

Kadri Randoja

Saatja: Kadri Randoja <kadri.randoja@gmail.com>
Saatmisaeg: 8. aprill 2015. a. 17:38
Adressaat: Kadri Randoja
Teema: Fwd: FW: Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneering
Manused: image001.png
Järeltegevuse lipp: Järeltegevus
Olekulipp: Lipuga märgitud

----- Edastatud kiri -----

Saatja: **Priit Põldmäe** <Priit.Poldmae@rae.ee>

Kuupäev: 8. aprill 2015 17:21

Teema: FW: Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneering

Saaja: Krista.Einama@mnt.ee

Koopia: Siim Orav <siim.orav@rae.ee>, Kadri Randoja <kadri.randoja@gmail.com>

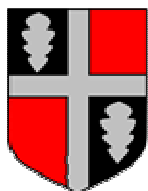
Tere,

Ringristmik on lahendatud juba varasemate Rukki tee planeeringutega ja tänase Rukki tee kaudu juurdepääsu saavate kinnistute ehitusõiguse realiseerimiseks ta vajalik ei ole. Ringristmiku vajadus tekkib alles pärast Lauda tee kaudu juurdepääsu vajavate kruntide ehitusõiguse realiseerimist. Kui kirjutame selle selliselt planeeringusse et enne Lauda tee kaudu juurdepääsu vajavate kruntide ehitusõiguse realiseerimist tuleb ringristmik välja ehitada ja ringristmik ehitatakse välja huvitatud isiku kulul siis peaks ju punkt 2 ja 5 täidetud olema!

Punktis 3 ja 4 toodu lisame planeeringu materjalidesse.

Kas selliselt võiksime saada teie kooskõlastuse?

Lugupidamisega



Priit Põldmäe

Abivallavanem
Rae Vallavalitsus

Telefon: 605 6741 Mob: 5129380

E-mail: priit.poldmae@rae.ee

Veeb: www.rae.ee

From: Krista Einama [<mailto:Krista.Einama@mnt.ee>]

Sent: Thursday, April 02, 2015 1:03 PM

To: kadri.randoja@rae.ee

Subject: Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneering

Tere,

Olete edastanud kooskõlastamiseks Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu.

Oleme väljastanud 16.12.14 nr 15-4/14-00241/637 oma märkused (punktid 1-5).

Kooskõlastuse taotluses on küll kinnitatud, et **Maanteeameti poolt esitatud lähtekohtadega ja tähelepanekutega on arvestatud**, kuid kahjuks ei leidnud seletuskirjast vastuseid punktidele 2, 3, ja 4 ning osaliselt 5.

Punkt 2 eeldab seletuskirjas käsitlust, so vastavat liiklusanalüüsi ja vajadusel tuleb kaasata teedeinsener. Etapid lahti kirjutada, kui palju kaasneb esimese etapi realiseerimisega liiklust, kas ristmiku läbilaskevõime on tagatud jne. palju teise etapiga ja milline on perspektiivne liikluskorraldus. Miks pos3 ei ole näidatud kogu ulatuses joonisel? Millise planeeringuga lahendatakse ringristmiku ruumivajaduse hindamine pos 3 kinnistul?

Punkt 3 Puudub tehnovõrkude joonis.

Punkt 4 Sademevee ärajuhtimist on käsitletud tehnovõrkude joonisel, mis puudub. Palun täpsustada seletuskirjas, mis on kraavide eesvooluks

Punkt 5 Palun lisada selgitus, kelle kohustus on ringristmiku ehitamine.

Leidsin ka paar ebatäpsust, mis tuleks korrigeerida (2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa rahvusvaheline tähis on E263 ja parkimiskohtade arv seletuskirjas ei ole vastavuses joonisel tooduga).

Palun uuele versioonile uus kuupäev.

Kas on Reaalprojekti realiseerumise aeg teada ka juba?

Lugupidamisega



Krista Einama

Planeeringute osakonna peaspetsialist

Maanteeamet

Tel 6119 344

krista.einama@mnt.ee