RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute koostamise algatamine

• Soodevahe küla Lepniku, Lepliku ja Lennuradari tee 6 kinnistute ning lähiala detailplaneering, algatatud 11.08.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1148.
Planeeritav ala asub Soodevahe külas, Tallinn-Lagedi maanteest ida pool, Lennuradari tee ääres. Planeeritava ala moodustavad Lepniku, Lepliku ja Lennuradari tee 6 kinnistud. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks sh Lennuradari tee L1 ja Lennuradari tee kinnistud. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,2 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on viia ellu Rae valla üldplaneering ja luua planeeringualale ruumilise terviklahendus; jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Lepniku ja Lepliku kinnistud äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks ning muuta tootmismaa sihtotstarbega Lennuradari tee 6 kinnistu sihtotstarve äri- ja tootmismaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

• Soodevahe küla Linnaaru tee 4 ja 13 ning Veneküla Linnaaru tee 15 kinnistute ja lähiala detailplaneering, algatatud 11.08.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1147.
Planeeritav ala asub osaliselt Soodevahe külas ja osaliselt Venekülas Tallinna ringtee ja Tallinn-Lagedi maantee vahelisel alal. Planeeritava ala moodustavad Linnaaru tee 4, 13 ja 15 kinnistud. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks sh Linnaaru tee L6 ja Lepiku tee L1 kinnistud. Planeeringuala suurus on ligikaudu 35 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on viia ellu Rae valla üldplaneering ja luua planeeringualale ruumilise terviklahendus; jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

• Lehmja küla Maanteevahe kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 04.08.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1128.
Planeeritav ala asub Lehmja külas, riigimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Järveküla-Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada kaks äri- ja tootmismaa sihtotstarbelist kinnistut, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmisja ärimaa juhtotstarve.

• Järveküla Vana-Laasi kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 18.08.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1154.
Planeeritav ala asub Järveküla vanas asumis, Vana-Järveküla ja Liiva tee vahetus läheduses. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Vana-Järveküla teelt ning eravalduses olevalt Tohvre-Paju kinnistult. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,31 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on viia ellu Rae valla üldplaneering ja luua planeeringualale ruumilise terviklahendus; jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa ning üheks transpordimaa krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringute vastuvõtmine ja avalikud väljapanekud 21.09.-04.10.2015 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9

• Assaku aleviku Tiigi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 20.01.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 57 ja vastu võetud 04.08.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1134.
Planeeritav ala asub Assaku alevikus, Tiigi tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud Tiigi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, määrata sellest tulenevalt ehitusõigus ja hoonestustingimused, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 04.10.2015.

• Lagedi aleviku Killustiku tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 08.05.2012 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 459 ja vastu võetud 04.08.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1130.
Planeeritav ala asub Lagedi alevikus, Tallinna ringtee ääres. Juurdepääs krundile on planeeritud T-11290 Tallinn-Lagedi transpordimaa krundilt ja T-1 Tööstuse põigust. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,2 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on laiendada olemasolevat tootmishoonete kompleksi, määrata sellest tulenevalt ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 04.10.2015.

• Jüri aleviku Tallinn ringtee Jüri ristmiku detailplaneering, algatatud 03.03.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 319 ja vastu võetud 04.08.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1133.
Planeeritav ala asub Jüri aleviku, Pildiküla ja Lehmja küla piirialadel Tallinna ringtee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,4 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on moodustada Tallinna ringtee Jüri ristmiku rajamiseks vajalikud transpordimaa krundid. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud riigi põhimaantee peale- ja mahasõitude juhtotstarve. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 04.10.2015.

• Lagedi aleviku Kuuse 2A, Kuuse 4A ja Mihklisaun I kinnistute ning lähiala detailplaneering, algatatud 03.04.2007 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 519 ja vastu võetud 01.09.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1238.
Planeeritav ala asub Lagedi aleviku lõunaosas Kooli tänava ja Pirita jõe vahelisel üksikelamutega hoonestatud alal. Juurdepääs kinnistule toimub Kooli tänavalt algavalt Kuuse tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute jagamine elamumaa, ärimaa, üldmaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata sellest tulenevalt ehitusõigus ja hoonestustingimused, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 04.10.2015.

• Järveküla Leerimäe tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 05.08.2014 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 997 ja vastu võetud 01.09.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1239.
Planeeritav ala asub Järvekülas, Leerimäe tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud Leerimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,82 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, määrata sellest tulenevalt ehitusõigus ja hoonestustingimused, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve. Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 04.10.2015.

