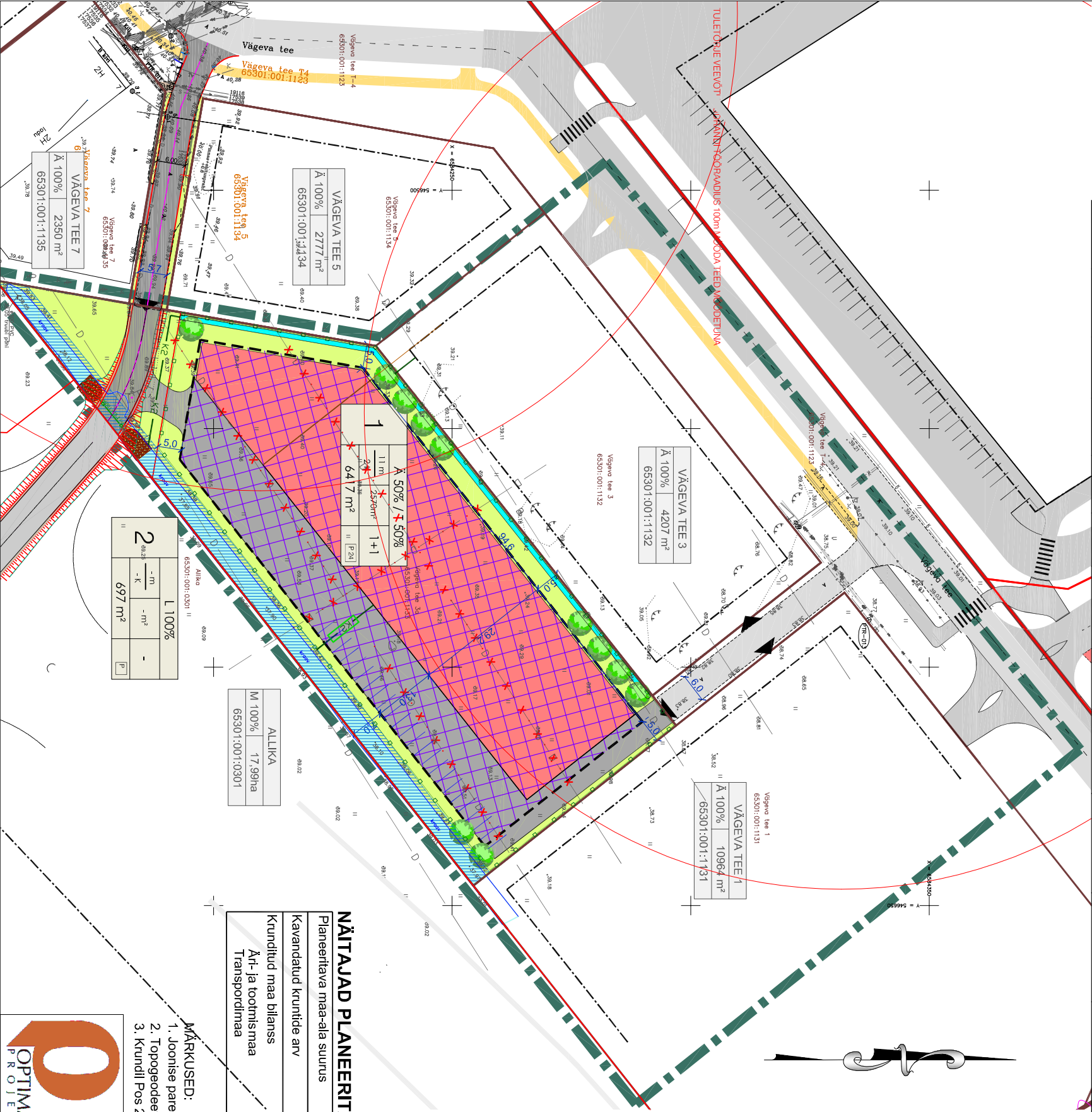


KRUNTIDE
EHITUSÕIGUS
JA PIIRANGUD

krundi pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus (põhihoone)	max. korruselisus (abihoone)	hoone kõrgus m (põhihoone/abihoone)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	Kitsendused, märkused	Arhitektuurinõuded
1	6417	2570	2K	1K	11/5	1 põhihoone + 1 abihoone	Ä 50 / T 50	Ä 50 / T 50		- Hoonete asetus paralleelsele või ristl Vägeva teega. - Hoone peab olema visuaalselt huvitav, moderne, lihtne ja ilgendatud. - Fassaadil lahenduses tuleb kasutada ja omavahel kombineerida vähemalt kahte erinevat materjali. Materjalides võib kasutada kvaliteetseid fassaadipaneele, betooni, puitu, vineeri, krohvi. Värvilahenduses eelistada soole ja looduslähedast värvitooni. - Tuleohutusest tulenevalt on hoonele vähemalt minimaalne vahetäheaus ette nähtud 8m. Hoonete rajamisel tuleb teha ettevaatlikult lähemal küll 8m ning krundi ehitusviisi puhul on tuleohutuse tagamiseks vajadus rajada tulemüüri. - Ühe- või kahepoolse kaldega katus. Katusekatte tüüp valitakse tume (must, tumehall, tumepruun). - Hoone 20.00 m planeeritavast maapinnast 0.3-m kõrgemal. Maksimaalselt võib maapinna tõsta kuni 0.5m olemasolevale maapinna kõrgusmärkide suhtes. - Krundi piltidele on lubatud rajada 2m kõrgune piltidead. Metallpostidel metallraamis võrkpõlde, mida võib kombineerida haljastusega. Piltide rajamisel arvestada kujunduskraavi kaitsevõõndiga. - Hoone eeskislojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga. - Kuna detailplaneeringuga kavandatakse hoonete akustiliseid probleemesse piltkonda, siis tuleb kasutusele võtta meetmed hürroumikes mürataseme vähendamiseks, näiteks paigaldades rohkem müra summutavat mineraalvilla välisseinasse ning kolmekordsed klaaspaketiahiad.
