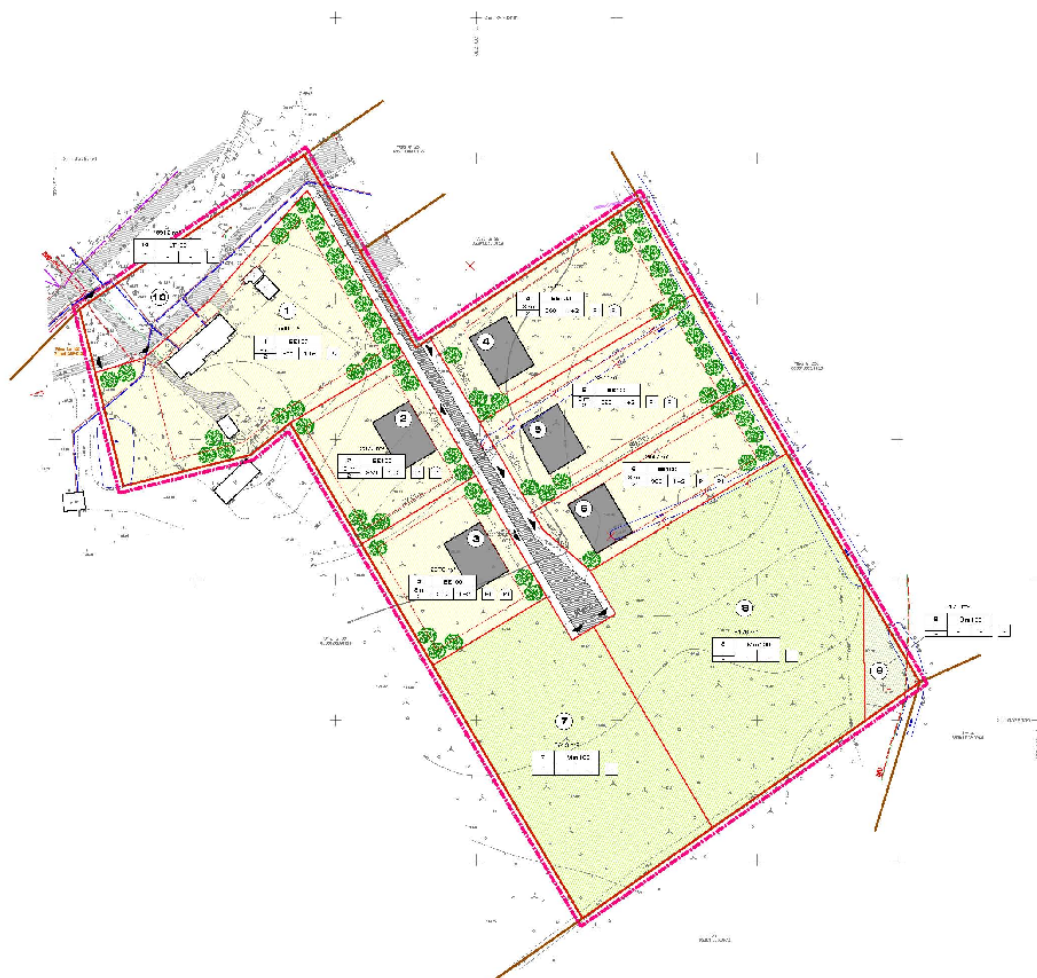




Harjumaa, Rae vald
JÜRI ALEVIKU
VÕSA TN 24 KINNISTU
DETAILPLANEERING

HUVITATUD ISIK:

Kalev Timuska
kalev.timuska@gmail.com
Gsm 5079112

PROJEKT :

Sivana Holding OÜ (äriregistrikood. 12147211)
MTR EEP002905
Luha tn 34, Tallinn 90415

ARHITEKT:

Martin Aus
sivaprojekt@gmail.com
Gsm 5584866

PROJEKTIJUHT:

