

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Kindistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Hoonestusala piir
- Plan. elumumaa
- Plan. veemaa
- Piirita jõe katsevööndid
- Plan. põhikoone
- Plan. kõvakattega sõidutee
- Plan. puurkaev
- Plan. kogumismahuti
- Plan. tuleõrjerve mahuti
- Plan. maakaabeliin + katsevöönd
- Juurdepääsu servituudi ala
- Olmeetrilgi kontaineri võimalik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Plan. kõrghalustus
- Juurdepääs krundile
- 1

Pos. nr

1.

2.

4.

5.

3.

6.

7.

8.

9.

1.

Krundi pindala

2.

Positsiooni number

3.

Krundi sihtotstarve

4.

Hoone kõrgus

5.

Hoone kortse arv

6.

Hooneetallune pind

7.

Hooneite arv krundil (põhi- ja abihooned)

8.

Parkimiskohtade arv õues

9.

Parkimiskohtade arv hoones

- ARHITEKTUURINÕUDED
- katuse max kõrgus 9m maapinnast
 - hooneite suurim lubatud kortse arv on 2 kortsi
 - lubatud katusekalle: 20-45°
 - katusekattematerjal: plekk
 - välisviimistluses soovituslikud materjalid: puit, õnekrohv, plekk
 - niimihmaalne tuleohvatusklass: TP3
 - soovi korral võib krunde piirata kuni 1,5m pirdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. KRUNDI NR	PLAN. SUURUS m²	MOODUSTATATASE KINNISTUST	OSADE SEINNE SIHTOTS.
1	EV/ 5450	RÄTSEPA 65303:001:0043	MAATULLUNDUSMAA
2	EV/ 6902	RÄTSEPA 65303:001:0043	MAATULLUNDUSMAA

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS. KRUNDI NR	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALAUNE PIND m²	KRUNDI TÄS. EHTITUSE %	SUURIM KORRUSE- LUIS	SUURIM HOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARBE (eraliselaaneringu ikkide kaupa)	MAA SIHTOTSTARBE (katsenõukuse ikkide kaupa)	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARBE OSAKAAL %	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIIND m²	min. TULEÜSIVUS- KLAAS	PARKIMIS- KOHTADE ARV (norm./plan)	SERVITUUTIDE VÄLJADUS JA SEADUSÄHKOSED KITSENDUSED
1	5450	15	2	9	1+3	EEV	EV	EEB5/V15	1000	TP3	2/2	Elektri maakaabeliin katsevöönd, seatakse servituut. Elektrifav OÜ kasuks, juurdepääsu ja puurkaevu servituut pos. 2 kasuks.
2	6902	500	15	2	9	1+3	EEV	EV	EE75/V25	1000	TP3	Elektri maakaabeliin katsevöönd, seatakse servituut. Elektrifav OÜ kasuks, tuleõrjerve mahuti servituut pos. 1 kasuks.
K (1,24ha)		1000	4/4									

OPTIMAL

PROJEKT

Arhitekt

K. Kõkk

Projektiühit

M. Kähti

Töö nr. 301

DP

M 1:1000

21.08.2014

AS - 04

Rae vald, Patika küla

RÄTSEPA KINNISTU

PÕHJHOONIST/TEHNOVÕRKUDE KOONDPILAN

Maa-ala geodeetiline mõõdistamine on koostatud Kiv kolm Grupp OÜ poolt 30.06.2014, töö nr. T324