



RAE VALLAVALITSUS

Maanteeamet
info@mnt.ee

Teie 31.12.2015

Meie 17.02.2016 nr 6-1/9494-9

Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneering

Rae Vallavalitsuse 13. oktoober 2015 korraldusega nr 1530 on Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneering vastu võetud. Avalik väljapanek toimus Rae Vallavalitsuses 21.12.2015 – 03.01.2016, mille vältel esitasite detailplaneeringu kohta vastuväited.

Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 1; kuni 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 20 lõikele 1 on igal isikul õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Vastuväide on mingi planeeringulahenduse kohta mittenõustuva seisukoha esitamine või väide, et planeeringu menetlemisel ei ole täidetud seaduse nõudeid.

Oleme Teie 31.12.2015 esitatud vastuväited Rae vallavalituse poolt läbi vaadanud ning arutanud neid 14.01.2016 Maanteeametis toimunud kokkusaamisel. Koosolekust võtsid osa Maanteeameti esindajad Marten Leiten ja Krista Heinama ning Rae Vallavalitsuse esindajad Priit Põldmäe, Siim Orav ja Kadri Randoja.

Kohtumisel lepidi kokku, et Rae vald arvestab enamuses Maanteeameti 31.12.2015 kirjas tooduga ja täiendab planeeringu lahendust. Lisaks tõi Marten Leiten välja alternatiivse juurdepääsu rajamise teema, mille järgselt rajada juurdepääs vastavalt Reaalprojekt OÜ poolt koostatud Rukki arenduse teede tehnilisele projektile.

Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt mahasõidu maa-ala jääb Keskkonnaministeeriumi omandis olev Vösa (65301:001:0213) maaüksusele.

Rae valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist haljasala- ja parkmetsamaaga. Kinnistu sihtotstarve ei ole vastavuses tegevuse eesmärgiga ning puudub ehitusõigus. Sellest tulenevalt puudub ka ehitusloa väljastamise, maa munitsipaliseerimise ja avalikult kasutatava tee ehitamise õigus.

Kohtumisel lepidi kokku, et Maanteeamet koostab selgitava kirja Maa-ametile projekteeritava peale- ja mahasõidu osas. Järgnevalt alustab Rae vald riigilt maa munitsipaalomandisse taotlemisega. Peale maa omandamist on võimalik koostada üldplaneeringut muutev detailplaneering liikluslahenduse projekteerimiseks ja ehitamiseks. Projektijärgne liikluslahendus rajatakse huvitatud isikute finantseerimisel.

Detailplaneeringu realiseerimine toimub kahes etapis. Rae vald kinnitab, et vastavalt planeeringu lahendusele võimaldatakse II etapi ehitustegevus, kui on rajatud Reaalprojekt OÜ poolt koostatud Rukki arenduse teede tehnilisele projekti järgne lahendus.

Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 04.02.2016 kl 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis. Maanteeamet arutelul ei osalenud.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem

Kadri Randoja 605 6783
kadri.randoja@rae.ee