Nils Abel
sivaprojekt@gmail.com
Gsm 53736766

KÖITE SISUKORD

I MENETLUSDOKUMENDID

II SELETUSKIRI

SELETUSKIRI	4
1 SISSEJUHATUS	4
2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED	4
3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEOSTATUD UURINGUD	4
5 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK	5
6 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	5
6.1 MAAKASUTUS JA OMAND	5
6.2 ASEND	5
6.3 KÜLGNEVAD KINNISTUD	5
6.4 HOONED JA RAJATISED	5
6.5 TEHNOVARUSTUS	5
6.6 HALJASTUS	5
6.7 RELJEEF	5
6.8 LIIKLUSKORRALDUS	6
6.9 PIIRANGUD	6
6.10 PLANEERITAVA MAA-ALA KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS	6
7 PLANEERINGUGA KAVANDATAV	6
7.1 PLANEERINGULAHENDUS	6
7.2 HOONESTUSTINGIMUSED	6
7.3 ARHITEKTUURINÕUDED	8
8 TÄNAVAVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS	8
9 HALJASTUS, HEAKORD JA KESKKONNAKAITSE	9
10 JÄÄTMETE PROGNOOS JA KÄITLEMINE	9
11 MEETMED KURITEGEVUSE ENNETAMISEKS	9
12 MEETMED TULEOHUTUSE TAGAMISEKS	10
13 VERTIKAALPLANEERIMINE	10
14 TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS	10
14.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	10
14.2 ELEKTRIVARUSTUS	10
14.3 SIDEVARUSTUS	11
14.4 SOOJAVARUSTUS	11
15 PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD	11
16 DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA	11

III LISAD

IV JOONISED

AS-01	Situatsiooniskeem	
AS-02	Kontaktvööndi analüüs	M 1:5000
AS-03	Tugiplaan	M 1:1000
AS-04	Põhijoonis ja tehnovõrkude koondplaan	M 1:1000

V KOOSKÕLASTUSED

1 SISSEJUHATUS

Planeeritav ala asub Jüri alevikus Võsa tänav 24, väljakujunenud elamupiirkonnas. Planeeritava ala eeliseks on looduskaunis asukoht, hea ligipääs ja olemasolev infrastruktuur. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Võsa tn 24 maatulundusmaa sihtotstarbelise kinnistu jagamine kümneks krundiks, millest antakse ehitusõigus kuuele elumumaa sihtotstarbega kinnistule ning neli kinnistut jäävad ehitusõiguseta maatulundusmaaks.

