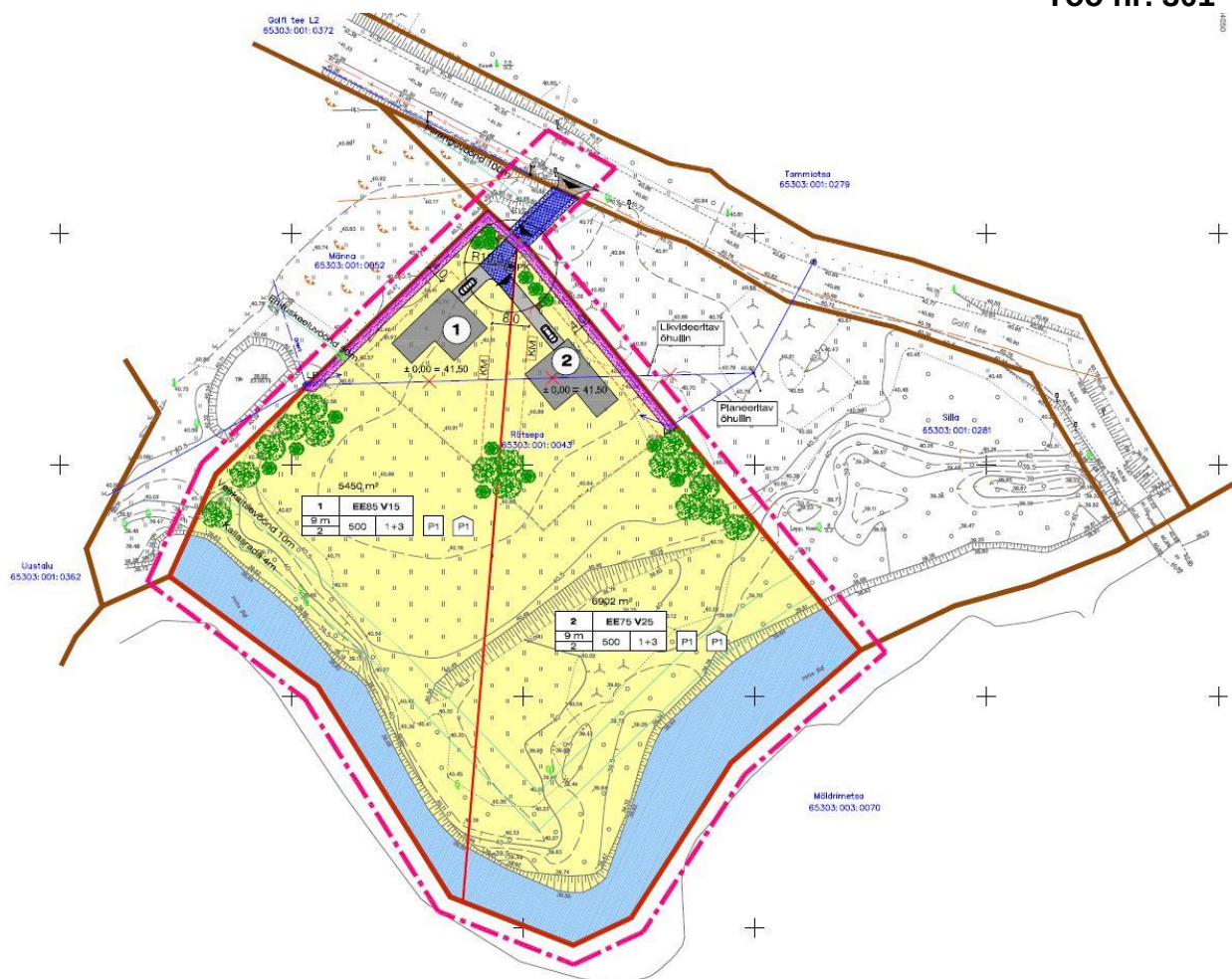




Harjumaa, Rae vald PATIKA KÜLA RÄTSEPA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

HUVITATUD ISIK:

Siim Orav
siimorav@gmail.com
tel 55625890

PROJEKTEERIJA :

Optimal Projekt OÜ (äriregistrikood 11213515)
MTR reg. nr. EEP000601
Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

ARHITEKT / PROJEKTIJUHT:

