

## Kadri Randoja

---

**Saatja:** Krista Einama <Krista.Einama@mnt.ee>  
**Saatmisaeg:** 5. juuni 2015. a. 12:05  
**Adressaat:** 'kadri.randoja@rae.ee'  
**Koopia:** Marten Leiten  
**Teema:** RE: Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneering

**Järeltegevuse lipp:** Järeltegevus  
**Olekulipp:** Lipuga märgitud

**Kategooriad:** Kategooria Punane

Tere,

Tutvunud planeeringu materjalidega ja tuginedes Maanteeameti varesitatud lähtekohtadele ja läbivaatamise märkustele 29.04.15 kirjas nr 15-2/15-00028/294, ei saa planeeringut kooskõlastada seetõttu, et planeering ei arvesta eeltooduga.

Teie selgitavaid märkusi allolevast e-kirjast kommenteerin:

1. Võimatu on eeldada liikluse mahtu, kui ei tea tulevaste ettevõtete täpsemat tegevusvaldkonda.

See on planeeringu rutiinne ülesanne, lähtuge analüüsil sellest, et tegemist on äri ja tootmisvaldkonnaga, kus suure osa sõidukitest moodustavad raskeveokid. Sellise arvuga parkimiskohtade kavandamise riigi põhimaantee äärde ei saa teemat käsitlemata jätta, lisanduval liiklusel on otsene mõju riigimaantee liiklusohutusele ja sujuvusele.

2. Ringristmik lahendatud Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres asuva Assaku aleviku ja Lauda tee vahele jääva ala detailplaneeringuga (DP0506), kehtestatud 11.12.2007 otsusega nr 340.

Oluline on ringristmiku realiseerimise ajastus, samuti asjaolu, et kas kõnealusele detailplaneeringu arendajale võivad kohustused üle tulla, kui naaberplaneering ei realiseeru.

Lugupidamisega

Krista Einama

MA Planeeringute osakonna peaspetsialist

---

**From:** Kadri Randoja [<mailto:kadri.randoja@rae.ee>]

**Sent:** Monday, May 11, 2015 4:38 PM

**To:** 'Priit Põldmäe'; Krista Einama

**Subject:** Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneering

Tere

Saadan Priit Põldmäe Rukki tee kinnistute ja Liivatee katastriüksuse DP ettepanekule lisaks ka omapoolsed täpsustused, et saaks komplekselt töö üle vaadata.

<https://www.dropbox.com/sh/ziytp2k350u0h72/AACNN1AqVPN0dy1PPiFZ0TMsa?dl=0>

Täpsustused lisasin küsimuste/märkuste järgi all tekstis.

Kadri Randoja

---

**From:** Kadri Randoja [<mailto:kadri.randoja@rae.ee>]

**Sent:** Thursday, April 09, 2015 9:35 AM

**To:** 'Kadri Randoja'

**Subject:** FW: Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneering

Tere,

Olete edastanud kooskõlastamiseks Lehmja küla Rukki tee kinnistute muutmise ja Liivatee katastriüksuse ning lähiala detailplaneeringu.

Oleme väljastanud 16.12.14 nr 15-4/14-00241/637 oma märkused (punktid 1-5).

Kooskõlastuse taotluses on küll kinnitatud, et **Maanteeameti poolt esitatud lähtekohtadega ja tähelepanekutega on arvestatud**, kuid kahjuks ei leidnud seletuskirjast vastuseid punktidele 2, 3, ja 4 ning osaliselt 5.

**Punkt 2** eeldab seletuskirjas käsitlust, so vastavat liiklusanalüüsi ja vajadusel tuleb kaasata teedeinsener.

1. Etapid lahti kirjutada, kui palju kaasneb esimese etapi realiseerimisega liiklust, kas ristmiku läbilaskevõime on tagatud jne. palju teise etapiga ja milline on perspektiivne liikluskorraldus.
2. Miks pos3 ei ole näidatud kogu ulatuses joonisel? Millise planeeringuga lahendatakse ringristmiku ruumivajaduse hindamine pos 3 kinnistul?
  1. Võimatu on eeldada liikluse mahtu, kui ei tea tulevaste ettevõtete täpsemat tegevusvaldkonda.
  2. Ringristmik lahendatud Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres asuva Assaku aleviku ja Lauda tee vahele jääva ala detailplaneeringuga (DP0506), kehtestatud 11.12.2007 otsusega nr 340.

**Punkt 3** Puudub tehnovõrkude joonis. **OLEMAS**

**Punkt 4** Sademevee ärajuhtimist on käsitletud tehnovõrkude joonisel, mis puudub. Palun täpsustada seletuskirjas, mis on kraavide eesvooluks vt seletuskirja p 5.4. DP Lahendus on AS Elveso poolt heaks kiidetud.

**Punkt 5** Palun lisada selgitus, kelle kohustus on ringristmiku ehitamine. Ristmik rajatakse arendaja poolt!!!

Leidsin ka paar ebatäpsust, mis tuleks korrigeerida (2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa rahvusvaheline tähis on E263 ja parkimiskohtade arv seletuskirjas ei ole vastavuses joonisel tooduga). **Korrigeeritud!!!**

Palun uuele versioonile uus kuupäev.

Kas on Reaalprojekti realiseerumise aeg teada ka juba?

Lugupidamisega



Krista Einama  
Planeeringute osakonna peaspetsialist  
Maanteeamet

Tel 6119 344

[krista.einama@mnt.ee](mailto:krista.einama@mnt.ee)