2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

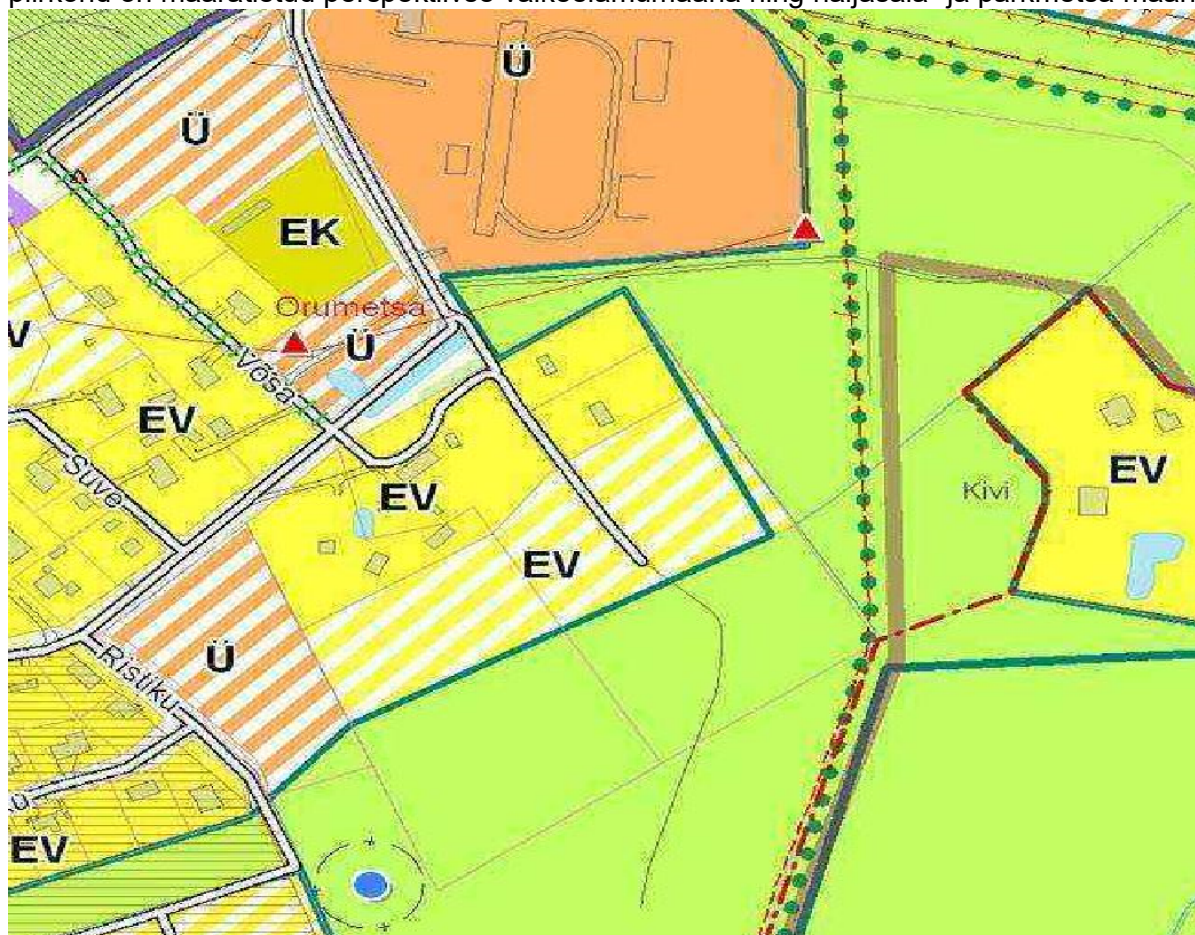
- Planeerimisseadus
- Rae valla üldplaneering (21.05.2013 kehtestatud)
- Rae valla ehitusmäärus (kehtib alates 01.03.2009)
- Rae valla asulate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava 2013-2024;
- Rae vallavalitsuse määrus „Digitaalselt teostatavate geodeetiliste alusplaanide, projektide, teostusjooniste ja detailplaneeringute esitamise kord“
- Rae Vallavalitsuse määrus „Detailplaneeringute koostamise ning vormistamise juhend“
- Katastriüksuse plaan
- muud kehtivad õigusaktid ja projekteerimismid

3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEOSTATUD UURINGUD

Geodeetiline alusplaan M=1:500 on mõõdistatud Geolander OÜ poolt märtsis 2014, töö nr T-1053;

4 VASTAVUS RAE VALLA ÜLDPLANEERINGULE

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus piirkond on määratletud perspektiivse väikeelamumaana ning haljasala- ja parkmetsa maana.



5 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbelise Võsa tn 24 kinnistu jagamine kuueks elamumaa kinnistuks, kaheks maatulundusmaa kinnistuks ja üheks üldmaa kinnistuks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

6 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

6.1 MAAKASUTUS JA OMAND

Planeeritavaks alaks on Võsa tn 24 kinnistu (maa-ameti andmetel):

- katastriüksuse tunnus: 65301:003:0127;
- maakasutuse sihtotstarve: maatulundusmaa 100%;
- kinnistu pindala: 37547 m², mis liigitatakse järgnevalt - 347 m² ehitiste alune maa, 3222 m² harutav maa, 2830 m² looduslik rohumaa, 29148 m² metsamaa, 1534 m² õuemaad, 813 m² muu maa, 522 m² veealune maa;
- omanik on Helmi Timuska

Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

6.2 ASEND

Planeeritav ala asub Rae valla keskses, Jüris, väljakujunenud väikeelamute piirkonnas.

6.3 KÜLGNEVAD KINNISTUD

Aadress	Pindala	Katastritunnus	Sihtotstarve
Võsa tn 22	32812 m ²	65301:003:0126	Maatulundusmaa 100%
Võsa tn 26a	40414 m ²	65301:003:1123	Maatulundusmaa 100%
Õie	6.80 ha	65301:003:0972	Maatulundusmaa 100%
Võsa tn 28	3800 m ²	65301:003:0129	Elamumaa 100%
Võsa tn 26	3800 m ²	65301:003:0128	Elamumaa 100%

6.4 HOONED JA RAJATISED

Planeeritaval alal on taluhoonete kompleks.