Kristiina Kokk
Kristiina@opt.ee
Tel 53300878

KÖITE SISUKORD

I MENETLUSDOKUMENDID

II SELETUSKIRI

SELETUSKIRI	4
1 SISSEJUHATUS.....	4
2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED.....	4
3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEOSTATUD UURINGUD.....	4
4 VASTAVUS RAE VALLA ÜLDPLANEERINGULE	4
5 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK	5
6 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	5
6.1 MAAKASUTUS JA OMAND.....	5
6.2 ASEND	5
6.3 KÜLGNEVAD KINNISTUD.....	5
6.4 HOONED JA RAJATISED	5
6.5 TEHNOVARUSTUS.....	5
6.6 HALJASTUS.....	5
6.7 RELJEEF.....	5
6.8 LIIKLUSKORRALDUS	5
6.9 PIIRANGUD.....	5
6.10 PLANEERITAVA MAA-ALA KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS	6
7 PLANEERINGUGA KAVANDATAV	6
7.1 PLANEERINGULAHENDUS.....	6
7.2 HOONESTUSTINGIMUSED.....	6
7.3 ARHITEKTUURINÕUDED	6
8 TÄNAVAVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS	7
9 HALJASTUS, HEAKORD JA KESKKONNAKAITSE	7
10 JÄÄTMETE PROGNOOS JA KÄITLEMINE.....	7
11 MEETMED KURITEGEVUSE ENNETAMISEKS.....	8
12 MEETMED TULEOHUTUSE TAGAMISEKS.....	8
13 VERTIKAALPLANEERIMINE.....	8
14 TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS	8
14.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	9
14.2 ELEKTRIVARUSTUS.....	9
14.3 SIDEVARUSTUS	9
14.4 SOOJAVARUSTUS	9
15 PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD.....	9
16 DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA	9

III LISAD

IV JOONISED

AS-01	Situatsiooniskeem	M 1:~
AS-02	Kontaktvööndi analüüs	M 1:5000
AS-03	Tugiplaan	M 1:1000
AS-04	Põhijoonis ja tehnovõrkude koondplaan	M 1:1000

V KOOSKÕLASTUSED

1 SISSEJUHATUS

Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,24ha. Käesoleva planeeringu on tellinud Siim Orav. Detailplaneeringu lahenduses nähakse ette Rätsepa kinnistu (kat.nr.65303:001:0043) jagamist kaheks elamumaa krundiks. Moodustatavatele uutele elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigused ja hoonestustingimused üksikelamute ehitamiseks. Planeeringu lahenduse koostamisel on arvestatud maaomaniku soovidega.