Detailplaneeringute kehtestamine

• Vaskjala küla Vesiroosi tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud 18.08.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1162.
Planeeritav ala asub Vaskjala külas Vesiroosi tee 8 kinnistul Pirita jõe parempoolsel kaldal. Detailplaneering on koostatud ligikaudu 2,5 ha suurusele alale. Detailplaneeringuga nähakse ette maatulundusmaa sihtotstarbelise kinnistu jagamise neljaks elamumaa, üheks transpordimaa ja üheks üldkasutatava maa sihtotstarbeliseks krundiks, määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus jõeäärsele osale on ette nähtud haljasala ja parkmetsamaa ning Vesiroosi teest ida poole jäävale osale elamumaa maakasutuse juhtotstarve.

• Patika küla Silla kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud 01.09.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1237.
Planeeritav ala asub Patika külas Golfi tee ja Pirita jõe vahelisel alal. Detailplaneering on koostatud ligikaudu 0,6 ha suurusele alale. Detailplaneeringuga planeeritakse maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu üheks elamumaa ja veekogudemaa ning kaheks transpordimaa sihtotstarbeliseks krundiks, määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elamu ja haljasala ning parkmetsamaa juhtotstarve.

• Vaskjala küla Kaevuveski kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud 18.08.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1161.
Planeeritav ala asub Vaskjala külas, 11303 Jüri-Aruküla tee ja Vaskjala veehoidla vahelisel alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,6 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Kaevuveski kinnistu maakasutuse sihtotstarve osaliselt elamumaaks, määrata elamukruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud haljasala ja parkmetsa maa. Lähtuvalt kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 9 lõikele 7 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmine vastava maa-ala üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Antud juhul planeeritakse ligikaudu 0,7 ha suurusel pindalal kolm elamumaa krunti üksikelamute ehitamiseks olemasoleva elamumaa laiendusena. Suurem osa, ligikaudu 1,3 ha, haljasala ja parkmetsa maast jääb endiselt maatulundusmaa sihtotstarbega. Kogu Kaevuveski kinnistust moodustab planeeritav elamumaa 13%. Seega säilitab detailplaneering piirkonnas valdavalt senise juhtotstarbe, milleks on maatulundusmaa ning planeeritu sulandub olemasolevasse ja varem planeeritud elamupiirkonda. Detailplaneeringuga järgitakse väljakujunenud hoonestuslaadi ning hoonete mahtusid. Kolme uue elamukoha loomist olemasoleva tiheasustuse laiendusena ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

• Veneküla Sinnika kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud 04.08.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1132.
Planeeritav ala asub Venekülas Veneküla tee ääres. Detailplaneering on koostatud ligikaudu 2,0 ha suurusele alale. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sinnika maatulundusmaa sihtotstarbelise kinnistu jagamine kolmeks elamumaa kinnistuks ja üheks transpordimaa kinnistuks, juurdepääsu lahendamine Pirita-Jõe kinnistule, elamumaa kinnistule ehitusõigus ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

• Vaskjala küla Veskimäe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud 04.08.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1131.
Planeeritav ala asub Vaskjala külas Veskimäe tee ja Pirita jõe vahelisel alal. Detailplaneering on koostatud ligikaudu 1,6 ha suurusele alale. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbeline kinnistu kaheks väiksemaks elumaa kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

• Peetri alevik Vana-Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud 04.08.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1129.
Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Vana-Tartu mnt ääres. Detailplaneering on koostatud ligikaudu 2,0 ha suurusele alale. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbeline kinnistu üheksaks elamumaa ja kaheks transpordimaa sihtotstarbelisteks kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

• Järveküla Leerimäe tee 12b ja Leerimäe põik 5 kinnistute detailplaneering, kehtestatud 18.08.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1153.
Planeeritav ala asub Järvekülas, Leerimäe tee vahetus läheduses. Detailplaneering on koostatud ligikaudu 0,4 ha suurusele alale. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 24.08.2005 Rae vallavolikogu otsusega nr 457 kehtestatud Järveküla küla Leerimäe tee 10 kinnistu teise osa detailplaneeringut pos 23 ja pos 29 ehitusõiguse osas ning liita nimetatud kinnistud üheks elamumaa krundiks. Detailplaneeringuga ei muudeta kinnistu kehtivat elamumaa sihtotstarvet. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

• Järveküla Sepa-Maidu kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud 01.09.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1240.
Planeeritav ala asub Järvekülas, Kindluse tee ääres. Detailplaneering on koostatud ligikaudu 4,98 ha suurusele alale. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu kahekümne kolmeks elamumaa, neljaks transpordimaa, üheks tootmismaa ja üheks üldmaa sihtotstarbeliseks krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

• Järveküla Männimetsa tee 21 kinnistu detailplaneering, kehtestatud 01.09.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 1241.
Planeeritav ala asub Järvekülas, Männimetsa tee ääres. Detailplaneering on koostatud ligikaudu 0,2 ha suurusele alale. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 10.03.2009 Rae vallavolikogu otsusega nr 503 kehtestatud Järveküla küla LM Lao kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 10 ehitusõiguse osas. Detailplaneeringuga ei muudeta kinnistu kehtivat elamumaa sihtotstarvet. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiisilahendust tutvustav avalik arutlus
Vaida aleviku Vana-Vaida tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 30.06.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 957.
Planeeritav ala asub Vaida alevikus Vana-Vaida tee ääres. Juurdepääs planeeritavatele alale Vana-Vaida teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,5 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks määrata ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega kinnistule ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, parkimine, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 01.10.2015 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda aadressil http://gis.rae.ee/.

TEATED

KOOLITUS

• Laotõstukijuhi 10-päevane praktiline baaskoolitus 28.09-09.10.2015 Tallinnas (tööleasumise võimalus). Vaata www.ametikoolitus.ee, info tel 5886 7665

MÜÜK

• Müüa küttepuud, hind alates 33 €/rm. Tel 509 6735

• Telli Eesti lipud, mastivimplid ja lipumastid e-poest www.lipuvabrik.ee

OST

• Ostan 1-2-toalise korteri Tallinnas või Tallinna lähedal. Tel 5618 6948

• Nostalgiakaup ostab nõukogudeaegset vanavara. Tel 514 0618

• OÜ Estest PR ostab metsa- ja põllumaad. Tel 504 5215, 514 5215, info@est-land.ee

• Silvestal OÜ ostab hea hinnaga raieõigust, metsamaad ja metsamaterjali. Tel 5308 8945, www.silvestal.ee

• Soovin osta uut või kasutatud termotöötlusahju (metalli karastus ahju). Tel 5802 7450

TEENUS

• Kaardid ennustavad. Tel 900 1727, 24 h, hind 1,09 €/minut. Vt ka ennustus.ee

• Katlamajade ehitus ja hooldus. Tel 514 8899, Katlatööd OÜ

• Korstnapühkija teenused ja eksperthinnangud. OÜ Potipoiss. Tel 5807 2581, info@potipoiss.ee

• Ohtlike puude aastaringne raie-, hooldus, saetööd. Katuserennide puhastus. Tel 5551 2104, www.puuhooldaja.ee

• Ohtlike puude langetamine. Tel 5663 2968, 5340 2068

• Paigaldame tänava- ja äärekive, ehitame puit- ja võrkaedasid, lammutustööd, haljastustööd. Killustiku, liiva, freesasfaldi müük. Tel 5812 9927 e-mail citybar@mail.ee

• Seinad soojaks ja tuulepidavaks termovahuga, maja hind alates 600€. www.therm.ee, tel 5660 6010 "süstime seinad soojaks"

• Üldehitustööd. www.kvaliteetehitus.ee või tel +372 505 7414

Reklaamipinna broneerimine ja teadete edastamine myyk@harjuelu.ee

Harju Elu
www.harjuelu.ee

Vastutav väljaandja
Ülo Russak – 631 1456

Peatoimetaja
Marko Tooming – 646 2215

Toimetus Allar Viivik, Karin Kivipõld, Marvel Riik – 646 2215, 5554 0683

Küljendus
Lauri 'PL' Lumiste – 646 2215

Müügijuht Kristi Voogla – 646 2214, 5562 5500
Reklaam (eriprojektid) Stina Saarik

– 5550 0840, harjuelu@hotmail.com
Postiaadress:
11317 Tallinn,
Pärnu mnt 139E/11
e-post: info@harjuelu.ee

Astu läbi: Pärnu mnt 139E/11, II korrus, tuba 23, kell 10-16
Maakonnaleht Harju Elu, tellimisindeks 69 841

Trükk: AS Printall

Reklaami sisu ja lugejakirjades toodud seisukohtade eest toimetus ei vastuta.

Reklaamide laekumise tähtaeg reedesesse lehenumbrisse on neljapäeval kell 14.00.

Mälestame armast
LAINE ARMI
ja avaldame kaastunnet lahkunu omastele.

Vasalemma pensionärid