TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

N
S

keskpingekaabel on planeeritud alates Nula tn 10 kinnistul paikneva-vast alajaamast

65301:002:1724
Suur-Sõjamäe tn 37a

Suur-Sõjamäe tn 37 kinnistul paikneva isevoolne ühiskanalisatsioonitorustik

65301:002:0710
Suur-Sõjamäe tn 39

65301:002:1640
Suur-Sõjamäe tn 39

65301:002:1327
Suur-Sõjamäe tee 1 T1

Võimalik parkimisala

Olemasolev teekaitsevöönd ärimise sõiduraja välimisest servast

Planeeritud teekaitsevöönd ärimise sõiduraja välimisest servast

Teekaitsevöönd-ärimise sõiduraja välimisest servast

Olemasolev teekaitsevöönd ärimise sõiduraja välimisest servast

Nõlmatüüpne müürk 7X320 m (rahuldav norm 70 km/h)

Nõlmatüüpne müürk 7X320 m (rahuldav norm 90 km/h)

Hähne otte ühinda kaitsevöönd

65301:002:1219
Laanemäe

65301:002:1329

65301:002:1217
Laane

65301:002:1601
Laanepõllu

keskpingekaabel on planeeritud alates Linnaanu tee 5a kinnistule projekteeritud alajaamast (OÜ KESKKONNAPROJEKT poolt koostatud Soodevahe tööstuspargi elektrivarustuse asendiplaanist, töö nr LP2283)

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritav krundipiir ja juurdepääs
- Hoonestusala
- Raudtee trassikorridor (depoo)
- Depoohoone võimalik asukoht
- Olemasolev hoone
- Olemasolev asfaltkate
- Olemasolev pinnas/kruusatee
- Projekt. kergliiklustee (*Reaalprojekt, töö nr PS6/06, 2006 a.*)
- Servituudi valjduvega ala
- Ol.ol. madalpinge elektrimaakaabelilin
- Ol.ol. keskpinge elektrimaakaabelilin
- Ol.ol. madalpinge õhulin kaitsev. liini teljest 2m
- Ol.ol. survekanalisatsioon
- Ol.ol. veetrass
- Ol.ol. gaasitrass
- Ol.ol. keskpinge elektrimaakaabelilin (kantud peale vastavalt Geoplan Eesti OÜ tööle nr 6166 "Laanelala kinnistul logistikakeskuse liitumine elektrivarustuse teostusjoonis ")
- Ol.ol sidekaabel
- Ol.ol. sidehõulin kaitsevöönditga liini teljest 2m
- Ol.ol sidekanalisatsioon
- Plan. haljasala
- Planeeritav puu
- Säilitatav puu (orient. asukoht)
- Plan. pirre
- V1 Plan. veetorustik
- K1 Plan. reovee kanalisatsioonitorustik
- K2 Plan. sajuvee kanalisatsioonitorustik
- Plan. keskendi
- Plan. kraav ja voolusuund
- Plan. tuletõrjehidrant ja selle töönaadius (100m)
- G3 Plan. gaasitorustik
- Plan. sidekanalisatsioon
- W1 Plan. madalpinge kaablikoridor
- W2 Plan. kõrgepinge kaablikoridor (variant I)
- W2 Plan. kõrgepinge kaablikoridor (variant 2)
- Plan. alajaam

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA SELLE OSAKAAL

POSITSIOONI NUMBER — 1 — KRUNDI PINDALA

EHITUSALUNE PINDALA

%	ha
m²	tk
m	0

LUBATUD HOONE ARV

LUBATUD HOONE KÕRGUS

LUBATUD HOONE KORRUSTE ARV

Läkluslahenduse tingmärgid:

- olemasolev teekattemärgistus
- teekattemärgistuse ettepanek
- sõidutee rajamise ettepanek
- kõnnitee rajamise ettepanek
- ohutussaare rajamise ettepanek
- nõhtavuskolmnurk 7X200 m (rahuldav norm 70 km/h)
- nõhtavuskolmnurk 7X320 m (rahuldav norm 90 km/h)

Märkused:
1.Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud Reaalprojekt OÜ 2013 a., töö nr. RB-GD-11 ja RB-GB-12. Koordinaadid kohalikus, kõrgused Baltt süsteemis.
2. Planeeringuala piiri on nihutatud väljapoole planeeringuala planeeringu paremaks välja lugemiseks.
3. Tehnovõrkude paigutus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.

OÜ Hendrikson & Ko
Maakri tn 29
Tallinn 10145

tel 6 177 690
hendrikson@hendrikson.ee

Koordinaator/ Projektijuht: Jaanus Aavik
Koostaja: Liina Ratas
Kuupäev: 08.05.2017

Töö koostamise tellija: Tehnilise Järelevalve Amet
Asukoht: Tallinn linn/Rae vald
Töö nimetus: Soodevahe küla Laanemäe kinnistu ja lähiala detailplaneering
Joonis: Tehnovõrkude koondplaan

Hendrikson & Ko KELPROJEKTIS WSP
Töö nr 1894/13 Mõõt 1:1000 Joonise nr H-6