

II SELETUSKIRI

1 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

Käesolevaga on koostatud Rae vallas, Venekülas asuva Sinnika kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeringu koostamise aluseks on Rae Vallavalitsuse korraldus 05.august 2014 nr 996 Veneküla Sinnika kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamine.

Lähtuvalt regionaalministri 01.06.2013 määrusest „Kohanime vormistamise ja kasutamise kord“ muutus alates 01.01.2015 kohanime kirjutamise kord, sellest tulenevalt muutus Veneküla küla kirjalikult Venekülaks.

Detailplaneeringu koostamise lähtedokumendid:

- Planeerimisseadus.
- Rae valla üldplaneering (2013.a.);
- Rae valla ehitusmäärus (2009)
- Maapõuseadus
- Kehtivad õigusaktid.

Detailplaneeringu koostamiseks teostatud uuringud:

- FIE Endel Lepik poolt koostatud geodeetiliste tööde aruanne, töö nr LE-19-14, koostatud mai 2014.a.

2 PLANEERINGUALA LÄHIÜMBRUSE EHTUSLIKE JA FUNKTSIONAALSETE SEOSTE NING KESKKONNATINGIMUSTE ANALÜÜS. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK.

Detailplaneeringuala kontaktvööndi ala on piiritletud T-11 Tallinna ringteega, Ülemiste-Maardu raudteega ning Pirita jõega.

Juurdepääs antud alale toimub piki Veneküla teed, algusega Tallinna ringteelt.

Tallinna ringtee ääres, asub ka lähim bussipeatus – 1.4 km kaugusel alast.

Planeeringualast põhja ja lõuna suunas, piki Veneküla teed, paiknevad valdavalt maatulundusmaa sihtotstarbega pereelamutega hoonestatud kinnistud.

Planeeritavast alast lõunas paikneb Mustika kinnistu, kus on algatatud detailplaneering kahe üksikelamu ning külaplatsi rajamiseks.

Planeeritavast alast idasse jääb Pirita-Jõe maatulundusmaa kinnistu ning Pirita jõgi.

Planeeritavast alast lääne poole jääb Harju Maakonnaplaneeringujärgne rohekoridor.

Veneküla on ridaküla, kus elamud paiknevad Veneküla tee ääres ning viljapuud, hoovid elamute taga. Tähtis on Pirita jõeäärse haljastuse säilimine.

Vastavalt kontaktvööndi joonisele on naabruses algatatud ja kehtestatud järgmised detailplaneeringud:

- Kruubergi kinnistu detailplaneering (DP 0174), kehtestatud 11.10.2005 – üksikelamukrundi moodustamiseks;
- Lagedi tee 11c kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP 0406), kehtestatud 2013 ärimaa kinnistu moodustamiseks;

Kontaktalale on algatatud järgmised detailplaneeringud:

- Mustika kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP 0685), algatatud 05.08.2011. Tööle lisatud kontaktvööndi joonisel on näha teed-liiklusskeem, asustuse struktuur ning ehituslik situatsioon.

Planeeritav kinnistu paikneb logistiliselt heas kohas – juurdepääs lähtub otse juurdepääsuteelt. Soodne asukoht tehnilise ning sotsiaalse infrastruktuuri olemasolu loob eeldused asustuse tihendamiseks seal. Antud lahendus täiendaks rohelist elamupiirkonda, täites nii tühimiku olemasolevate hoonete vahel.

Planeeringu käigus korrastatakse maakasutust - uute elamukruntide ja transpordimaa moodustamisel on arvestatud eelkõige olemasoleva teega ning planeeritavate tehnovõrkude asukohaga.

Käesoleva tööga ette nähtud hoonestus sobitub siin väljakujuneneud asustusstruktuuriga ning jätkab traditsiooniliselt väljakujunenud hoonestuslaadi.

Asustuse areng maa-alal ei lõhu keskkonda, kuna arvestab looduslikke ja keskkondlikke tingimusi, teede ja infrastruktuuri olemasolu, korrastab maakasutust. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa (M 100%).

sihtotstarbega kinnistu jagamine kolmeks üksikelumukrundiks ning määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Tööga lahendatakse juurdepääs Pirita-Jõe kinnistule.

