"PÕHJASADAMASSE KELNASEL JÕUAME 13 MINUTIGA"

Prangli Saarte Selts sai merepäästekaatri

■ 29. juunil anti Viimsi vallas Leppneeme sadamas Prangli Saarte Seltsile ja vabatahtlikele merepäästjatele üle 49 300 eurot maksnud päästekaater. See on 11 aastat tagasi loodud seltsi esimene alus.

Allar Viivik
allar@harjuelu.ee

Varem kasutati Pranglil merepääste päästetöödeks ja treeninguteks seltsi liikmete isiklikke aluseid. Nüüdsest on neil päris oma, kümme meetrit pikk ja kiire alus.

MTÜ Prangli Saarte Seltsi üks asutaja ning eestvedaja Vambola Kahro ütles, et eluohtlike õnnetuste ja haigustega on rahvast mandrile toimetatud kopteriga. Kaatrite ja paatidega on veetud näiteks luumurdude ja pimesoolepõletikuga abivajajaid. Alused on osalenud ka merepäästel.

Uus kaater pidi igati sobima päästetöödeks. Seepärast valiti seda pikalt. Koos valla ja ekspertidega otsustasti RIB-kaatri kasuks põhiomaduste pärast: väike süvis, kerge, madala pardaga, võimalus randumiseks rannikul või saartel ning hea tormitaluvusega.

"Loomulikult on oluline roll ka aluse mahutavusel. Uude kaatrisse on meil võimalik korraga võtta 12 inimest," räägib Kahro. Merepäästekaatri ehitas Veega Grupp OÜ. Sellel on plastikust kere ning pikkust 10 meetrit. Alusel on kajut ning 4-taktiline mootor võimsusega 250 hobujõudu. Aluse soetamist rahastati siseministeeriumi väikesaarte programmist. Kogumaksumus on 49 300 eurot, millest 15% tasus Viimsi vallavalitsus.

Kahro ütleb, et Leppneemest Prangli põhjasadamassse Kelnasel jõuab kaater 13 minutiga. Lõunasadamasse võtab teekond aega 10 minutit. Liinilaeva teekond kestab veidi üle tunni.

"Katsetused on tänaseks tehtud. Praegu muudetakse veidi mootori nurka, et alus saaks hästi laines sõita," selgitab Kahro. Lisaks saab alus külgedele ka hädaabinumbri 112. Kaatri pardal on ka päästevestid tosinale inimesele. "Raamid ja muud vajalikud abivahendid tuleb veel juurde hankida. Kuus meest on saanud ka vajalikud pääste- ja muud koolitused," lisab Kahro. Ta tänab kõiki, kes uut alust valisid, seltsi ja valla poolt rahastamist ning asjaajamist korraldasid.

Uue kaatri põhiline päästepiirkond on loomulikult Prangli saare ümbrus, lisaks Viimsi ja lähinaabrite väikesaared ning rannajoon.

Prangli Saarte Seltsil on koostööleping ka politsei- ja piirivalveametiga, mille kohaselt suuremate suuremate õnnetuste korral osutatakse abi ka kaugemates piirkondades.

ARVAMUS

MATI MÄTLIK
Viimsi abivallavanem

Vallavalitsus on uue kaatri tulekut oodanud kaua. Möödunud aastal toimusid seltsi ja vallavalitsuse vahel läbirääkimised kaatri soetamiseks, mille tulemust näeme täna. Siseministeeriumi rahastuse kaasabil soetatud kajutiga RIB-kaater tagab kindlasti turvalisema ja kiirema abivajajate transpordi.
Uue merepääste kaatri soetamisega on kahtlemata astutud suur samm Viimsi kui merevalla päästevõimekuse tõstmiseks. Tänaseni kulus kannatanu transpordile Pranglilt Põhja-Eesti Regionaalhaiglasse kopteriga ca 1,5 tundi ja liinilaevaga 2 tundi. Nüüd saame öelda, et uue kaatriga kulub aega umbes 35 minutit.

