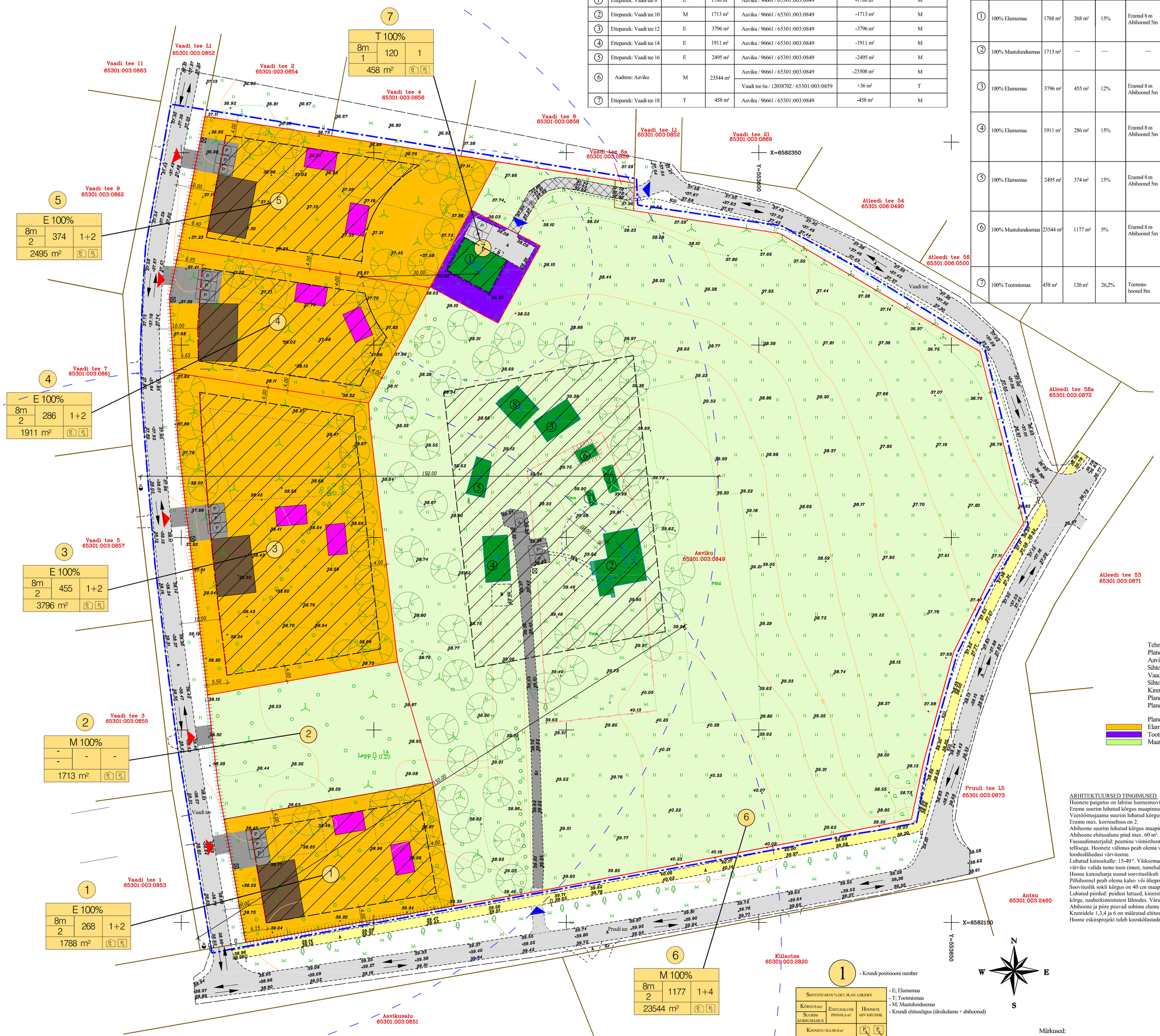

Andmed kruntide moodustamiseks:

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Maa sihtotstarve vastavalt (katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest või kruntidest Nimi / kinnistu nr / katastri nr	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve vastavalt (katastriüksuse liigile)
1	Ettepanek: Vaadi tee 8	E	1788 m²	Aaviku / 96661 / 65301:003:0849	-1788 m²	M
2	Ettepanek: Vaadi tee 10	M	1713 m²	Aaviku / 96661 / 65301:003:0849	-1713 m²	M
3	Ettepanek: Vaadi tee 12	E	3796 m²	Aaviku / 96661 / 65301:003:0849	-3796 m²	M
4	Ettepanek: Vaadi tee 14	E	1911 m²	Aaviku / 96661 / 65301:003:0849	-1911 m²	M
5	Ettepanek: Vaadi tee 16	E	2495 m²	Aaviku / 96661 / 65301:003:0849	-2495 m²	M
6	Aadress: Aaviku	M	23544 m²	Aaviku / 96661 / 65301:003:0849	-23508 m²	M
				Vaadi tee 6a / 12038702 / 65301:003:0859	+36 m²	T
7	Ettepanek: Vaadi tee 18	T	458 m²	Aaviku / 96661 / 65301:003:0849	-458 m²	M

