.2005 Rae vallavolikogu otsusega nr 401 ja vastu võetud 22.04.2014 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 520.

Planeeritav ala paikneb Rae külas Raeküla tee ääres ning külgneb osaliselt Uus-Suti äri- ja tootmismaade detailplaneeringu alaga. Üle Raeküla tee asub Künnapuu pereelamute grupi detailplaneeringu ala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada ühest maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust neli ärimaa sihtotstarbelist kinnistut ning üks transpordimaa krunt. Määrata ärimaa kinnistutele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud perspektiivne ärimaa juhtotstarve. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 15.01.2015. Avalikul arutelule vastuväiteid teinud isikud vastuväiteid tagasi ei võtnud. Üles jäänud vastuväiteid suunatakse Harju maavalitsusse järelvalvesse.

Detailplaneeringu kehtestamine

• Soodevahe küla Laaneaia ja Uus-Kasemetsa kinnistute ja lähiala detailplaneering, kehtestatud 13.01.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 29.

Planeeritav ala asub Soodevahe külas, 11290 Tallinn-Lagedi tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 13,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Laaneaia ja Uus-Kasemetsa kinnistute liitmine üheks tootmis- ja ärimaa sihtotstarbeliseks kinnistuks. Lisaks määrata hoonestustingimused, ehitusõigus, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud perspektiivne tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda http://gis.rae.ee/.