2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

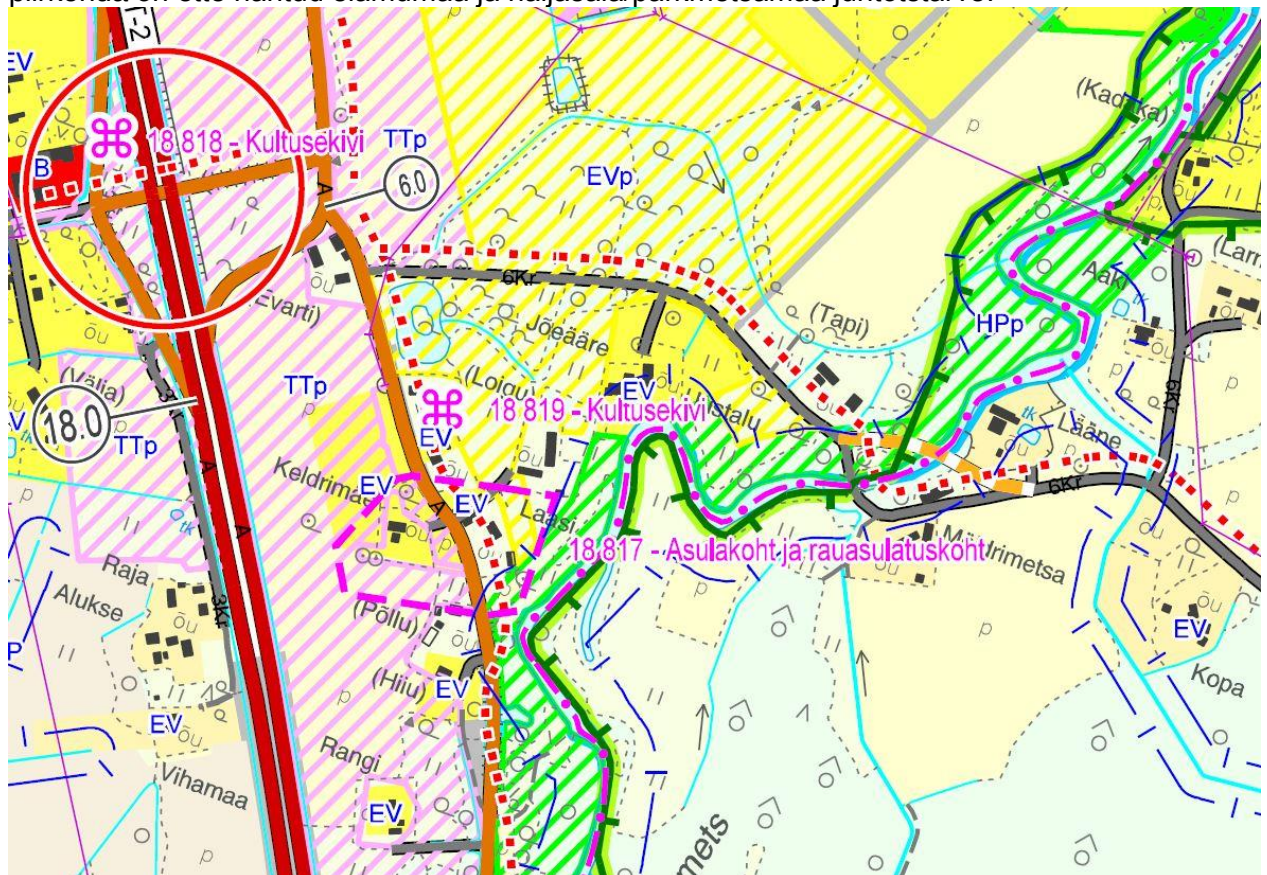
- Planeerimisseadus
- Rae valla üldplaneering (kehtestatud 21 mai 2013)
- Rae valla ehitusmäärus (kehtib alates 01.03.2009)
- Rae valla asulate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava 2013-2024;
- Rae vallavalitsuse määrus „Digitaalselt teostatavate geodeetiliste alusplaanide, projektide, teostusjooniste ja detailplaneeringute esitamise kord“
- Rae Vallavalitsuse määrus „Detailplaneeringute koostamise ning vormistamise juhend“
- Rae Vallavalitsuse 03.juuni 2014 korraldus nr 783 Patika küla Rätsepa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine.
- Katastriüksuse plaan
- muud kehtivad õigusaktid ja projekteerimismid

3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEOSTATUD UURINGUD

Geodeetiline alusplaan M=1:500 on mõõdistatud KIV Kolm Grupp OÜ poolt. Litsents nr. 555MA. Töö nimetus Rätsepa ja Silla maaüksuste topo-geodeetiline alusplaan tehno võrkudega. Töö nr. T-324. Töö on väljastatud juuni.2014.a.

4 VASTAVUS RAE VALLA ÜLDPLANEERINGULE

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus piirkonda on ette nähtud elamumaa ja haljasala/parkmetsamaa juhtotstarve.



5 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Detailplaneeringu eesmärk on muuta kinnistu maatulundusmaa sihtotstarvet ning jagada kaheks elamumaa kinnistuks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

6 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

6.1 MAAKASUTUS JA OMAND

Planeeritavaks alaks on Rätsepa kinnistu (maa-ameti andmetel):

- katastriüksuse tunnus: 65303:001:0043;
- maakasutuse sihtotstarve: maatulundusmaa 100%;
- kinnistu pindala: 1.24 ha, mis liigitatakse järgnevalt - 0.76 ha looduslik rohumaa, 0.48 ha muu maa, 0.21 ha veealune maa;
- omanik on Siim Orav

Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

6.2 ASEND

Planeeritav ala asub Rae valla keskusest, Jürist, ligikaudu 8 km kaugusel, Patika küla väljakujunenud väikeelamute piirkonnas.

6.3 KÜLGNEVAD KINNISTUD

Aadress	Pindala	Katastritunnus	Sihtotstarve
Silla	0.59 ha	65303:001:0281	Maatulundusmaa
Möldrimetsa	48.80 ha	65303:003:0070	Maatulundusmaa
Männa	7713 m ²	65303:001:0052	Elamumaa

6.4 HOONED JA RAJATISED

Planeeritaval alal hooned ja rajatised puuduvad.

