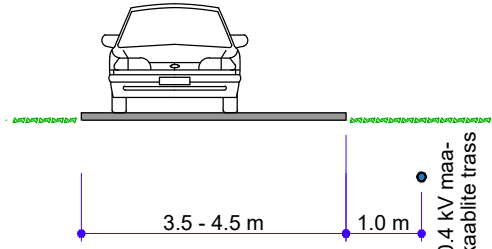




TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA
- KEHTSTATUD METSÄÄRE TEE 2, 2a, 3 JA 3a KINNISTUTE DETAILPLANEERING
- OLEMASOLEVAD KRUNDIPIRID
- MOODUSTATAVATE KINNISTUTE PIIRD
- MAATEHINGUTEKS MOODUSTATAVATE AJUTISTE KINNISTUTE PIIRD
- EE
- ELAMUMAA - KINNISTUTEL ÜKSIKELAMU JA ABHOONED
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD HOONED DETAIL-PLANEERINGU KONTAKTVOONDIS
- PLANEERITUD HOONETE VÕIMALIKUD ASUKOHAD
- VAREM PLANEERITUD HOONED, MIDA KÄESOLEV PLANEERING ETTE EI NÄE
- PLANEERITUD JUURDESÕIDUTEED, TEESERVITUUT, TEE AVALIK KASUTUS
- LIINISERVITUUT ELEKTREILEVI OÜ KASUKS
- SISSESÕIT ELAMU KINNISTUTELE (TÄPSUSTATAKSE EHTUSPROJEKTIGA)
- PIIRETE JA VÄRAVATE VÕIMALIKUD PÕHIMÕTELISED ASUKOHAD
- Mp
- MAATULUNDUSMAA
- Mp
- SENINE ELAMUMAA JA TRANSPORDIMAA TAASLIITMISEKS MAATULUNDUSMAAGA
- Ü
- SOTSIALMAA
- PÄASTEAUTO POORDERAADIUSEGA
- VESKITAGUSE TEE TEEKAITSEVÕONDI ULATUS PLANEERINGUALA PIIRIS
- LIIKLUSMÄRGI "ANNA TEE" ASUKOHT
- NÄHTAVUSKOLMNURK (H=70 m) RISTUMISEL PEATEEGA (PROJEKTIIRIUS 30 km/h)
- LKVIDEERITUD KUKKUMISOHTLIKUD VAHTRAD KIKKA KINNISTUL
- UUSHALJASTUS VILJALUUD / MUU KÕRGHALJASTUS

PLANEERITAVA JUURDESÕIDUTEE LÕIGE



6	EE	-1/2	9	500	3	4 139
SIHTOTSTARBE % DET. PL. LIIKIDES SUURIM LUBATUD KÕRUS m MAKS. EHTUSALINE PIND m² SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL/ KINNISTU PIND m² KRUNDI NR.						

PLANEERITAVA ALA BILANSS

PLANEERINGUALA SUURUS	- 10.6 ha
ELAMUMAA (EE)	- 8 877 m² e 8.4%
MAATULUNDUSMAA (Mp)	- 97 098 m² e 91.6%

MÄRKUSED

- DETAILPLANEERING OÜ RAKENDUSGEODEESIA JA EHTUS- GEOLOOGIA INSENERIBÜROO OÜ TEHNÕVÕRKUDEGA MAA-ALA PLAANIL, TÖO NR TX-1532 2019.
- KOORDINAADID L-EST 97 SUSTEEMIS KÕRGUSED BALTI E-2000 SUSTEEMIS
- KATASTRIPRIID - MAA-AMET, JUUNI 2017.
- KÕRGUSLIK ALUS GEOSOFTI GNSS PÕSJAAMADE VÕRGUSTIK.
- PROJEKTEERITAVATE HOONETE PAIGUTUS ELAMUMAA PLANEERITUD HOONESTUSALA PIIRIDES JA SÕIDUTEE LAHENDUS TRANSPORDIMAAAL ANTAKSE VASTAVATE EHTUSPROJEKTIDEGA.
- ELAMUMAA PIIRETE LAHENDUSED JA NENDES OLEVATE ASUKOCHAD NING LAHENDUSED TÄPSUSTATAKSE EHTUSPROJEKTIDEGA.
- RAJATAVA UUSHALJASTUSE LAHENDUSED; PAIGUTUS KINNISTUTEL JA LIIGINE KOOSSEIS TÄPSUSTATAKSE EHTUSPROJEKTIDEGA.

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS

POS. NR.	ELAMU LIIK	NORM*	PROJEKT.
2	Projekteeritav eramu	3	4
4	Projekteeritav eramu	3	4
6	Projekteeritav eramu	3	4

* EVS 843:2016, väike-elamute ala norm

TEHNÕVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

Jrk.nr	Asutus	Kuup.	Reg.nr
	Elektrilevi OÜ	02.06.2017	3232913356



ARHITEKTIBÜROO ARA



Joonis

1:1000

10.06.2019

10.06.2019

1707

DP

1:1000

04

04

Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

ÜLDNÕU POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI SUURUS m²	ASUKOCHAD ALA PIND KUNI m²	MAKS. KÕRUS m	HOONETE MAKSIMAALE ARV KRUNDIL	SIHTOTSTARBE JA VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIGILE	SIHTOTSTARBE JA VASTAVALT KÕRUS LIGILE	SULETUD BRUTO PIND m² VASTAVALT ÜLDNÕULE	HOONETE TULEPISVUSKASS	ARHITEKTUURNÕUDED	KITSENDUSED JA SERVITUUDID	MÄRKUSED
1	Metsääre tee 2a	20 238	0	-	0	Mp 100%	M 100%	0	-	-	Teeservituut pos 2, 4, 6 ja 65303.001.0056 kasuks Liniservituut Elektrilevi OÜ kasuks	Moodustatakse kinnistust Metsääre tee (pos 1a), Metsääre tee 2 (pos 1c) ning pos 1b
1b	-	14 529	0	-	0	Mp 100%	M 100%	0	-	-	-	Moodustatakse senisest Metsääre tee 2a kinnistust liitmiseks kinnistutega Metsääre tee ja Metsääre tee 2
2	Metsääre tee 2b	2 160	320 (15%)	-1 / 2 9 m (51.5 m abs)	1 ELAMU 2 ABIHOONET	EE 100%	E 100%	< 600	TP3	VIIMISTLUS - PUIT, VÕIB KOMBINEERIDA KIVI, KROHVI VÕI TELLISEGA, KEELATUD ON IMITEERIVATE MATERJALIDE KASUTAMINE, TUME KATUSEKATE, KALLE - 20-45°, ±0.00 = 42.2 .. 43.2 m abs, LATT- VÕI VÕRKPIRDED H<1.5 m	Puuduvad	Moodustatakse kinnistust Metsääre tee 2a
3	Metsääre tee 3a	16 219	0	-	0	Mp 100%	M 100%	0	-	-	Puuduvad	Moodustatakse senisest Metsääre tee 3 (pos 3a) kinnistust ja pos 3b
3b	-	14 395	0	-	0	Mp 100%	M 100%	0	-	-	-	Moodustatakse senisest Metsääre tee 3a kinnistust liitmiseks kinnistutega Metsääre tee 3
4	Metsääre tee 3b	2 578	380 (15%)	-1 / 2 9 m (52.0 m abs)	1 ELAMU 2 ABIHOONET	EE 100%	E 100%	< 700	TP3	VIIMISTLUS - PUIT, VÕIB KOMBINEERIDA KIVI, KROHVI VÕI TELLISEGA, KEELATUD ON IMITEERIVATE MATERJALIDE KASUTAMINE, TUME KATUSEKATE, KALLE - 20-45°, ±0.00 = 42.0 .. 43.5 m abs, LATT- VÕI VÕRKPIRDED H<1.5 m	Puuduvad	Moodustatakse senisest Metsääre tee 3a kinnistust
5	Kikkaputke	60 641	0	-	0	Mp 100%	M 100%	0	-	-	Teeservituut pos 4, 6 ja 65303.001.0056 kasuks Liniservituut Elektrilevi OÜ kasuks	Olemasolev
6	Kikka	4 139	500 (12%)	-1 / 2 9 m (52.5 m abs)	1 ELAMU 2 ABIHOONET	EE 100%	E 100%	< 950	TP3	VIIMISTLUS - PUIT, VÕIB KOMBINEERIDA KIVI, KROHVI VÕI TELLISEGA, KEELATUD ON IMITEERIVATE MATERJALIDE KASUTAMINE, TUME KATUSEKATE, KALLE - 20-45°, ±0.00 = 42.5 .. 43.5 m abs, LATT- VÕI VÕRKPIRDED H<1.5 m	Puuduvad	Olemasolev

Andmed kruntide moodustamiseks

POS. NR.	ADDRESS	PLANEERITUD SIHTOTSTARVE	PLAN. SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST	LIIDETAVATE- LAHUTATAVATE OSADE SUURUS m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE
1	Metsääre tee 2a	M	17 507	65303.001.0351, 65303.001.0347 ja 1b	3 904 + 1 805 + 14 529	L, E, M
1a	-	M	3 728	65303.001.0351	- 14 529	M
2	Metsääre tee 2b	E	2 160	65303.001.0348	- 2 160	M
3	-	L	16 219	65303.001.0349 ja 3b	1 824 + 14 395	E, M
3b	-	L	14 395	65303.001.0351	- 14 395	M
4	Metsääre tee 3b	E	2 578	65303.001.0350	- 2 578	M
5	Kikkaputke	M	60 641	Olemasolev 65301.001.4419	-	M
6	Kikka	E	4 139	Olemasolev 65303.001.0065	-	E