Ehitusõiguse tabel:

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala	Lubatud ehitusalune pindala (m²)	Lubatud täisehituse %	Lubatud hoone kõrgus(m) maapinnast	Lubatud katusekalle (kraadi)	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus elamu / abihoone	Katuse harja suund	Keelatud fassaadimaterjal	Piirded	Hoone ±0,000 (1. korruse põrand)	Minimaalne tuleptõsivus-klass	Piirangud
1	100% Elamumaa	1788 m²	268 m²	15%	Eramul 8 m Abihoonel 5m	15 - 40°	1+2	2 / 1	Risti- või paralleelne teega	Peamine viimistlus-materjal on puit, mida võib kombineerida kivi, krohvi või tellisega	Maksimaalne piirde kõrgus 1,5 m maapinnast. Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire	+39,15	TP-3	Servituudi vajadus tehnovõrgud 2 +2 m (Elion Ettevõtted AS) Servituudi vajadus tehnovõrgud 2 +2 m (Elveso OÜ) Servituudi vajadus tehnovõrgud 1 +1 m (Elektrilevi OÜ)
2	100% Maatulundusmaa	1713 m²	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Servituudi vajadus tehnovõrgud 2 +2 m (Elion Ettevõtted AS) Servituudi vajadus tehnovõrgud 1 +1 m (Elektrilevi OÜ)
3	100% Elamumaa	3796 m²	455 m²	12%	Eramul 8 m Abihoonel 5m	15 - 40°	1+2	2 / 1	Risti- või paralleelne teega	Peamine viimistlus-materjal on puit, mida võib kombineerida kivi, krohvi või tellisega	Maksimaalne piirde kõrgus 1,5 m maapinnast. Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire	38,95	TP-3	Servituudi vajadus tehnovõrgud 2 +2 m (Elion Ettevõtted AS) Servituudi vajadus tehnovõrgud 2 +2 m (Elveso OÜ) Servituudi vajadus tehnovõrgud 1 +1 m (Elektrilevi OÜ)
4	100% Elamumaa	1911 m²	286 m²	15%	Eramul 8 m Abihoonel 5m	15 - 40°	1+2	2 / 1	Risti- või paralleelne teega	Peamine viimistlus-materjal on puit, mida võib kombineerida kivi, krohvi või tellisega	Maksimaalne piirde kõrgus 1,5 m maapinnast. Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire	38,45	TP-3	Servituudi vajadus tehnovõrgud 2 +2 m (Elion Ettevõtted AS) Servituudi vajadus tehnovõrgud 2 +2 m (Elveso OÜ) Servituudi vajadus tehnovõrgud 1 +1 m (Elektrilevi OÜ) Veetõõstusjaama kaitsevöönd 30m
5	100% Elamumaa	2495 m²	374 m²	15%	Eramul 8 m Abihoonel 5m	15 - 40°	1+2	2 / 1	Risti- või paralleelne teega	Peamine viimistlus-materjal on puit, mida võib kombineerida kivi, krohvi või tellisega	Maksimaalne piirde kõrgus 1,5 m maapinnast. Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire	37,60	TP-3	Servituudi vajadus tehnovõrgud 2 +2 m (Elion Ettevõtted AS) Servituudi vajadus tehnovõrgud 2 +2 m (Elveso OÜ) Servituudi vajadus tehnovõrgud 1 +1 m (Elektrilevi OÜ) Veetõõstusjaama kaitsevöönd 30m
6	100% Maatulundusmaa	23544 m²	1177 m²	5%	Eramul 8 m Abihoonel 5m	15 - 40°	1+4	2 / 1	Risti- või paralleelne teega	Peamine viimistlus-materjal on puit, mida võib kombineerida kivi, krohvi või tellisega	Maksimaalne piirde kõrgus 1,5 m maapinnast. Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire	Olemasolev	TP-3	Servituudi vajadus tehnovõrgud 2 +2 m (Elion Ettevõtted AS) Servituudi vajadus tehnovõrgud 2 +2 m (Elveso OÜ) Servituudi vajadus tehnovõrgud 1 +1 m ja 2 + 2 m (Elektrilevi OÜ) Veetõõstusjaama kaitsevöönd 30m Puurkaevu kaitsevöönd 10m
7	100% Tootmismaa	458 m²	120 m²	26,2%	Tootmis-hoonel 8m	0 - 15°	1	1	-	Peamine viimistlus-materjal on puit, mida võib kombineerida kivi, krohvi või tellisega	Maksimaalne piirde kõrgus 1,5 m maapinnast. Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire	Olemasolev	TP-3	Servituudi vajadus tehnovõrgud 2 +2 m (Elveso OÜ) Servituudi vajadus tehnovõrgud 1 +1 m (Elektrilevi OÜ) Veetõõstusjaama kaitsevöönd 30m

