

Projekteerija: EP Majaprojekt OÜ, MTR: EEP002936
 Projekti nimetus: Karla küla Aaviku kinnistu ja lähiala detailplaneering
 Projekti staadium: Detailplaneering, Kuupäev 16.02.2015, Töö nr. 10-2014
 Aadress: Aaviku kinnistu, Karla küla, Rae vald, Harju maakond

Planeeringulahenduse vastavus üldplaneeringuga		
Aaviku kinnistu, Karla küla, Rae vald, Harju maakond		
	Üldplaneeringu tekst	Detailplaneeringu tekst
Krundi suurus	Uus elamumaa krundi suurus min. 1500 m ²	Krunt 1- suurus 1788 m ² Krunt 3- suurus 3796 m ² Krunt 4- suurus 1911 m ² Krunt 5- suurus 2495 m ²
Krundi täisehituse %	Ühepereelamutel 10-15%, olenevalt krundi suurusest. Tootmismaal kuni 50%.	Krunt 1- täisehituse % 15% krundi pinnast Krunt 2- täisehituse % -% krundi pinnast Krunt 3- täisehituse % 12% krundi pinnast Krunt 4- täisehituse % 15% krundi pinnast Krunt 5- täisehituse % 15% krundi pinnast Krunt 7- täisehituse % 26,2% krundi pinnast
Kõrgus ja korruselisus	Hoone kõrgus ühepereelamul 2 korrust kuni 8m	Hoone kõrgus ühepereelamul 2 korrust kuni 8m
Haljastus	Krundi iga 300 m ² kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min. 6 m	Krundi iga 300 m ² kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min. 6 m
Abihooned; hoonete arv krundil	Kuni 2 abihoonet, ehitusaluse pinnaga kuni 60 m ² , hoone kõrgus kuni 5m	Uutel kruntidel kuni 2 abihoonet, ehitusaluse pinnaga kuni 60 m ² , hoone kõrgus kuni 5m. Aaviku kinnistul on lubatud 4 abihoonet, kuna need on olemasolevad.
Ehitusjoon	Läbiv tee- 20m kaugusel sõiduteest Piirkonna sisetee- 10m sõiduteest	Lahtine hoonestusviis
Katusekalle, räästa kõrgus	Ühepereelamul 15-40°, väikemad hooneosad võivad olla madalama kaldega	Ühepereelamul 15-40°, väikemad hooneosad võivad olla madalama kaldega
Piirded	Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Võrkpiire hekiga kuni 1,5m, lähtudes naaberkinnistute lahendusest	Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Võrkpiire hekiga kuni 1,5m, lähtudes naaberkinnistute lahendusest
Materjalikäsitus	Peamine viimistlusmaterjal puit. Puiduga võib kombineerida kivi, krohvi või tellist	Peamine viimistlusmaterjal puit. Puiduga võib kombineerida kivi, krohvi või tellist

Kuupäev:16.02.2015

Koostas: Andrei Pleskatšjov