6.5 TEHNOVARUSTUS

Diagonaalselt üle planeeritava ala põhja nurga kulgeb madalpinge õhuliin, kaitsevööndiga 2+2m mõlemale poole liini telge.

6.6 HALJASTUS

Planeeritav ala on valdavalt haritav põllumaa, osaliselt looduslik rohumaa. Kõrghaljastus kasvab vaid Pirita jõe äärsel alal, mis on ka osaliselt võsastunud.

6.7 RELJEEF

Planeeritava ala maapind on laugelt Pirita jõe suunas langev. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku Golfi tee ääres 41.00 ja Pirita jõe ääres 39.50.

6.8 LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepääs planeeringualale toimub Golfi teed mööda, mis on avalikult kasutatav ja valla munitsipaalomandis ning läbi Silla kinnistu, millele seatakse notariaalne juurdepääsu servituut.

6.9 PIIRANGUD

- Pirita jõe kallasrada 4m
- Pirita jõe veekaitsevöönd 10m
- Pirita jõe ehituskeeluvöönd 50m

- Pirita jõe piiranguvöönd 100m
- 1kV õhuliini kaitsevöönd 2+2m

Arheoloogilisi ja ajalooliseid mälestisi planeeritava alal ei asu.

6.10 PLANEERITAVA MAA-ALA KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS

Juurdepääs planeeringualale toimub Golfi teed mööda, mis on avalikult kasutatav ja valla munitsipaalomandis ning läbi Silla kinnistu, millele seatakse notariaalne juurdepääsu servituut. Planeeringuala piirneb põhja suunast Silla kinnistuga, mis on olemasolev rohumaa. Ida suunast Silla kinnistu ja Pirita jõega. Lõuna suunast Pirita jõega ning lääne suunast Männa elamumaa kinnistuga, kus paikneb üks väikeelamu. Teisele poole Pirita jõge jääb rohevõrgustikus paiknev loodulik rohumaa. Lähiumbrusesse jäävate elamumaade hoonestuseks on peamiselt kahekorruselised viilkatusega üksikelamud.

Planeeritava ala kontaktvööndisse jäävad detailplaneeringud:

- DP0116 Patika küla Vana-Uustalu ja Kuremäe kinnistu detailplaneering kehtestatud 08.07.2003 otsusega nr.112 – eesmärk 69 elamumaa kinnistut;
- DP0425 Patika küla Keldrimäe, Põllu ja Hiio 2 kinnistute detailplaneering kehtestatud 10.02.2009 otsusega nr.501 – eesmärk kinnistu sihtotstarbe osaline muutmine äri- ja tootmiskaaks;

Detailplaneeringute paiknemist ja põhilahendust vaata kontaktvööndi jooniselt AS-02.

7 PLANEERINGUGA KAVANDATAV

7.1 PLANEERINGULAHENDUS

Planeeringulahendus näeb ette maatulundusmaa sihtotstarbelise Rätsepa kinnistu jagamise kaheks elamumaa krundiks, millest üks on kavandatud suurusega 5450 m² ning teine 6902 m². Planeeritav ala paikneb väljakujunenud ridaküla servas. Lähiumbruses paiknevad valdavalt elamumaa ning maatulundusmaad.

Juurdepääs planeeringualale toimub Golfi teed mööda, mis on avalikult kasutatav ja valla munitsipaalomandis ning läbi Silla kinnistu, millele seatakse notariaalne juurdepääsu servituut. Uute planeeritavate kruntide juurdepääs on lahendatud servituudiga (vt AS-04).

Moodustatavatele uutele elamumaa kruntidele antakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kolme abihoonet ehitamiseks. Üksikelamuna on lubatud kahekorruselise hoone ehitamine. Abihoonena on lubatud ühekorruselise hoone ehitamine.

Olemasolevad kinnistu piirid, planeeritavad krundi piirid ning planeeritav ehitusõigus on esitatud planeeringu põhijoonisel (joonis AS-04).