Uus kaater tegi esimese meresõidu 29. juunil. Aluse ristiema on Maarja Kahro. Liina Rüütel (Viimsi Teataja)

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute algatamine

• Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ning lähiala detailplaneering, algatatud 16.06.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 921.
Planeeritav ala asub Soodevahe külas Tallinna ringtee vahetus naabruses, Varivere tee ääres. Juurdepääs planeeritavale tootmismaa krundile nähakse ette Varivere teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 18,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on liita Nigula ja Varivere tee 1 kinnistud üheks tootmis- ja ärimaa kinnistuks, moodustada transpordimaa krunt Varivere tee laiendamiseks, määrata tootmis- ja ärimaa kinnistule ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

• Järveküla Männimetsa tee 18 kinnistu detailplaneering, algatatud 16.06.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 923.
Planeeritav ala asub Järvekülas, Männimetsa tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud Männimetsa teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,22 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 10.03.2009 Rae vallavolikogu otsusega nr 503 kehtestatud Järveküla küla LM Lao kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 29 ehitusõiguse osas. Detailplaneeringuga ei muudeta kinnistu kehtivat elamumaa sihtotstarvet. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

• Veneküla Suksu kinnistu detailplaneering, algatatud 16.06.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 939.
Planeeritav ala asub Venekülas Tallinna ringtee vahetus naabruses, Varivere tee ääres. Juurdepääs planeeritavale tootmismaa krundile nähakse ette Varivere teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada üks tootmismaa ja üks transpordimaa sihtotstarbeline kinnistu, määrata tootmismaale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

• Patika küla Väljakraavi kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 30.06.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 953.
Planeeritav ala asub Patika külas Patika tee ääres. Juurdepääs planeeritavatele kruntidele nähakse ette Patika teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,6 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada üks elamumaa ja kaks maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistut, määrata elamumaale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus ala paikneb rohevõrgustikus ning kus alale on ette nähtud olemasoleva maa sihtotstarbe säilimine. Lähtudes rohevõrgustiku põhimõtetest peab alal 90% ulatuses olemasolev sihtotstarve säilima ning alale on vähesel määral elamuehitus lubatud. Vastavalt planeerimisseaduse § 9 lõikele 7 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Ühe uue elamumaa ja kahe maatulundusmaa krundi planeerimisel säilib 90% kinnistu senisest sihtotstarbest. Planeeringulahendust ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

• Vaidasoo küla Madismäe kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 30.06.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 956.
Planeeritav ala asub Vaidasoo külas riigimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ääres. Juurdepääs planeeritavatele elamukruntidele nähakse ette Sillaveere teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta maatulundusmaa sihtotstarve elamumaaks, määrata elamumaale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga. Kuna piirkonnas on valdav maa sihtotstarve elamumaa, ei pea omavalitsus antud krundi osas sihtotstarbe muutmist üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Vaida aleviku Vana-Vaida tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine

• Detailplaneering on algatatud 30.06.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 957.
Planeeritav ala asub Vaida alevikus Vana-Vaida tee ääres. Juurdepääs planeeritavatele alale Vana-Vaida teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,5 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega kinnistule ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, parkimine, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne ühiskondlike ehitiste maa juhtotstarve.

Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus

• Limu küla Nurme ja Nurmenuku kinnistute ning lähiala detailplaneering, algatatud 20.01.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 67.
Planeeritav ala asub Limu külas Veskitaguse tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Veskitaguse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 44,1 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kahest maatulundusmaast kinnistust välja kolm elamumaa sihtotstarbega kinnistut ning ülejäänud kinnistute osas maatulundusmaa sihtotstarbe säilitamine, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus ala paikneb rohevõrgustikus ning kus alale on ette nähtud hajaasustuses paiknev elamumaa juhtotstarve ning olemasoleva maa sihtotstarbe säilimine. Lähtudes rohevõrgustiku ning hajaasustusala põhimõtetest on alale vähesel määral elamute ehitus lubatud. Vastavalt planeerimisseaduse § 9 lõikele 7 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine, üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Hajaasustusala põhimõttel kolme uue elamumaa krundi planeerimisel säilib valdavalt kinnistu senine juhtotstarve. Planeeringulahendust ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.
Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 21.07.2015 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringute vastuvõtmine ja avalikud väljapanekud 20.07.-02.08.2015 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9