6.5 TEHNOVARUSTUS

Planeeritaval alal tehnovõrgud puuduvad.

6.6 HALJASTUS

Planeeritav ala on valdavalt looduslik rohumaa. Kõrghaljastus kasvab vaid alal, mis on ka osaliselt võsastunud.

6.7 RELJEEF

Planeeritava ala maapind on laugelt ida suunas langev. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku +45.17 kuni +47.85.

6.8 LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepäas planeeringualale toimub mööda Võsa tänavat, mis on avalikult kasutatav ja valla munitsipaalomandis.

6.9 PIIRANGUD

- Rohevõrgustik
- Arheoloogilisi ja ajalooliseid mälestisi planeeritava alal ei asu.

6.10 PLANEERITAVA MAA-ALA KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS

Juurdepäas planeeringualale toimub Võsa tänavat mööda, mis on avalikult kasutatav ja valla munitsipaalomandis.

Planeeringuala piirneb Loode ja Kirde suunast Võsa tn 26a kinnistuga, mis on olemasolev üldkasutatav maa. Kagu suunast Õie kinnistuga ning Edela suunast Võsa tn 22 maatulundusmaa kinnistuga. Edela küljel Võsa tn 22 kinnistu on hoonestatud.

Detailplaneeringute paiknemist ja põhilahendust vaata kontaktvööndi jooniselt AS-02.

7 PLANEERINGUGA KAVANDATAV

7.1 PLANEERINGULAHENDUS

Planeeringulahendus näeb ette maatulundusmaa sihtotstarbelise Võsa tänav 24 kinnistu jagamise kümneks krundiks, millest kuus on kavandatud elamumaa kinnistud, kaks maatulundusmaa kinnistut, üks üldmaa kinnistu ja üks transpordimaa kinnistu. Elamukrundid on kavandatud suurustega 2370 m² kuni 5560 m².

Planeeritav ala paikneb väljakujunenud elamupiirkonna servas. Lähiumbruses paiknevad valdavalt elamumaa ning maatulundusmaad.

Juurdepäas planeeringualale toimub Võsa tänavat mööda, mis on avalikult kasutatav ja valla munitsipaalomandis. Võsa tänav on olemasolev tee, mis kulgeb piki ja keskel planeeritavat ala.

Moodustatavatele uutele elamumaa kruntidele antakse ehitusõigus ühe ühepereelamu ja seda toetavate abihoonete ehitamiseks. Kahele maatulundusmaa kinnistule ja ühele üldmaa kinnistule mis jäävad rohevõrgustiku alasse ei anta ehitusõigust.

Olemasolevad ja planeeritavad kinnistu piirid ning planeeritav ehitusõigus on esitatud planeeringu põhijoonisel (joonis AS-03).

7.2 HOONESTUSTINGIMUSED

Krunt pos 1

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| • Krundi suurus | 5560m ² |
| • Maakasutuse sihtotstarve | EE 100% |
| • Hoonete arv | 1 põhihoone + 6 abihoonet |
| • Ehitusalune pind | 500 m ² |
| • Korruselisus | 2 |
| • Kõrgus | 8m, abihooned 5m |
| • Parkimiskohtade arv | 2 |

Krunt pos 2

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| • Krundi suurus | 2370m ² |
| • Maakasutuse sihtotstarve | EE 100% |
| • Hoonete arv | 1 põhihoone + 2 abihoonet |
| • Ehitusalune pind | 350 m ² |
| • Korruselisus | 2 |
| • Kõrgus | 8m, abihooned 5m |
| • Parkimiskohtade arv | 2 |

Krunt pos 3

- Krundi suurus 2370m²
- Maakasutuse sihtotstarve EE 100%
- Hoonete arv 1 põhihoone + 2 abihoonet
- Ehitusalune pind 350 m²
- Korruselisus 2
- Kõrgus 8m, abihooned 5m
- Parkimiskohtade arv 2

