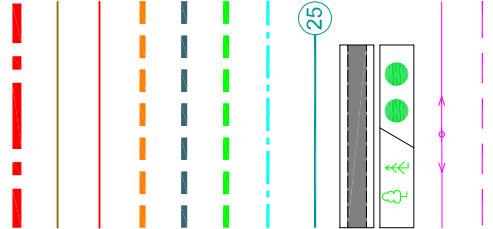


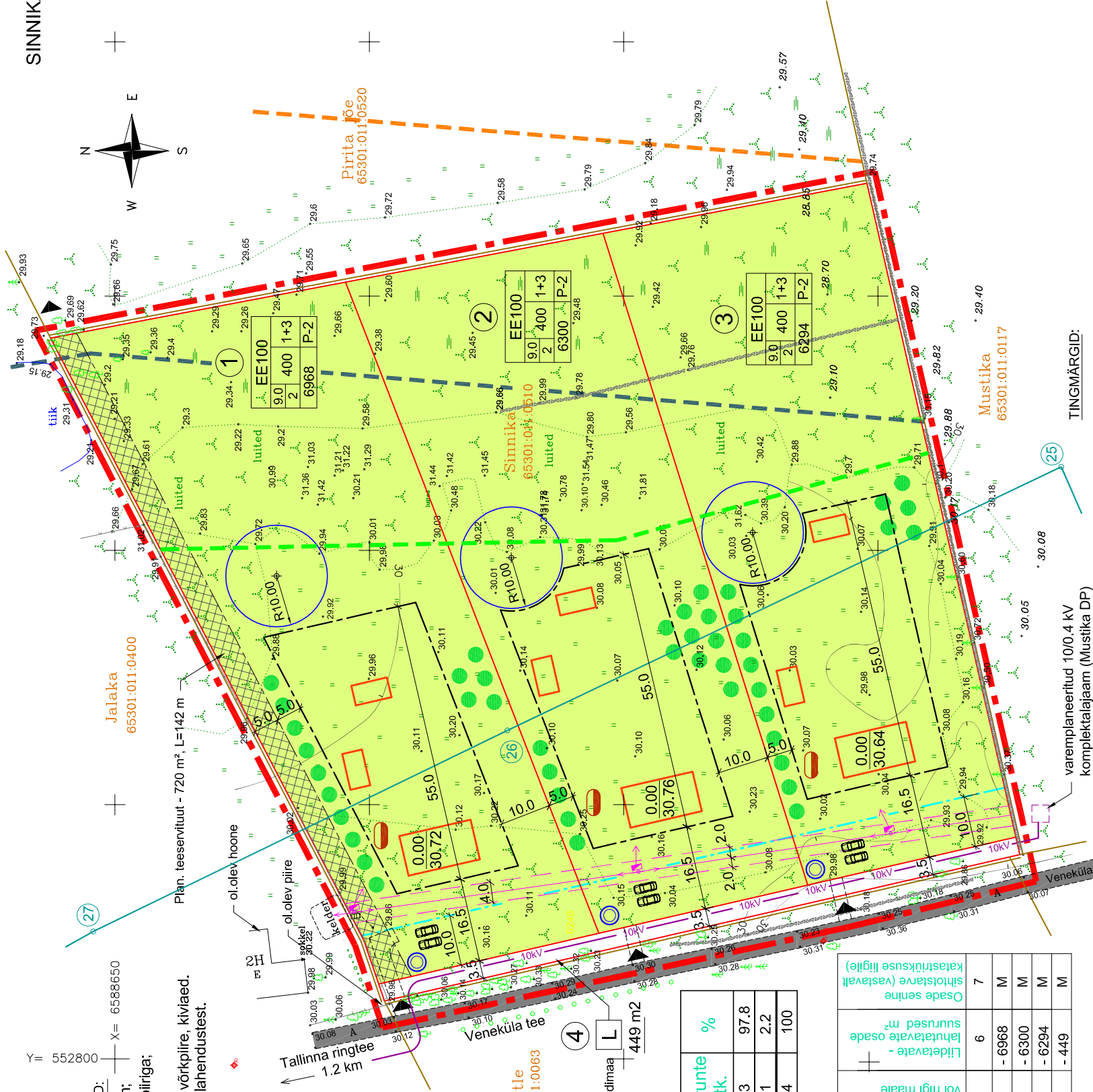
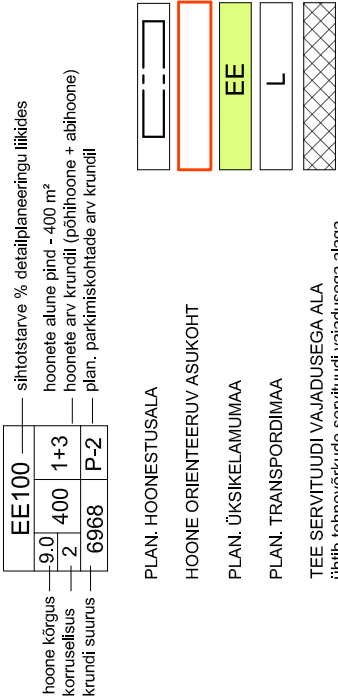
SINNIKA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

