



MAA-AMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 25.06.2019

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 24.06.2094

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Maa-amet

Jaak Vihalem
sjvihalem@neti.ee

Teie 14.06.2019

Meie 25.06.2019 nr 6-3/19/10076-2

**Metsääre tee, Metsääre tee 2, 2a, 3, 3a,
Kikka ja Kikkaputke kinnistute
detailplaneering**

Austatud härra Vihalem

Esitate 14.06.2019 Maa-ametile seisukohavõtuks Veskitaguse küla Metsääre tee, Metsääre tee 2, 2a, 3, 3a, Kikka ja Kikkaputke kinnistute detailplaneeringu materjalid. Planeeringu koostamine on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.12.2018 korraldusega nr 1670 ning selle koostamise eesmärk on Kikka kinnistule juurdepääsu tagamine ja Rae Vallavolikogu poolt 14.09.2010 otsusega nr 153 kehtestatud detailplaneeringu Unismäe, Jõeääre ja Metsääre kinnistute muutmine positsioonidel 3, 3a, 4, 4a ja 10. Metsääre tee 2a ja 3a kinnistutest eraldatakse elamumaa krundid kehtestatud planeeringust elamu ehituseks sobivamasse asukohta ning varasema planeeringuga kavandatud elamumaa ja transpordimaa kinnistud liidetakse maatulundusmaa kinnistutega. Seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on 10,6 ha.

Planeeringualasse on haaratud Kikkaputke (katastritunnus 65301:001:4419) kinnisasi, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Planeeringulahenduse kohaselt on Kikkaputke kinnisasjale kavandatud juurdepääsutee koos servituudivajaduse alaga, millega tagatakse juurdepääs moodustatavatele kruntidele Pos 6 ja Pos 4 ning Muru (katastritunnus 65303:001:0056) kinnisasjale. Nimetatud lahendusega on Maa-amet nõustunud 22.08.2018 kirjaga nr 6-3/18/10955-3. Juurdepääsutee serva on kavandatud 0,4 kV maakaabelliin planeeritavate kruntide elektriga varustamiseks.

Maa-amet nõustub 14.06.2019 seisukoha andmiseks edastatud Metsääre tee, Metsääre tee 2, 2a, 3, 3a, Kikka ja Kikkaputke kinnistute detailplaneeringuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Rae Vallavalitsus

Kristi Kivimaa

675 0127 kristi.kivimaa@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098