Krunt pos 4

- Krundi suurus 3300m²
- Maakasutuse sihtotstarve EE 100%
- Hoonete arv 1 põhihoone + 2 abihoonet
- Ehitusalune pind 350 m²
- Korruselisus 2
- Kõrgus 8m, abihooned 5m
- Parkimiskohtade arv 2

Krunt pos 5

- Krundi suurus 3300m²
- Maakasutuse sihtotstarve EE 100%
- Hoonete arv 1 põhihoone + 2 abihoonet
- Ehitusalune pind 350 m²
- Korruselisus 2
- Kõrgus 8m, abihooned 5m
- Parkimiskohtade arv 2

Krunt pos 6

- Krundi suurus 2447m²
- Maakasutuse sihtotstarve EE 100%
- Hoonete arv 1 põhihoone + 2 abihoonet
- Ehitusalune pind 500 m²
- Korruselisus 2
- Kõrgus 8m, abihooned 5m
- Parkimiskohtade arv 2

Krunt pos 7

- Krundi suurus 5643m²
- Maakasutuse sihtotstarve Maatulundusmaa 100%
- Hoonete arv 0
- Ehitusalune pind 0
- Korruselisus 0
- Kõrgus 0
- Parkimiskohtade arv 0

Krunt pos 8

- Krundi suurus 8170m²
- Maakasutuse sihtotstarve Maatulundusmaa 100%
- Hoonete arv 0
- Ehitusalune pind 0
- Korruselisus 0
- Kõrgus 0
- Parkimiskohtade arv 0

Krunt pos 9

• Krundi suurus	475m ²
• Maakasutuse sihtotstarve	Üldmaa 100%
• Hoonete arv	0
• Ehitusalune pind	0
• Korruselisus	0
• Kõrgus	0
• Parkimiskohtade arv	0

Krunt pos 10

• Krundi suurus	3912m ²
• Maakasutuse sihtotstarve	Transpordimaa 100%
• Hoonete arv	0
• Ehitusalune pind	1500 m ²
• Parkimiskohtade arv	0

7.3 ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoonete eskiisprojektid peab kooskõlastama valla arhitektiga;
- Hoonete vaheline minimaalne kaugus naaberkinnistutel on 8 meetrit; Abihoone ehitusala võib ulatuda kuni krundi piirini, ehitades naaberkinnistu piirile lähemale kui 4m tuleb rajada kinnistu piiri poolne hoone sein tulemüürina või sõlmida naabriga servituudi leping, et naaber võib hoonet ilma tulemüürita ehitada 8m kaugusele olevast hoonest;
- Uuel moodustataval elamukrundil võib paikneda elamu ja kuni kolm abihoonet.
- Elamu (põhihoone) suurim lubatud korruste arv 2* - 1 põhikorrus + katusekorrus;
- Elamu (põhihoone) lubatud suurim kõrgus on 8,5m;
- Abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1;
- Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal.
- Katusekalle 30-45°. Väiksemad katuseosad võivad olla madalamate kalletega, samuti abihoone katus. Põhihoonel peab olema kahepoolne viilkatus. Katuseharja kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmärgist; Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun);
- Elamute fassaadimaterjalidena kasutada puitu, mida kombineerida teiste kaasaegsete materjalidega;
- Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- Fassaadi värvilahenduses eelistada pastelseid, sooje ja looduslähedasi värvitoone;
- Mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
- Elamumaa krundi piiridele on lubatud rajada 1,5m kõrgune piirdeaed, kas puitlippikestest piirded või traatvõrgust piirded kombineeritult samakõrguse hekiga. Tugipostideks valida metallpostid. Pole lubatud rajada massiivsete vundamentidega, soklitega ja kivi-/tellismüüridega (või -postidega) liigendatud piirdeaedu. Täpne piirdeaedade lahendus anda hoone ehitusprojekti staadiumis;
- Abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
- Tehnorajatistest on lubatud paigaldada hoonele elektrikäikesepaneele ja päikesekütte paneele. Tuulegeneraatoritest on lubatud ainult vertikaalteljelised tuulegeneraatorid kõrgusega max 10 meetrit.
- Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.

8 TÄNAVAVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepääs planeeringualale toimub Võsa tänavat mööda, mis on avalikult kasutatav ja valla munitsipaalomandis. Parkimine toimub krundi siseselt. Parkimine on lahendatakse vastavalt EVS 843:2003 "Linnatänavad" normidele, hoone kontseptsioonile ning reaalsele vajadusele. Parkimiskohtade täpne asukoht lahendatakse planeeritavate hoonete ehitusprojekti käigus.

9 HALJASTUS, HEAKORD JA KESKKONNAKAITSE

Planeeritav ala on valdavalt looduslik rohumaa. Kõrghaljastus kasvab vaid alal, mis on ka osaliselt võsastunud. Planeeringulahendus ei näe ette kõrghaljastuse likvideerimist, ette on nähtud võsast puhastamine ning vaate avamine.

Uue haljastuse asukoht lahendatakse ehitusprojekti staadiumis.

10 JÄÄTMETE PROGNOOS JA KÄITLEMINE

Jäätmekäitlus korralda vastavalt Rae Vallavolikogu 30.05.2000 määrusele nr 19 "Rae valla jäätmehoolduseeskiri".

Olmejäätmete kogumine toimub kinnistesse tühjendatavatesse konteineritesse, mille tühjendamise ja prügi äraveo kohta peab kinnistu omanikul olema sõlmitud vastava ettevõtte leping. Prügikonteinerid paigutatakse igale kinnistule soovituslikult sõidutee lähedusse. Kogumismahutite täpsed asukohad määratakse hooneprojektiga asendiplaanil. Jäätmete mahuteid tuleb tühjendada sagedusega, mis väldib mahutite ületäitumise, haisu tekke ja ümbruskonna reostuse. Jäätmete kogumist on soovituslik läbi viia sorteeritult, et võimaldada jäätmete taaskasutamist ja kõrvaldamist (viimist keskkonda) ning luua võimalus ohtlike jäätmete kogumiseks ja äraveoks spetsiaalsetesse ladustamiskohtadesse. Biolagunevad jäätmed on ette nähtud komposteerida. Prügi äravedu peab toimuma vastavat kvalifikatsiooni omava ettevõtte poolt.

11 MEETMED KURITEGEVUSE ENNETAMISEKS

Planeeritaval maa-alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes dokumendist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“.

Planeeritaval alal on planeerimise ja strateegiate rakendamine võimalik teatud piires, rakendatavad võimalused on järgmised:

- nähtavus
- juurdepääsuvõimalus
- territoriaalsus
- atraktiivsus
- vastupidavus
- valgustatus

Käesolev planeering soovitab:

- kinnistud valgustada ja heakorrastada
- üldine heakorrastus soodustab turvalisust
- tagada hea nähtavus
- parkida sõidukid oma krundile
- kasutada vastupidavaid materjale
- paigaldada selged viidad
- selgelt eristatavad juurdepääsud.

12 MEETMED TULEOHUTUSE TAGAMISEKS

Planeeringu tuleohutuse osa koostamisel on aluseks: Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. määrus nr. 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded.“ Tulekustutusvee lahendus vastavalt EVS 812-6:2012 ”Ehitiste tuleohutus” osa 6-le ”Tuletõrjevee varustus”.

Planeeritavate elamute tulepüsivusklassiks on määratud TP3.

Planeeringulahenduses on kavandatud väikseimaks eluhoonete vaheliseks kauguseks 8 m, mis võimaldab ehitada kruntidele erineva tulepüsivusklassiga hoonestust. Abihoone ehitusala võib ulatuda kuni krundi piirini, seejuures ehitades naaberkinnistu piirile lähemale kui 4 m tuleb rajada kinnistu piiri poolne hoone sein tulemüürina või sõlmida naabriga servituudi leping, et naaber võib abihoonet ilma tulemüürita ehitada 8 m kaugusele naaberkinnistul olevast hoonest; Põhijoonisel on näidatud lubatud hoonestusala. Päästemeeskonnale peab olema tagatud päästetööde tegemiseks piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega (mitte vähem kui 3,5 m). Hooned ja rajatised varustatakse suitsuanduritega.