3 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

3.1. Planeeringuala asukoht ja iseloomustus.

Detailplaneering on koostatud Sinnika kinnistule, mis paikneb Veneküla idaosas. Planeeritav ala paikneb Pirita jõe läheduses, vahetult Veneküla tee ääres. Juurdepääs alale – piki Veneküla teed -1.2 km kaugusel Tallinna ringteest. Ala on loodusliku ja põllumajandusliku ilmega.

3.2. Planeeringuala maakasutus ja hoonestus.

Planeeritav ala moodustub Sinnika kinnistust, katastritunnusega 65301:011:0510, suurusega 2.0 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa. Detailplaneeringujärgsete kruntide maakasutuse sihtotstarve ja moodustatavate kruntide suurused vastavalt moodustatavate kinnistute tabelile DP põhijoonisel, leht DP-03. Planeeritaval alal hoonestus puudub.

3.3. Planeeringualaga külgnevad kinnistud ja nende iseloomustus.

Planeeritav kinnistu on trapetsikujuline. Kinnistu piirneb kokku 4 kinnistuga. Põhja poolt piirneb planeeritav ala Jalaka maatulundusmaa kinnistuga. Kinnistu on hoonestatud üksikelumuga. Lõuna poolt piirneb ala Mustika kinnistuga. Kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa. Kinnistul hoonestus puudub, esineb võsa ja kõrghaljastust. Läänest piirneb ala Veneküla tee ja Kristle kinnistuga, mille sihtotstarve on maatulundusmaa. Hoonestus puudub. Kinnistu kujutab endast looduslikku heinamaad.

Kõigil neil kinnistutel on juurdepääsud vahetult Veneküla teelt.

Ida poolt piirneb ala Pirita jõe maalundusmaa kinnistuga. Kinnistul hoonestus puudub, esineb võsa ja kõrghaljastust. Kinnistul puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

3.4. Olemasolevad teed ja juurdepääsud.

Planeeritavale alale pääseb T-11 Tallinna ringteelt algava Veneküla tee kaudu. Tee seisukord on hea, kattematerjaliks asfalt.

3.5. Olemasolev tehnovarustus.

Veneküla teega paralleelselt kulgeb elektri 0.4 kV õhuliin.

3.6. Olemasolev haljastus ja keskkond. Maardlad.

Planeeritav ala on tasase reljeefiga, looduslik heinamaa. Kinnistu tagumises, Pirita jõe poolses osas, on 1/3 kinnistust kaetud lepametsa ja võsaga.

Piki juurdepääsuteed kasvavad suured lehtpuud ja okaspuud – moodustades allee.

Maardlad

Vastavalt Maa-Ameti kirjale 09.09.2014 nr 6.2-3/12232 paikneb Sinnika kinnistu lääneosa üleriigilise tähtsusega Vao lubjakivimaardla (registrikaardi nr 46) ehituslubjakivi passiivse tarbevaru 29 plokil. Detailplaneeringu joonistele on kantud lubjakivimaardla piir. Selleks on kasutatud keskkonnaregistrisse kantud keskkonnandmeid – selleks taotleti ruumandmete saamiseks asjakohane väljavõte. Planeeringu joonisele on kantud maardla ruumikuju piir, mille aluseks on kasutatud koordinaate xls-formaadis – vastav tabel ning Maa-Ameti kiri on lisatud.

. 3.7. Kehtivad piirangud.

Planeeritaval alal kehtivad järgmised maakasutuspiirangud ja kitsendused:

- Pirita jõe piiranguvöönd – 100 m;
- 0.4 kV elektriõhuliin - 2 m;
- Vao lubjakivimaardla.

4. PLANEERINGUGA KAVANDATAV

4.1 Üldosa

Detailplaneeringu eesmärgid ja ülesanded tulenevad Planeerimisseadusest.

Kehtestatud detailplaneering on planeeritaval alal ehitustegevuse aluseks.

Planeerimislahendus lähtub olemasolevast olukorrast, looduslikest tingimustest ning täiendavatest tingimustest projekteerimiseks.

Planeeringu alal puudub kehtestatud detailplaneering.

Sinnika kinnistul kavandataV vastab Rae valla üldplaneeringule.

Uue kehtiva üldplaneeringu järgi on võimalik krunt jagada tiheasustusala ridaküla põhimõtet järgides.

4.2 Krundijaotus ja krundi ehitusõigus

Elamumaa kavandamisel on lähtutud olemasolevast ridaküla struktuurist ning seatud eesmärgiks selle jätkamine.

Veneküla tee äärde planeeritakse 3 üksikelamumaa krunti ning 1 transpordimaa krunt.

Transpordimaa krunt kavandatakse tehnovõrkude paigutamiseks.

Hoonestustingimuste väljatöötamisel arvestada üldplaneeringuga ettenähtud piirkondlike hoonestustingimustega (Veneküla küla idaosa).

Detailplaneeringuga on määratud ehitusalad ja planeeritavate kruntide ehitusõigused, vastavalt tabelile DP joonisel, leht 3 Põhijoonis ja tehnovõrgud.

Tehakse ettepanek uutele moodustatavatele kruntidele määrata aadressideks:

Veneküla tee 1 (kr. pos. nr 1), **Veneküla tee 3** (kr. pos. nr 2) ning **Veneküla tee 5** (kr. pos. nr 3).

Elamumaa krundile on lubatud 1 põhihoone ehitusealuse pinnaga kuni 300 m² ja kuni 3 abihoonet ehitusealuse pinnaga kuni 100 m². Elamu korruselisus 2 korrust ja kõrgus 9 m, abihoonel 1 korrus ja kõrgus kuni 6 m.

Krundi täisehituseprotsent vahemikus 5 -7 %.

Planeeritavale alale on seatud järgmine ehitusõigus:

Pos 1

Krundi kasutamise sihtotstarve	elamumaa;
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1+3 (elamu + abihoone)
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	400 m ²
Hoonete suurim lubatud kõrgus	9 m

Pos 2

Krundi kasutamise sihtotstarve	elamumaa;
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1+3 (elamu + abihoone)
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	400 m ²
Hoonete suurim lubatud kõrgus	9 m

Pos 3

Krundi kasutamise sihtotstarve	elamumaa;
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1+3 (elamu + abihoone)
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	400 m ²
Hoonete suurim lubatud kõrgus	9 m

Pos 4

Tanspordimaa krunt. Planeeritav krunt on ette nähtud Veneküla tee perspektiivseks laiendamiseks planeeritava elektri maakaabelliini paigaldamiseks.

4.3 Maakasutus ja territooriumi bilanss. Servituudid ja kaitsevööndid.

Maatulundusmaa (M100%) sihtotstarbega Sinnika kinnistu baasil moodustatakse kolm elamumaa (E100%) ning üks transpordimaa (L100 %) sihtotstarbega krunti:

- krunt pos. nr 1 - suurusega 6968 m² (E);
- krunt pos. nr 2 – suurusega 6300 m² (E);
- krunt pos. nr 3 – suurusega 6294 m² (E).
- krunt pos. nr 4 – suurusega 449 m² (L)

Territooriumi bilanss:

- 3 elamumaa krunti (E) – 20 003 m² (97.8 %)
- 1 transpordimaa krunt (L) – 449 m² (2.2 %)

Planeeritavad servituudid ja kaitsevööndid:

Läbi planeeritava krundi pos nr 1 nähakse ette 5 m laiune teeservituudi vajadusega ala Pirita-Jõe kinnistule, pikkusega 142 m, pindalaga 720 m². Teeservituudi vajadusega ala ühtib tehnovõrkude servituudi vajadusega alaga.

Veneküla tee teekaitsevöönd – 10 m.

Kitsendused vastavalt joonisele DP joonisele, leht 3 paiknevale tabelile:

4.4 Ehitiste arhitektuurinõuded. Piirded.

Planeeritav hoonestus jätkab traditsiooniliselt väljakujunenud hoonestuslaadi ja sobitub väljakujunenud asustusstruktuuriga.. Mahuliselt jätkatakse planeeringuga lähiümbruses väljakujunenud ehitusmastaapi.

Ehitustegevus planeeritavatel kü-stel toimub ainult ettenähtud hoonestusaladel, mujal säilib looduslik olukord.

Planeeritavad hoonestusalad paiknevad väljakujunenud hoonestuse läheduses, moodustades nii ühtse terviku kõrvalkinnistutel asuvate majapidamistega ning antud piirkonnas laiemalt moodustub terviklikum külamiljöö.

Hoonete ja rajatiste arhitektuursed parameetrid ja kujundusprintsüübid määrata arvestusega, et tekiks arhitektuurelt ühtne piirkond. Välisviimistlusmaterjalina kasutada traditsioonilisi ehitusmaterjale. Ehitusmaterjalina tohib kasutada puitu. Puitu võib kombineerida maakivi, looduskivi ja osalise krohvpinnaga.

Värvilahendustes eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone. Tulenevalt piirkonna hoonestuslaadist, mitte kasutada, trapetsprofiilplekki ning plastist laua või kiviimitatsioone.

Arhitektuursed tingimused:

Hoonestusviis – lahtine. Katuseharja suund risti või paralleelne krundi esipiiriga.

Katus: viilkatus, kaldenurgad üksikelaamutel 20° - 45°.

Elamutest ja abihoonetest on soovitatav kruntide kaupa luua stiililisi tervikuid.

Projekteeritavate hoonete sokli kõrgus maapinnast võib olla 30-50 cm.

Hoone välisviimistlus määratakse konkreetse ehitusprojektiga.

Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.

Piirded

Planeeritavad krundid võib vajadusel piirata piiretega, va kruntidel paiknev haljasala ja parkmetsa maa-ala (vastav ala joonisel, leht DP-03), mis peab jääma piiretest väljapoole. Piirete asukoht määratakse projekteerimise järgmisel etapil – hoonete projekteerimise staadiumis. PS. Piirde väravad ei tohi avaneda tee poole.

Esipiirdeks kasutada puitlattaedu, kinnistute vahel võib kasutada haljastust, võrkpiire + haljastus, kiviaed ($H_{max} = 1.0$ m)

Elamumaa kruntidel tohib kasutada piirdeid kõrgusega max. kuni 1.5 m.

Planeeritavad piirded peavad sobima üldise arhitektuurse lahendusega.

4.5 Haljastus ja heakord.

Planeeringualal ei ole kaitsealasid ning puuduvad looduskaitsealused üksikobjektid. Maastikulisest seisukohast kujutab planeeritav ala endast looduslikku heinamaad, kus kinnistu tagumises - Pirita jõe poolses servas on 1/3 kinnistust kaetud lepametsa ja võsaga. Piki juurdepääsuteed kasvavad kahel pool teed suured lehtpuud ja okaspuud. Planeeritavad hooned ja rajatised sobitada looduskeskkonda, pidades silmas olemasoleva kõrghaljastuse ja looduskeskkonna säilitamise vajadusega.

Trasside rajamisel arvestada suurte puude juurte ulatuvusega, et neid võimalikult vähe kahjustada. Kõrghaljastusega kaetud ala hooldustingimused määratakse Vallavalitsuse poolt kehtestatud korras. Puude raie võib toimuda raieloa olemasolul.

Planeeritaval maa-alal on ehitamine lubatud puudest vabal alal.

Et vähendada lagedal alal tuulest põhjustatud kahjulikke mõjusid ning tekitada elamute vahel suuremat privaatsust istutada kruntidele puid, ilupõõsaid või hekke.

Planeeritava elamumaakruntidel näha ette krundi iga 500 m² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min. 6 m. Looduslik rohumaa kuulub niitmisele. Uue haljastuse rajamisel kasutada sellele alale looduslikult omaseid taimi. Haljastus ja heakord lahendatakse konkreetse hooneprojekti koosseisus.

4.6 Keskkonnakaitse ja jäätmekäitlus

Planeeritaval alal keskkonda reostavad objektid puuduvad. Otseseid kahjulikke keskkonnamõjutusi planeeritavast tegevusest ei tulene. Põhilised keskkonda mõjutavad tegurid tulenevad ehitustegevusest.

Detailplaneeringu ellurakendamine eeldatavalt olulisi negatiivseid mõjusid kaasa ei too, kui edaspidi tagatakse kõikidest kehtivatest keskkonnakaitselistest nõuetest ja headest tavadest kinnipidamine.

Põhjavee kaitseks peab kasutatav kogumismahuti olema kinnine.

Võimalikud avariiolekorrad ja nende vältimise meetodid:

- Tähtis on planeeritava PVC kogumismahuti paigaldamine vastavalt nõuetele ning eksploatatsiooniaegne kontroll. Mahuti lekkimisel selle kohene väljavahetamine;
 - PVC kogumismahuti kuulub perioodiliselt väljavedamisele, vastavalt sõlmitud lepingutele.
 - Puurkaevu hooldusalas on igasugune majandustegevus keelatud. Alas ei tohi paikneda võimalikud põhjavee saasteallikad (näit. kompost, kogumismahuti).
- Jäätmete käitlemine korraldada vastavalt Rae valla jäätmehoolduseeskirja tingimustele.

Olmeprügi - Olmejäätmete kogumise ja sorteerimise koht on planeeritud krundisiseselt. Tahked jäätmed kogutakse prügikonteineritesse. Juurdesõiduteed peavad olema piisava kandevõimega. Prügikonteineri asukoht kü-sel määratakse konkreetse ehitusprojekti asendiplaanil. Konteiner peab paiknema kõval alusel. Jäätmete vedu korraldav firma peab omama jäätmeveoluba.

Radoon – Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile kõrge pinnase radoonisisaldusega (50-150 kBq/m³) piirkonnas. Ehitamisel hoolikalt jälgida radooniohutu hoone projekteerimise EVS 840:2009 nõudeid.

Soovitused: on soovitatav kasutada vundamendi tuulutust ja/või radoonikilet. Tagada nõuetekohane ventilatsioon ruumides.

Lähtuvalt detailplaneeringu planeeritavast tegevusest ja keskkonnamõjust ei ole vaja eraldi taotleda veekasutusluba, kuna veetarve ei ületa selleks ettenähtut piirmäära.

Samuti ei ole vaja taotleda välisõhu saasteluba, kuna soojavarustus lahenadakse lokaalselt soojuspumpade baasil.

4.7 Liikluskorraldus. Vertikaalplaneerimine.

Juurdepääs planeeritavale alale on ette nähtud avalikult kasutatavalt Veneküla teelt. Planeeringuga on lahendatud juurdepääs Pirita-Jõe kinnistule – selleks nähakse ette läbi planeeritava krundi pos. nr.1 5.0 m laiune juurdepääsu servituudi vajadusega ala. Planeeritavate kruntide sissesõiduteede laiusteks näha ette min. 3.0 m. Igale planeeritud krundile on ette nähtud 2-3 parkimiskohta, mille asukoht määratakse konkreetse ehitusprojektiga.

Vertikaalplaneerimine arvestada maapinna loodusliku kaldega, olemasoleva juurdesõidutee kõrgusmärkidega. Sõltuvalt maapinna reljeefist tuleb ehitusalust maapinda tõsta. Põhijoonisele, leht DP-03 on kantud uue elamu absoluutne kõrgusmärk.. Üldine maapinna reljeef säilitada looduslikul kujul, va. hoonete ümber, kus maapinda võiks normaalolukorras tõsta 20 cm võrra. Krundisisesete teede katte pind rajada natuke kõrgemale ümbritsevast maapinnast. Teede põiklalle 0.025. Sadeveed teedelt ja platsidelt immutatakse loomuliku languse suunas haljasalale. Teedealune mullakiht kasutada ära kohalikuks täiteks.

4.8 Tuleohutus

Ehitusalad on määratud lähtuvalt tuleohutusnõuetest ja eelpoolnimetatud kaitsevöönditest ja kujadest. Tuleohutusnõuete lahendamisel juhinduti Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a. määrusest nr.315 „Ehitistele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”. Hoonete tulepüsivusklass min. TP3. Tuleohutuskujad hoonete vahel on tagatud. Planeeritavale maa-alale nähakse ette kolme üksikelamu rajamine. Tuletõrje veevarustus on lahendatud individuaalsete veemahutite baasil igal planeeritaval krundil, mahtuvusega $V = 10 \text{ m}^3$.

Tuletõrje veevõtukoht peab vastama EVS 812, osa 6:2012.

Rajada kõvakattega tee (3.5 m) kuni veevõtukohani.

4.9 Kuritegevuse ennetamine.

Kuritegevust ennetavate ja kuriteohirmu vähendavate meetmete hindamisel on toetutud EVS 809-1 2002. Kuriteoohu vähendavad rajatavad piirded. Nähtavust ei tohiks vähendada umbsete, läbinähtamatute piiretega. Pimedal ajal tuleb kinnistu valgustada. Planeeringu alal on soovituslik rakendada naabrivalve põhimõtteid.

4.10 Planeeringu elluviimise tegevuskava

Planeeringu elluviimiseks tuleb teostada järgmised toimingud:

- kehtestatud detailplaneeringu alusel katastriüksuste moodustamine ja kinnistusraamatusse kandmine;
- vajalike servituutide seadmine.
- Enne ehitusloa taotlemist kinnistutele tuleb tehnovõrgud kuni liitumispunktideni välja ehitada.
- Liitumislepingute sõlmimine.
- Ehitusprojekti koostamine.
- Ehitusloa taotlemine.
- Hoone ehitamine ja vastuvõtmine.
- Elektrivarustuse kohta projekti koostamine (tööjoonised vaja kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga).

Ühendused tehnovõrkudega (elektrivarustus) rajatakse kokkuleppel tehnovõrke valdavate ettevõtetega..

Kruntide ehitusõigused ning lokaalne tehnovarustus realiseeritakse kruntide valdajate poolt.

Planeeringu tellija annab tasuta valla omandisse planeeringuga ette nähtud avaliku ruumi s.t määratud avalikult kasutatava transpordimaa.

5. TEHNOVÕRGUD

5.1. Veevarustus ja kanalisatsioon. Sadeveed.

Veevarustus

Planeeritavate kruntide veevarustus on lahendatud autonoomsete puurkaevude baasil. Veevajadus 1 m³/d.

Puurkaevule on ette nähtud R= 10 m veehooldusala, kus ei või paikneda hooneid, rajatiseid, teid, reovee kogumismahuteid ega muid potentsiaalseid reostusallikaid.

Puurkaevu asukoht täpsustub hoonete projekteerimise staadiumis.

Veetorustikud monteerida UPOTEN-PEH PN 10 plasttorudest.

Kanalisatsioon

Kanalisatsioon lahendatakse lokaalselt.

Reoveed kanaliseeritakse 8-10 m³ klaasplastist kogumismahutite baasil, mis kuuluvad perioodiliselt väljavedamisele vastavalt sõlmitud lepingutele. Kogumismahuti asukoht

peab asuma hoonestuse lähedal ja asukoht täpsustub hoonete projekteerimise staadiumis.

Sadeveed

Sadevetel eelvool puudub.

Sadeveed teedelt ja platsidelt hajutada kinnistu piires haljasalal.

Sadeveed immutatakse omal krundil, naabrite niiskusrežiimi rikkumata.

5.2 Elektri – ja sidevarustus

Elektrivarustus.

Vastavalt Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju regioon tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks nr 223601, 22.09.2014.a. on Sinnika kinnistu planeeritava kolme krundi elektrienergiaga varustamine peakaitsmega 3x(3x16A) ette nähtud paigaldatavatest 1-kohalistest liitumiskilpidest olemasolevatele 0.4 kV õhuliini mastidele.

Liitumiskilbid on vabalt teenindatavad. DP joonisele leht 3 on kantud liitumiskilpide asukohad ning 0.4 kV õhuliini 2.0 m kaitsevöönd. Liitumiskilpidest edasi peavad Tarbijad ise ehitama nõuetele vastavad toitekaablid. Planeeringu alusel koostatud tööprojektid kooskõlastada täiendavalt.

Planeeringuga on näidatud perspektiivsete kaabelliinide paigutus vastavalt varemkoostatud Mustika kinnistu detailplaneeringu lahendusele.

Vastavalt sellele on Veneküla teega külgneva Sinnika kinnistust moodustatud 3.5 m laiune transpordimaa krunt tehnovõrkude paigutamiseks.

Joonisele on kantud krunte läbiva 0.4 kV õhuliini 2 + 2 m kaitsevöönd.

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.

Sidevarustus – lahendatakse raadio- ja mobiilsidevõrgu kaudu.

Koostas: T. Sirp