Rae Vallavalitsus teatab

Järgmiste detailplaneeringute algatamisest ning eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustusest:

Vaida aleviku Vana-Vaida tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.10.2014 korraldusega nr 1400. Planeeritav ala asub Vaida alevikus Hoidla tee ääres, kust on planeeritud alale ka juurdepääs. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,2 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Vana-Vaida tee 13 tootmismaa sihtotstarbelise kinnistu osaline jagamine, moodustades kaks kinnistut sihtotstarbega 50% ärimaa ja 50% tootmismaa ning üks kinnistu sihtotstarbega 45% ärimaa, 45% tootmismaa ja 10% transpordimaa, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud tootmismaa ja keskusmaa juhtotstarve.
- Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub **18. novembril 2014 kl 15.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Peetri aleviku Kalmu kinnistu detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 14.10.2014 korraldusega nr 1385. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Pargi, Suurekivi ja Küti tee ristil. Juurdepääs alale on Küti teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,90 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks ärimaa, üks transpordimaa ning üks maatulundusmaa krunt, määrata hoonestustingimused, ehitusõigus ja juurdepääsud, lahendada tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud ärimaa juhtotstarve, kus eelistatakse eelkõige piirkonna elanikkonda teenindava ärimaa arendamist.
- Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub **18. novembril 2014 kl 16.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Järgmiste detailplaneeringute eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustusest:

Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 08.04.2014 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 444. Planeeritav ala asub Lehmja külas Lauda ja Rukki tee ääres. Juurdepääs on Lauda ja Rukki teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 69 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Rae Vallavolikogu 11.12.2007 otsusega nr 340 kehtestatud Lehmja küla Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres asuva Assaku aleviku ja Lauda tee vahele jääva ala detailplaneeringut Rukki tee 4, 6, 6a, 8, 10, 12, 13, 13a, 13b, 14, 15, 17 ja 19 krundi osas, määrata hoonestustingimused, ehitusõigus ja juurdepääsud, lahendada tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub **13. novembril 2014 kl 16.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Suursoo küla Ingamäe kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Planeeritav ala asub Rae vallas Suursoo küla lõunaosas Samblamäe tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,48 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millest üks jääb olemasoleva majapidamise teenindamiseks, ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub Ingamäe kinnistu osaliselt olemasoleval elamumaa juhtotstarbega Suursoo küla ajaloolise asustusstruktuuriga miljöövääruslikul alal. Detailplaneeringu eesmärk haakub Rae valla üldplaneeringu põhimõtetega.
- Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub **20. novembril 2014 kl 16.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Järgmiste detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 17.11.2014–30.11.2014 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9:

Uuesalu küla Herne kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 28.01.2014 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 125 ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 28.10.2014 korraldusega nr 1428. Planeeritav ala asub Uuesalu külas Assaku aleviku piiri ääres, Karja teest ligikaudu 40 m lõuna pool. Juurdepääs alale on Karja tee L3 kinnistult. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,75 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kinnistu maatulundusmaa sihtotstarvet ning jagada see kaheks elamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbeliseks krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.
- Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt **30.11.2014.**

Lehmja küla Kase II, Põlendiku, Rukki tee 20 ja Rukki tee 22 kinnistu ning lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 08.09.2009 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 989 ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 21.10.2014 korraldusega nr 1398. Planeeritav ala asub Lehmja ja Järveküla külas Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa maanteest läänes Lauda tee ääres. Juurdepääs alale on perspektiivselt Rukki teelt. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 7,5 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada olemasolev Kase II maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu kolmeks äri- ja tootmismaa krundiks, muuta osaliselt Põlendiku maatulundusmaa kinnistu sihtotstarvet, moodustades ühe äri- ja tootmismaa krundi ning ühe maatulundusmaa krundi, muuta Kaera tee L2 transpordimaa kinnistu sihtotstarvet ning liita osalt Rukki tee 20 ja osalt Rukki tee 22 äri- ja tootmismaa kinnistute koosseisu, määrata äri- ja tootmismaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.
- Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt **30.11.2014.**

Peetri aleviku Vägeva tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 04.02.2014 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 158 ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 28.10.2014 korraldusega nr 1426. Planeeritav ala asub Peetri alevikus väljakujunenud piirkonnas ning Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa maantee naabruses. Juurdepääs alale on Vägeva tee T4 kinnistult. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 0,72 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kinnistu veekogude maa ja üldkasutatava maa sihtotstarve äri- ja tootmismaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on planeeritud äri- ja tootmismaa juhtotstarve.
- Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt **30.11.2014.**

Järgmise detailplaneeringu teistkordsest avalikust väljapanekust 17.11.2014–30.11.2014 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9:

Rae küla Vana-Sutikase kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 12.04.2005 otsusega nr 401 ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 22.04.2014 korraldusega nr 520. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehtud parandused ja täiendused muudavad detailplaneeringu põhilahendust, sellest tulenevalt korratakse detailplaneeringu avalikku väljapanekut.
- Planeeritav ala paikneb Rae külas Raeküla tee ääres ning külgneb osaliselt Uus-Suti äri- ja tootmismaade detailplaneeringu alaga. Üle Raeküla tee asub Künnapuu pereelamute grupi detailplaneeringu ala. Juurdepääs planeeringualale on Raeküla teelt. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 3,0 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada ühest maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust neli ärimaa sihtotstarbelist kinnistut ning üks transpordimaa krunt. Määrata ärimaa kinnistutele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud perspektiivne ärimaa juhtotstarve.
- Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt **30.11.2014.**

Järgmise detailplaneeringu kehtestamisest:

Ülejõe küla Raadiojaama tee 24 kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 28.10.2014 korraldusega nr 1427. Planeeritav ala asub Ülejõe külas Raadiojaama tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Raadiojaama teelt ja Raadiojaama põigult. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,12 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ärimaa sihtotstarbega kinnistu muutmine elamumaa kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Rae valla üldplaneeringu järgi on alale ette nähtud olemasoleva ärimaa juhtotstarve. Vastavalt planeerimisseaduse §9 lõikele 7 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Ühe uue elamumaa krundi planeerimisel säilib valdavalt piirkonna senine juhtotstarve. Planeeringulahendust ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda **http://gis.rae.ee/**.