13 VERTIKAALPLANEERIMINE

Planeeritava ala maapind on laugelt ida suunas langev. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku +45.17 kuni +47.85. Sademetevesi immutatakse pinnasesse või juhitakse kuivenduskraavidesse. Vertikaalplaneerimisega tuleb tagada vihmavete mitte kaldumine naaberkinnistutele. Maksimaalselt võib maapinda tõsta kuni 0,5 m hoonestusala piires olemasolevate maapinna kõrgusmärkide suhtes.

14 TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

Tehnovõrkude lahenduse koostamisel on arvestatud olemasolevat olukorda, planeerimislahendust ja sellest tulenevaid vajadusi ning tehnovõrkude valdajate või vastavat teenust osutavate ettevõtete poolt väljastatud tehniliste tingimustega.

Tehnovõrkude vahelised kaugused täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus. Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus.

Tehnovõrkude lahendus on esitatud joonisel AS-04.

14.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustuse osa on lahendatud olemasolevate trasside mahtude baasil. Mahtude suurenemisel pöörduda AS ELVESO poole.

Iga kinnistu jaoks on lubatud 1 veevarustuse liitumispunkt (maakraan) ja reoveekanalisatsiooni liitumispunkt kinnistu tänava maal kinnistupiiril, lahendus joonisel AS-04.

Planeeritav vee ja reovee kogus ööpäevas ühe elamuühiku kohta on 0,6m³.

Kanalisatsioonitorustik on planeeritud isevoolsena. Reovee pumplaid ei ole lisaks planeeritud.

Väline tulekustutusvesi Q=20 l/sek saadakse – Q=10 l/sek tuletõrje kustutusvee hüdrandist, mis asub Võsa tänava ääres, krunt pos 2 ees.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek puurkaevu nr PRK0004948 sanitaarkaitseala (50 m) likvideerimiseks. Kuna elamu veetarbimine jääb alla 10 m³ ööpäevas ja vett võetakse ühe kinnisasja tarbeks, siis on detailplaneeringus tehtud ettepanek veehaarde sanitaarkaitse alast loobumiseks. Vastava võimaluse annab veeseaduse § 28 lõige 3.

14.2 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustuse osas on määratud perspektiivne elektrivajadus ning antud elektrivarustuse põhimõtteline lahendus. Planeeritavate kruntide elektrivarustuse lahenduse aluseks on Elektrilevi OÜ Tallinna - Harju regioon poolt 29.01.2015.a väljastatud tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 227061. Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites on 3x25A ja 5x(3x20A).

Elektrivarustuse osa on lahendatud olemasolevate trasside mahtude baasil. Mahtude suurenemisel pöörduda Eesti Energia AS poole.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

14.3 SIDEVARUSTUS

Planeeritavate üksikelandute sidevarustuse on kavandatud lahendada lokaalselt.

Planeeringuala kõrval Võsa tee ääres on Elioni maakaablitrass. Olemasoleva maakaablitrassi mahamärkimine looduses tellida vajadusel Elioni liinirajatiste järelevalvelt.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

14.4 SOOJAVARUSTUS

Planeeritavate üksikelandute soojavarustuse on kavandatud lahendada lokaalselt.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

15 PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	37547 m ²	
Kruntide arv planeeritaval alal	10	
Elamumaa	19347 m ²	51,5%
Maatulundusmaa	13813 m ²	36,8%
Transpordimaa	3912 m ²	10,4%
Üldmaa	475 m ²	1,3%

16 DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA

- kruntide moodustamine;
- tehnovõrkude, rajatiste ja teede tehniliste tingimuste väljastamine ja nende projekteerimise alustamine koos vajalike kaasnevate lisauuringute teostamisega;
- ehituslubade väljastamine Rae Vallavalitsuse poolt tehnovõrkude, rajatiste ja teede ehitamiseks;
- uute planeeritud tehnovõrkude ja teede ehitamise lõpetamine (võrgu valdajate poolt kuni liitumispunktideni) ja vastavate kasutuslubade väljastamine;
- moodustatud kruntidele ehituslubade väljastamine.

Koostas:

M. Aus

Arhitekt

Sivana Holding OÜ