HARJUMAA, RAE VALD, VENEKÜLA

TINGMÄRGID :



KRUNDI EHITUSÕIGUS: 1 — moodustatava krundi pos. nr.



ARHITEKTUURINÕUDED JA TEHNILISED ERINÕUDED:

- plan. hoonete sokli kõrgus maapinnast 0.3 - 0.5 m;
- katuseharja suund - risti või paralleelse krundi esipliriga;
- Piirdeed: Hmax= 1.5 m. Espiirre: puidust lattaed; Kinnistute vahel: võib olla võrkpiire, kivilaed. Lähituda naaberkinnistute lahendustest.

MÄRKUSED:

- Teede maa-alal on seadusjärgne kitsendus;
- Teeservituudi vajadusega ala kaudu on tagatud juurdepääs Pirta jõe kinnistule.
- Plan. elumaa krundidel näha ette krundi iga 500 m² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min. 6.0 m

TERRITOORIUMI BILANSS KOGU MAA-ALAL

Maa Sihtotstarve	Planeeritaval alal kokku /m²	krunte tk.	%
Elumaa	E 19 562	3	97.8
Transpordimaa	L 449	1	2.2
Kokku	20 011	4	100

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Postilooni nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud üksuse liigile (vastavalt kaitse-üksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatase kinnistustest või riigi maale	Liidetavate - lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt kaitse-üksuse liigile)	Osade senine sihtotstarve (vastavalt kaitse-üksuse liigile)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Veneküla tee 1	E	6968	Sinnika	- 6968	M	M
2.	Veneküla tee 3	E	6300	Sinnika	- 6300	M	M
3.	Veneküla tee 5	E	6294	Sinnika	- 6294	M	M
4.		L	449	Sinnika	- 449	M	M

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS. KITSENDUSED, ARHITEKTUURSED NÕUDED

Postislooni nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Moodustatava krundi planeeritud suurus m2	Hoonete alune pind (elamu + abihoone)	Max. korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete lubatud suurim kõrg. (m) (elamu+abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtotstarve (vastavalt DP liigile)	Maa sihtotstarve (vastavalt KÜ liigile) ja osakaalu %	Suletud ruutpind sihtotstarvele kaupa (vast.kaitseüks.kiigile)	Parkimiskohade arv	Krundi täisehituse %	Min. tulepüstitusklass	Arhitektuurinõuded		Kitsendused	
													hoonestusviis	välisviimistlus		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Veneküla tee 1	6968	300+100	2 / 1	9.0 / 6	1+3	EE100	E100	E500	2	5.7	TP3	lahline		puitt, mida võib kombin.	Kpv, ökv, P, Ts
2	Veneküla tee 3	6300	300+100	2 / 1	9.0 / 6	1+3	EE100	E100	E500	2	6.3	TP3	20-45 kraadi		maakivi, looduskivi ja krohviga.	Kpv, ökv, P
3	Veneküla tee 5	6294	300+100	2 / 1	9.0 / 6	1+3	EE100	E100	E500	2	6.4	TP3				Kpv, ökv, P
4		449					L100	L100							lubatud palk	
Kokku:		20 011							E1500	6						

Märkus: Elektrivarustuse lahenduse aluseks on võetud varemkoostatud MUSTIKA kinnistu detailplaneeringu lahendus, Antud töös planeeriti Mustika kinnistule komplektalajaam. AJ toide nähti ette "Eessauna" 10/0.4kv AJ -ga piirnevalt 10 kv õhulini lõpumastilt nr 4 kuni plan. AJ 10 kv kaabelliniaga.

TS-PROJEKTIBÜROO Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn tel. 5667 6359, e-post: tonis.sirp@mail.ee		Töö nimetus, asukoht SINNIKA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING. Harjumaa, Rae vald, Veneküla.	
		joonise sisu	PÕHIJOONIS JA TEHNOVÕRGUD
		Töö nr. 12-14DP	Stadium DP
Arhitekt:	Tõnis Sirp	Mõõtkava: 1: 1000	Leht DP-03
		Kuup. 04.2015.a.	Lehti 3
			registrikood 11330449 reg. nr. EEP000979