7.2 HOONESTUSTINGIMUSED

KRUNTIDEL 1 ja 2

- Tulenevalt kruntide suurusest on lubatud maksimaalne ehitusalune pind 500 m² (sh. elamu maksimaalne ehitusalune pind 400 m² abihoonet maksimaalne ehitusalune pindala 100 m²). Hoonestusala määramisel on arvestatud päästeameti nõuetega, Pirita jõe ehituskeeluvööndiga ning loogilise elamukvartali lahendusega.
- Elamu korruselisus – 2 korrust
- Abihoone korruselisus – 1 korrus
- Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast – elamul 9 m, abihoonel 6 m
- Hoonete arv krundil – 1 põhihoone + 3 abihoonet.
- Parkimiskohti on arvestatud 2 parkimiskohta eramu kohta.

7.3 ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoonete asetus paralleelne või risti ühe krundi piiri või juurdepääsuteega.
- Eluhoonete vaheline minimaalne kaugus naaberkinnistutel on 8 meetrit; Abihoone ehitusala võib ulatuda kuni krundi piirini, seejuures ehitades naaberkinnistu piirile lähemale kui 4 m tuleb rajada kinnistu piiri poolne hoone sein tulemüürina või sõlmida naabriga servituudi leping, et naaber võib abihoonet ilma tulemüürita ehitada 8 m kaugusele naaberkinnistul olevast hoonest;

- Kahepoolse kaldega katus. Katusekaldeks 20-45°.
- Elamu lubatud suurim harjakõrgus on 9 m, suurim lubatud korruste arv 2. Abihoone lubatud suurim kõrgus on 6 m, korruste arv 1.
- Uute hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal. Maksimaalselt võib maapinda tõsta kuni 0,5m hoonestusala piires olemasolevate maapinna kõrgusmärkide suhtes.
- Välisviimistluses kasutada fassaadiplaati, laudist, krohvipinda, plekki. Hoonete välimus peab olema kaasaegne ja sobituma keskkonda. Keelatud kasutada sünteetilisi (plastik-, metall-, tehiskivi) materjale. Kasutama ja omavahel kombineerima peab kahte erinevat materjali. Planeeritavad hooned peavad sobima nii omavahel kui sulanduma olemasolevasse elamutepiirkonda, et tekiks ühtne terviklahendus.
- Hoone fassaadide värvitoonid peavad olema soojad ja looduslähedased. Mitte kasutada erksaid värve. Katusekatte värviks valida tume (must, tumehall, tumepruun)
- Kruntide piiridele on lubatud rajada 1,5 m kõrgune piirdeaed. Tänav poolsele piirile metallpostidel puitlattidest piire, kruntide vahelisel piiril metallpostidel võrkpiire, mida võib kombineerida haljastusega. Planeeritaval elamumaa kruntidel kasutada sarnast lahendust.
- Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
- Pole lubatud kasutada ümarpalki ja roogkatust.
- Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.

8 TÄNAVAVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepääs planeeringualale toimub Golfi teed mööda, mis on avalikult kasutatav ja valla munitsipaalomandis ning läbi Silla kinnistu, millele seatakse notariaalne juurdepääsu servituut. Uute planeeritavate kruntide juurdepääs on lahendatud servituudiga (vt AS-04). Parkimine toimub krundi siseselt. Parkimiskohtade täpne asukoht lahendatakse planeeritava hoone ehitusprojekti käigus, arvestades 2 parkimiskohta eramu kohta.

9 HALJASTUS, HEAKORD JA KESKKONNAKAITSE

Planeeritav ala on valdavalt haritav põllumaa, osaliselt looduslik rohumaa. Kõrghaljastus kasvab vaid Pirita jõe äärsel alal, mis on ka osaliselt võsastunud. Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse maksimaalselt. Detailplaneeringuga on ette nähtud Pirita jõe le vaadete avamine, väheväärtusliku võsa ja kõrghaljastuse likvideerimine ning uue istutamine.

Planeering näeb ette elamumaa kruntidele kõrghaljastuse istutamine arvestusega krundi iga 300 m² kohta üks väärtuslik puu, mille täiskasvanud kõrgus on minimaalselt 6 m.

Krundile pos 1 tuleb istutada minimaalselt 18 puud.

Krundile pos 1 tuleb istutada minimaalselt 23 puud.

Soovitav istutada viljapuid ja kõrgeid ilupõõsaid nagu sirelid, lodjapuu jmt. Täpne uue haljastuse asukoht lahendatakse ehitusprojekti staadiumis.

Likvideeritava kasvupinnase käitlemine peab toimuma vastavalt jäätmehoolduseeskirjadele.

Hoonete ja tehnovõrkude projekteerimisel tuleb tagada istutatavate puude ning ehitiste vahelised kujud vastavalt EVS 843:2003 tabeli 9.13 nõuetele.

10 JÄÄTMETE PROGNOOS JA KÄITLEMINE

Jäätmekäitlus korralda vastavalt Rae Vallavolikogu 30.05.2000 määrusele nr 19 "Rae valla jäätmehoolduseeskiri".

Olmejäätmete kogumine toimub kinnistesse tühjendatavatesse konteineritesse, mille tühjendamise ja prügi äraveo kohta peab kinnistu omanikul olema sõlmitud vastava ettevõtte leping. Prügikonteinerid paigutatakse igale kinnistule soovituslikult sõidutee lähedusse. Kogumismahutite täpsed asukohad määratakse hooneprojektiga asendiplaanil. Jäätmete mahuteid tuleb tühjendada sagedusega, mis väldib mahutite ületäitumise, haisu tekke ja ümbruskonna reostuse. Jäätmete kogumist on soovituslik läbi viia sorteeritult, et võimaldada jäätmete taaskasutamist ja kõrvaldamist (viimist keskkonda) ning luua võimalus ohtlike jäätmete kogumiseks ja äraveoks spetsiaalsesse ladustamiskohtadesse. Biolagunevad jäätmed on ette nähtud komposteerida. Prügi äravedu peab toimuma vastavat kvalifikatsiooni omava ettevõtte poolt.

11 MEETMED KURITEGEVUSE ENNETAMISEKS

Planeeritaval maa-alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes dokumendist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“.

Planeeritaval alal on planeerimise ja strateegiate rakendamine võimalik teatud piires, rakendatavad võimalused on järgmised:

- nähtavus
- juurdepääsuvõimalus
- territoriaalsus
- atraktiivsus
- vastupidavus
- valgustatus

Käesolev planeering soovib:

- kinnistud valgustada ja heakorrastada
- üldine heakorrastus soodustab turvalisust
- tagada hea nähtavus
- parkida sõidukid oma krundile
- kasutada vastupidavaid materjale
- paigaldada selged viidad
- selgelt eristatavad juurdepääsud.

12 MEETMED TULEOHUTUSE TAGAMISEKS

Planeeringu tuleohutuse osa koostamisel on aluseks: Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. määrus nr. 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded.“ Tulekustutusvee lahendus vastavalt EVS 812-6:2012 ”Ehitiste tuleohutus” osa 6-le ”Tuletõrjevee varustus”.

Tuletõrjevesi lahendatakse olemasoleva hüdrandi baasil. Lähim hüdrant asub planeeritavast alast ca 350 m kaugusel Kuremäe ja Jõekääru tee nurgal (vt joonis AS-02). EVS 812-6:2012 Ehitise tuleohutus Osa 6 sätestab, et hajaasustusega piirkonnas võib arvestada tulekustutusvee juurdevedu ettevalmistatud veevõtukohast tuletõrjeautoga, kui veotsükli koguaeg ei ületa 10 minutit ja veekogu kaugus piki juurdepääsuteed on kuni 1 km. Rae valla üldplaneeringu tehnoorkude kaardi järgi asuvad lähimad olemasoleva tuletõrje veevõtukohad Golfi teel (Pirita jõgi, ca 150 m planeeritavast alast) ning Golfi tee ja Jüri-Vaida maantee nurgal (tiik, ca 400 m planeeritavast alast). Planeeritavate elamute tulepüsivusklassiks on määratud TP3.

Planeeringulahenduses on kavandatud väikseimaks eluhoonete vaheliseks kauguseks 8 m, mis võimaldab ehitada kruntidele erineva tulepüsivusklassiga hoonestust. Abihoone ehitusala võib ulatuda kuni krundi piirini, seejuures ehitades naaberkinnistu piirile lähemale kui 4 m tuleb rajada kinnistu piiri poolne hoone sein tulemüürina või sõlmida naabriga servituudi leping, et naaber võib abihoonet ilma tulemüürita ehitada 8 m kaugusele naaberkinnistul olevast hoonest; Põhijoonisel on näidatud lubatud hoonestusala. Päästemeeskonnale peab olema tagatud päästetööde tegemiseks piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega (mitte vähem kui 3,5 m). Hooned ja rajatised varustatakse suitsuanduritega.

13 VERTIKAALPLANEERIMINE

Detailplaneeringuga haaratud alal absoluutkõrgusmärgid jäävad vahemikku 40.96 Golfi tee ääres ning 39.04 Pirita jõe ääres. Sademetevesi immutatakse pinnasesse või juhitakse kuivenduskraavidesse. Vertikaalplaneerimisega tuleb tagada vihmavete mitte kaldumine naaberkinnistutele. Maksimaalselt võib maapinda tõsta kuni 0,5 m hoonestusala piires olemasolevate maapinna kõrgusmärkide suhtes.

14 TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

Tehnovõrkude lahenduse koostamisel on arvestatud olemasolevat olukorda, planeerimislahendust ja sellest tulenevaid vajadusi ning tehnovõrkude valdajate või vastavat teenust osutavate ettevõtete poolt väljastatud tehniliste tingimustega.

Tehnovõrkude vahelised kaugused täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus. Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus.

Tehnovõrkude lahendus on esitatud joonisel AS-04.

14.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustuse tagamine ja reovee ärajuhtimine lahendatakse lokaalse puurkaevu ja kogumismahutite baasil. Puurkaevu võimalik asukohad on kantud detailplaneeringu joonisele AS-04.

Prognoositav max. veevajadus on 5 m³/ööpäevas. Kahe majapidamise tarbeks rajatakse ühine puurkaev. Puurkaevu sanitaarkaitse ala on 50 m. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada puurkaevu sanitaarkaitse ala 10 meetrini. Reoveed kogutakse igal krundil oma kohtpuhastiga. Kohtpuhasti võimalikud asukohad on näidatud joonisel AS-04.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

14.2 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustuse osas on määratud perspektiivne elektrivajadus ning antud elektrivarustuse põhimõtteline lahendus. Planeeritavate kruntide elektrivarustuse lahenduse aluseks on Elektrilevi OÜ Tallinna - Harju regioon poolt 30.07.2014.a väljastatud tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 222438. Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites on 2x (3x20A).

Planeeritavate elamute elektrienergiaga varustamine on planeeritud liitumiskilpidest Evardi 10/0,4kV aj. F-3 õhuliini olemasolevatel 0,4kV õhuliini mastidel. Planeeritavat ala diagonaali läbiv 0,4kV õhuliin on Rätsepa kinnistu osas ette nähtud likvideerida ning asendada maakaabelliiniga (vt joonis AS-04). Õhuliini ümberehitamise käigus rajatakse pos 1 liitumispunkt Männa ja Rätsepa kinnistu piirile ning pos 2 liitumispunkt Rätsepa ja Silla kinnistu piirile (vt joonis AS-04). Ümberehitatava maakaabelliin tarbeks on ette nähtud servituudi seadmise vajadus, kaabli kaitsevööndi ulatuses, koridori laiussega 2 m Elektrilevi OÜ kasuks.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

14.3 SIDEVARUSTUS

Planeeritavate üksikelamute sidevarustuse on kavandatud lahendada lokaalselt.

Planeeringuala läbib Golfi tee ääres Elioni VMOHBU 20x2 maakaablitrass. Olemasoleva maakaablitrassi mahamärkimine looduses tellida vajadusel Elioni liinirajatiste järelvalvelt.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

14.4 SOOJAVARUSTUS

Planeeritavate üksikelamute soojavarustuse on kavandatud lahendada lokaalselt.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

15 PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	1.24 ha
Kruntide arv planeeritaval alal	2

Maabilanss:

Elamumaa	10112 m ² ehk 82%
Veealune maa	2240 m ² ehk 18%

16 DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA

- kruntide moodustamine;
- tehnovõrkude, rajatiste ja teede tehniliste tingimuste väljastamine ja nende projekteerimise alustamine koos vajalike kaasnevate lisauuringute teostamisega;
- ehituslubade väljastamine Rae Vallavalitsuse poolt tehnovõrkude, rajatiste ja teede ehitamiseks;
- uute planeeritud tehnovõrkude ja teede ehitamise lõpetamine (võrgu valdajate poolt kuni liitumispunktideni) ja vastavate kasutuslubade väljastamine;
- moodustatud kruntidele ehituslubade väljastamine.

Koostas:
Kristiina Kokk
Arhitekt
Optimal Projekt OÜ