

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL											
Pos nr	Krundi pindala (m²)	Hoone maapealne ehitusala pind (m²)	Max. korruselisus / hoone kõrgus (m)	Suhtunud krundipind (m²) maapealne	Hoone arv	Maa sihtotstarve	Maa sihtotstarve % DT liigi järgi	Tulepääs	Parkimislohtade arv	Pärast ja muudatused	
1	2695	200	2 / 8,0 1 / 5,0*	400	1+1	E 100	EP 100	TP3	3	Kraavi veekaitsevöönd 1+1m. Uuesalu tee teekaitsevöönd 10m.	
2	24205	-	-	-	-	M 100	MP 100	-	-	Kraavi veekaitsevöönd 1+1m. Uuesalu tee teekaitsevöönd 10m.	
3	2700	-	-	-	-	L 100	LT 100	-	-	Kraavi veekaitsevöönd 1+1m. Uuesalu tee teekaitsevöönd 10m. Plan. vee- ja kanalisatsiooni torustike ja gaasitorustiku servituudivajadusega ala võrguvaldaja kasuks.	

*plan. abihoone korruselisus ja hoone kõrgus maapinnast
** 1+1 – hoone+abihoone

ARHITEKTUURINÕUDED

Hoone katuskalde vahemik 15-40 kraadi. Hoone fassaadide viimistlusmaterjalideks valida puit, krov, klaas, vähesel määral betoon, kuujuures korraga kombineerida mitte üle kolme materjaliga. Kasutada sooje ja looduslähedasi värvitoone. Pärde kõrgus kuni 1,5 meetrit. Katuselarjajoone suund paralleelne või risti Uuesalu teega. Põhihoone! kahepoolne viikatus.

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS / POS 1 /				
Elamu liik	Elamu asukoht ja norm		Elamute arv	Normatiivne parkimiskoh-tade arv
	Äärelinn			
Ühepereelamu	Elanik 2,2 Külaline 0,3	2,5	1	2,5
KOKKU				3
PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD				
Planeeritava ala suurus (planeeritud kruntide kogupind)				2,95 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV				3
KRUNDI MAABILANSS katastriüksuse liikide alusel		m²	%	
E-elamumaa		2695	9	
L-transportimaa		2700	10	
M-maatulundusmaa		24205	81	

Täiendavad andmed elamumaa krundi kohta:

Hoonestuse kõrgus: 2K /+8m (elahoone)

1K /+5m (abihoone)

Täisehitusprotsent: 7,4 %

Hoonestustihedus: 0,14

Täiendavad andmed planeeritava maa-ala kohta:

