



RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad

kylaliikumine@rae.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2056

Veskitaguse küla Metsaääre tee, Metsaääre tee 2, 2a, 3, 3a, Kikka ja Kikkaputke kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 04.02.2020 korraldusega nr 171 vastu võetud Veskitaguse küla Metsaääre tee, Metsaääre tee 2, 2a, 3, 3a, Kikka ja Kikkaputke kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Veskitaguse küla põhja osas, avalikult kasutatava Veskitaguse tee ääres ning Veskitaguse teelt on ette nähtud juurdepääs moodustatavale elamumaa krundile. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kikka kinnistule juurdepääsu tagamine, Rae Vallavolikogu poolt 14.09.2010 otsusega nr 153 kehtestatud detailplaneeringu Unismäe, Jõeääre ja Metsaääre kinnistute muutmise positsioonidel 3, 3a, 4, 4a ja 10. Metsaääre tee 2a ja 3a kinnistutest eraldatakse elamumaa krundid kehtestatud planeeringust elamu ehituseks sobivamasse asukohta ning varasema planeeringuga kavandatud elamumaa ja transpordimaa kinnistud liidetakse maatulundusmaa kinnistutega. Seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille kohaselt on tegemist rohevõrgustiku alaga, kuhu on lubatud elamuehitus vastavalt hajaasustuse põhimõtetele. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmise, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmise. Planeeritaval alal rohevõrgustik 90% ulatuses kinnistu suurusel säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe lisanduva elamumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25.02.2020 – 09.03.2020 Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas palume esitada hiljemalt 09.03.2020. Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem

Koopia: Põhja-Eesti Päästkeskus pohja@rescue.ee
Maa-amet maaamet@maaamet.ee
AS A&P Mets lemeks@lemeks.ee
OÜ Vederti hermtrade@gmail.com
Osaühing Ühinenud Põllumehed hanno@riismaa.com

Silja Angerjas
silja.angerjas@rae.ee