Tingmärgid

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- Planeeritav krundi piir
- (1) Olemasolev veetööstusjaam (Ehitisregistri kood: 120541102)
- (2) Olemasolev elamu (Ehitisregistri kood: 116027358)
- (3) Olemasolev laut (Ehitisregistri kood: 116027360)
- (4) Olemasolev garaaz (Ehitisregistri kood: 116027359)
- (5) Olemasolev kuur (Ehitisregistri kood: 116027361)
- (6) Olemasolev kelder
- (7) Olemasolev kasvuhoone
- (8) Olemasolev küün (Ehitisregistri kood: 116027362)
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav ehitusjoon (10 m Vaadi teest)
- Planeeritav juurdepääs kinnistule
- Olemasolev juurdepääs kinnistule
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev asfaltkattega kergliiklustee
- Olemasolev liiklussuund
- Olemasolev haljasala
- 35.75 Olemasolev kõrgusmärk
- Planeeritav kivisillutis
- Perspektiivne üksikelamu asukoht
- Perspektiivne abihoone asukoht
- (P) Planeeritav parkimiskoht
- Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel
- Olemasolev puu
- Olemasolev mets
- Planeeritavad kivist või metallpostidel lattaed (h = 1,5 m)
- Olemasolev võrkaed (h = 1,5 m)
- Olemasolev lipumast
- Tee servituudi vajadus
- Planeeritav kõrghaljastus (täiskasvamiskõrgus min. 6m)
- Olemasoleva pumbakaevu sanitaarkaitseala 10 m
- Olemasoleva veetõõstusjaama kaitsevöönd 30 m
- Olemasoleva maapealse tuletõrjehüdrandi teenindusulatus 150 m
- (PK) Olemasolev puurkaev (reg. nr PRK0053474)
- Planeeritav sadevee immutusala

Tehnilised näitajad:

Planeeritava ala suurus:	ligikaudu 4,0 ha
Aaviku kinnistu suurus:	35669 m²
Sihtotstarve:	100 % maatulundusmaa
Vaadi tee 6a kinnistu suurus:	36 m²
Sihtotstarve:	100 % tootmismaa
Kinnistute suurus kokku:	35705 m²
Planeeritud kruntide arv:	7 tk
Planeeritud parkimiskohtade arv:	17 tk

Planeeritava ala bilanss:

Elamumaa (EE):	9990 m²
Tootmismaa (The):	458 m²
Maatulundusmaa (M):	25257 m²

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Hoonete paigutus on lahtise hoonestusviisiga.
Eramu suurim lubatud kõrgus maapinnast: 8m.
Veetõõstusjaama suurim lubatud kõrgus maapinnast: 8m (parapetiga).
Eramu max. korruselisus on 2.
Abihoone suurim lubatud kõrgus maapinnast: 5m.
Abihoone ehitusalune pind max. 60 m².
Fassaadimaterjalid: peamine viimistlusmaterjal on puit, mida võib kombineerida kivi, krohvi või tellisega. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone.
Lubatud katusekalle: 15-40°. Väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun).
Hoone katuseharja suund soovituslikult risti- või paralleelne teega.
Põhihoonel peab olema kahe- või ühepoolne viilkatus.
Soovituslik sokli kõrgus on 40 cm maapinnast.
Lubatud piirded: puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Võrkpiire hekiga kuni 1,5m kõrge, naaberkinnistutest lähtudes. Väravad ei tohi avaneda tänavamaale.
Abihoone ja piire peavad sobima elamu arhitektuuriga.
Kruntidele 1,3,4 ja 6 on määratud ehitusjoon 10m Vaadi teest.
Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.

Märkused:
Tuletõrjehüdrantide teenindusplaan vt. jooniselt DP-04
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-04
Koordinaadid l- est 97 süsteemis.
Kõrgused 1977.a. balti süsteemis.

1 - Krundi positsiooni number

Sihtotstarve % det. plan. lähtes		
Kõrgus (m)	Ehitusalune pindala m²	Hoonete arv krundil
Suurim korruselisus		
Kinnistu suurus m²		

- E; Elamumaa
- T; Tootmismaa
- M; Maatulundusmaa
- Krundi ehitusõigus (üksikelamu + abihooned)
- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones
- Planeeritav parkimiskohtade arv õues

Objekt: Karla küla Aaviku kinnistu ja lähiala detailplaneering Karla küla Rae vald Harju maakond	Joonis: Põhijoonis		Projekti staadium: Detailplaneering
	Mõõtkava: 1:500	Joonise nr: DP-03	Töö nr: 10-2014
Koostas: EP Majaprojekt OÜ, V. Reimanni 5-7, 10 124 Tallinn, MTR EEP002936, Reg. kood: 12071175, www.e-majaprojekt.eu, ermo@e-majaprojekt.eu	Ehitise liik:		
	Hvivitatud isik: Rainer Rohtla		Kuupäev: 16.02.2015
	Koostas: Ermo Pais		Allkiri:
	Arhitekt: Andrei Pleskatšov		Allkiri: