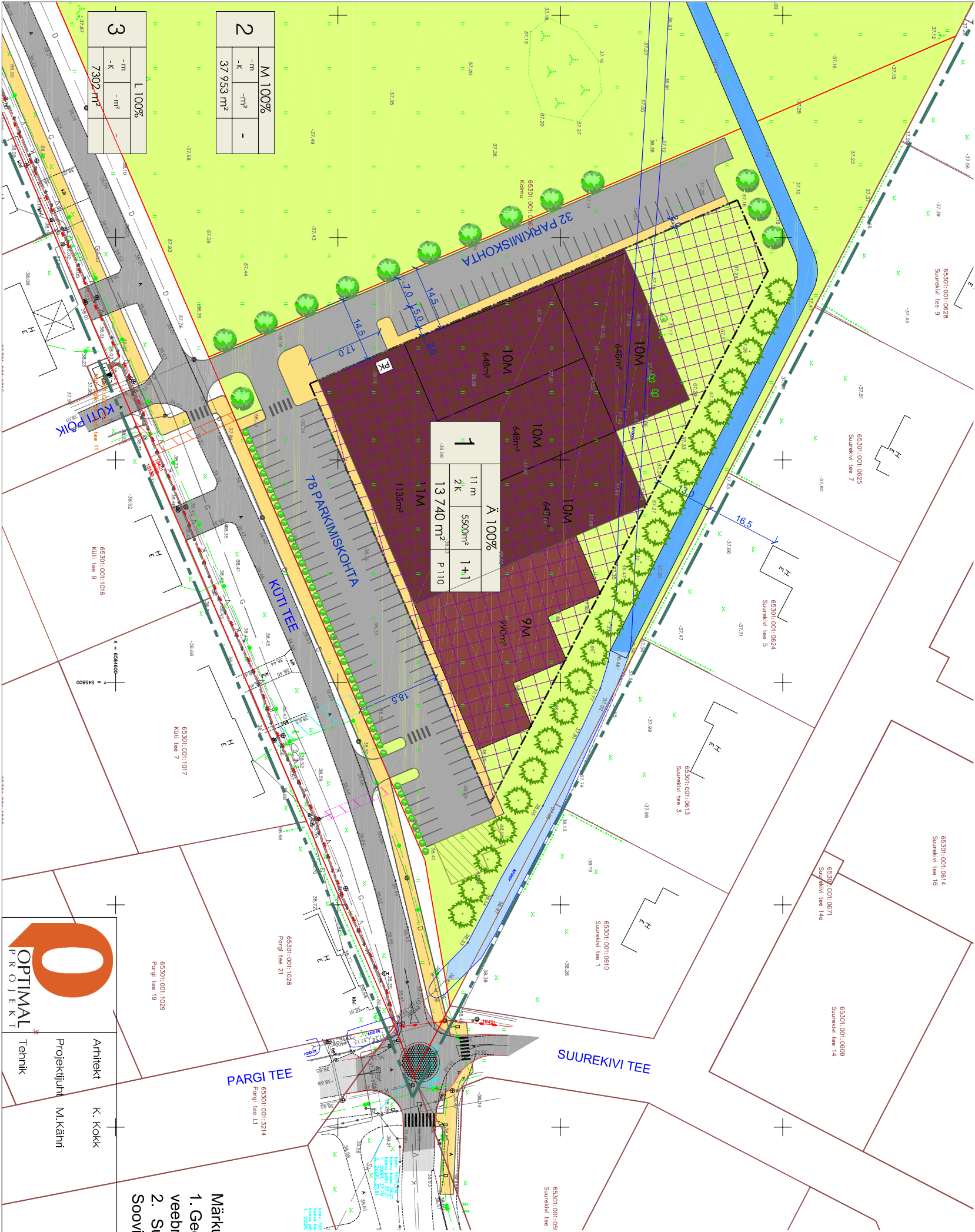


KRUNTIDE
EHITUSÕIGUS
JA PIIRANGUD

krundi pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus (põhihoone)	max. korruselisus (abihoone)	hoone kõrgus m (põhihoone/abihoone)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind m²
1	13 740	5500	2K	1K	11/5	1 põhihoone+ 1 abihoone	Ä 100	Ä 100	9700
2	37 953						M 100	M 100	
3	7302						L 100	L 100	

Arhitektuurinõuded

- Hoone peafassaadi asetuse paralleelsus Kütitee suhtes.
- Kütitee poole näha ette esinduslikum fassaad ja suuremad klaaspinnad. Fassaad peab olema liigendatud kas vormilt, materjalidelt või toonidelt. Hoonete väljussisse peab olema kaasaegse arhitektuurse lahendusega.
- Fassaadi lahenduses tuleb kasutada ja omavahel koordineerida vähemalt kahte erinevat materjali. Materjalidest võib kasutada kvaliteetseid fassaadipaneele, betooni, puitu, vineeri, krohvi vms. Plekki tohib kasutada kuni 40% ulatuses fassaadist. Värvilahenduses eelistada tumedaid värvihoone. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale.
- Hoone majandushoov ei tohi piimeda olemasolevate elamutega.
- Suurekivi tee poole mitte projekteerida katuseeluterasse.
- Suurekivi tee poolele fassaadile, näha ette akende alumise ääre kõrgus põranda pinnast minimaalselt 2m.
- Katusekaldeks 0-15°, parapetiga. Katusekatte toon valida tumed (must, tumehall, tumepruun, tumepunane).
- Hoone 40 00 palkneb absoluutkõrgusel 38,5m.
- Piirded ei ole kohustuslikud, vajadusel planeerida metalpostidel võrkpiire kõrgusega kuni 2m. Piirde rajamisel arvestada kuivenduskraavi kaitsevõrondiga.
- Abihoone ja piire peab sobima põhihoone arhitektuuriga.
- Hoone eesküsiprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.
- Planeeritava hoone tehnosaadmed paigutatakse eluhoonetest võimalikult eemale. Vastavalt sotsiaalministri 04.03.2002. a määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“ tehnosaadmete müra normtasemed elamu välisruumidele ei tohi päevasel ajal ületada 50 dB ja öisel ajal 40 dB.
- Parkla vähim kaugus elamute, koolidest, lasteasutustest ja haiglastest vastab Eesti standardile EVS 843:2003 „Linnaühikute“ 2
- Hoone planeerimisel ja ehitamisel arvestatakse võimaliku radoonihoone ja tagatakse hoones EVS 840:2009 „Radoonihoone hoone projekteerimine“ nõuded.



Arhitekt K. Kokk

Projektijuh M. Kähti

- Märkused:
1. Geodeetiline alusplaan M=1:500 on mõõdistatud Geopoint OÜ poolt veebruaris 2014, töö nr 14-G038;
 2. Suurekivi tee poolsete elamute poole nähakse ette okaspuud. Soovitatav kuusk. Seejuures peab istiku kõrgus olema ca 3m.

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES			
KÕRGUS MEETRIKS	HOONETE ALUNE PIND	HOONETE ARV	KRUNDI SUURUS
1			

RAE VALD, PEETRI ALEVIK
KALAMU KINNISTU
DETAILPLANEERING

Töö nr. 214
D P
M 1:1000
30.04.2015
AS - 05