Täisehitusprotsent: 0,6

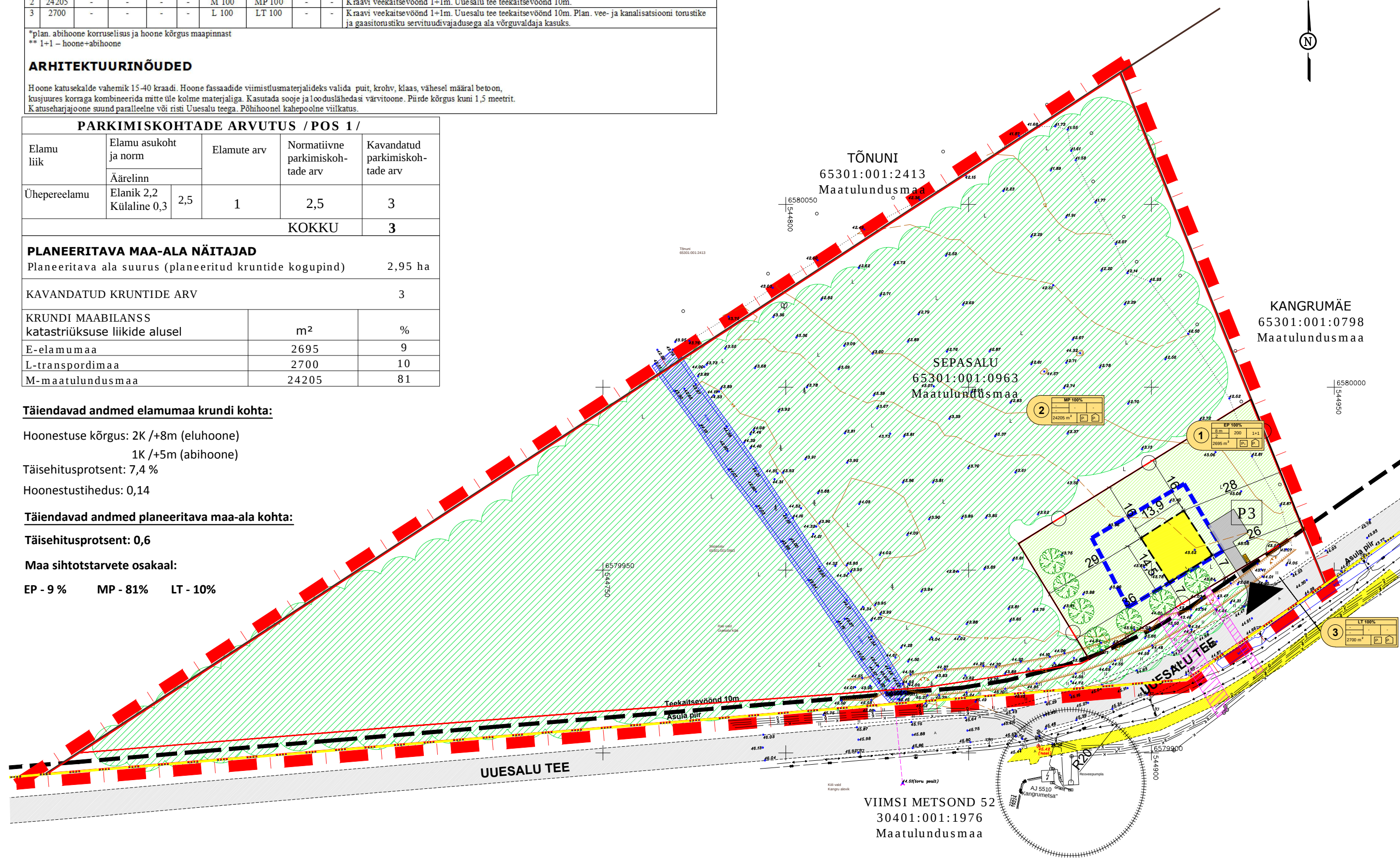
Maa sihtotstarvete osakaal:

EP - 9 % MP - 81% LT - 10%

SEPASALU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI/KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEV SÄILITATAV ROHEALA KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEVA KRAAVI KAITSEVÖÖND 1+1M
- OLEMASOLEV REOVEEPUMPLA SANITAARKAITSEVÖÖND 20M
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- UUESALU TEE TEEKAITSEVÖÖND 10M
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK PÕHIHOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD HOOVISISENE HALJASALA
- SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD JÄÄTMEKONTEINER
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE



EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS		
HOONE MAX KÕRGUS	HOONETE ARV	HOONETE ARV
KORRUSELISUS	MAA-ALA SIHTOTSTARVE	MAA-ALA SIHTOTSTARVE
KRUNDI SUURUS	P _n	

PLANEERINGUALA SUURUS 3,0 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 3

 OÜ PB Dialoog Laki tn 14a, Tallinn 10621 info@pbdialog.ee Projekti juht: Tiina Reimets Projekteerija: Rait Tamm Tellija: Martin Henning martin@mhminvest.ee Koostatud: 20.01.2015	Joonise nimetus:	
	PÕHIJONIS	
	Projekti nimetus:	SEPASALU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
	Stadium:	DP
Objekti asukoht: Harju maakond, Rae vald, Uuesalu küla	Mõõtkava:	1:1000
	Joonis nr:	4