2	697						L 100	L 100		



NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA		
Planeeritava maa-ala suurus	0,8 ha	
Kavandatud krundide arv	2	
Krunditud maa bilanss		
Art- ja tootmismaa	6417m²	90%
Transpordimaa	697m²	10%

- MÄRKUSED:
- Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud 2 m võrra eemale olemasolevast kinnistu piirist.
 - Topogeodeetilise alusplani on mõõdistanud Geopoint OÜ poolt veebruaris 2013, töö nr 13-G042.
 - Krundil Pos 2 kujutatud projekteeritav tee on joonisele kantud vastavalt projektille "Kasemetsa kinnistu teed ja tehnovõrgud"

Arhitekt K. Kõik

Projekti juht M. Kärri

Tehnik

Harjumaa, Rae vald

PEETRI ALEVIK,

VÄGEVA TEE 3a KINNISTU JA LÄHIALA

DETAILPLANEERING

PÕHIJOOONIS

Töö nr. 198

DP

M 1:1000

12.03.2015

AS - 04

TINGMÄRGID

DETAILPLANEERINGU ALA PIIR

KINNISOMANDI PIIR

PLANEERITAVA KINNISTU PIIR

OLEMASOLEV SADEVEEKRAAV

PLANEERITAV SADEVEEKRAAV

OL.OL. / VAREM PLANEERITUD ABET KATTEGA SÕIDUTEE

OL.OL. / VAREM PLANEERITUD KENGLIKLUSTEE

VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA

PLANEERITAV SÕIDUTEE / JUUREPÄAS

PLAN. SÕIDUTEE VASTAVALT VÄGEVA VADUKTI KINNISTUTE PIIRKONNA JA LÄHIALA DP

HALJASALA

PLANEERITAV HOONESTUSALA

PLAN. HOONE PERSPEKTIVNE ASUKOHT

KUJENDUSKRAAVI KAITSEVÕÖND, 1m

VÕIMALIK PIIRDEALA ASUKOHT

PLAN. KÕRGHALJASTUSE PERSPEKTIVNE ASUKOHT

JUUREPÄAS KRUNDILE

OLEMASOLEVAD TEHNORALATISED

VEETORUSTIK

KANALISATSIIOONTORUSTIK

DRENAAZ

LIKVIDEERITAV DRENAAZ

GAASITORUSTIK

SIDEKAABLIKANALISATSIIOON

KÕRGEPINGE MAAKABEL

MADALPINGE MAAKABEL

MADALPINGEKAABEL TÄNNAVALGUSTI

ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIGID			
KÕRGEPINGE MAAKABEL	HOONE PÕHIOOONIS	HOONETE AV	KINNISTU PIIR
1	1	1	1
KRUNDI SUURUS	KRUNDI SUURUS	KRUNDI SUURUS	KRUNDI SUURUS