• Karla küla Aaviku kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 10.02.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 205 ja vastu võetud 30.06.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 958.
Planeeritav ala asub Karla külas Pirita-Ülemiste kanali ja Pirita jõe vahelisel alal, piiratuna Pruuli tee L5 ja Vaadi tee L1 teedest. Juurdepääs planeeritavatele elamukruntidele nähakse ette Vaadi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,0 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbeline Aaviku kinnistu neljaks elamumaa, tootmismaa ja kaheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks, millest üks jääb olemasoleva majapidamise teenindamiseks ja millele liidetakse olemasolev Vaadi tee 6a tootmismaa sihtotstarbeline krunt, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.
Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 02.08.2015.

• Patika küla Silla kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 20.01.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 55 ja vastu võetud 30.06.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 959.
Planeeritav ala asub Patika külas Golfi tee ja Pirita jõe vahelisel alal. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Golfi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu maatulundusmaa sihtotstarve elamumaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elamu ja haljasala ning parkmetsamaa juhtotstarve.
Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 02.08.2015.

• Jüri aleviku Suve põik 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 21.04.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 557 ja vastu võetud 30.06.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 954.
Planeeritav ala asub Jüri alevikus Suve tänava ja Suve põik ristmiku vahetus läheduses, väljakujunenud elamualal. Juurdepääs alale toimub Suve tänava ja Suve põigu kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,75 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, määrata sellest tulenevalt ehitusõigus ja hoonestustingimused, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Juurdepääsu lahendamiseks on detailplaneeringusse haaratud Suve tn 9 ja Suve tn 9a kinnistud. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud väikeelamute maa-ala juhtotstarve.
Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 02.08.2015.

Detailplaneeringute kehtestamine

• Veneküla Mustika kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud 26.05.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 816.
Planeeritav ala asub Venekülas Pirita jõe vasakul kaldal, Tallinna ringtee lähedal, Veneküla tee ääres. Detailplaneering on koostatud 2.7 ha suurusele alale Veneküla idapiiril. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust kaks elamumaa, üks tootmismaa ja üks sotsiaalmaa kinnistu, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk vastab valla kehtivale üldplaneeringule, mille järgi on alale planeeritud osaliselt elamumaa ja osaliselt haljasala- ja parkmetsamaa sihtotstarve ning perspektiivne külaplats.

• Jüri aleviku Ülase kinnistu ning Aaviku küla Teeääre kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine, kehtestatud 30.06.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 960.
Planeeritav ala asub Aaviku küla ja Jüri aleviku territooriumite piiril Aaviku tee ääres. Detailplaneering on koostatud ca 11,4 ha suurusele alale. Planeeritav ala asub Aaviku küla ja Jüri aleviku territooriumil Aaviku tee ääres. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa kinnistu väiksemateks elamumaa, ärimaa, üldmaa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistuteks ning määrata hoonestustingimused ja juurdepääsud, ahendada sadevee ärajuhtimine ning haljastus. Detailplaneering on maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga.

• Peetri aleviku Kuldala tee 23 kinnistu detailplaneering, kehtestatud 30.06.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 961.
Planeeritav ala asub Peetri alevikus Kuldala tee ja Niinesaare tee ristmiku vahetus läheduses, väljakujunenud elamualal. Juurdepääs alale toimub väljaehitatavalt Kuldala tee T7 kinnistult. Detailplaneering on koostatud 0,11 ha suurusele alale. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 02.04.2008 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 382 kehtestatud Peetri küla Järvemetsa kinnistu detailplaneeringut positsiooni nr 10 hoonestusala osas. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

• Jüri aleviku Väljataga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine, kehtestatud 30.06.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 962.
Planeeritav ala asub Jüri alevikus Jüri kiriku vahetus läheduses, Aruküla tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on lahendada Jüri kalmistu laiendus, muuta kinnistu sihtotstarve sotsiaalmaaks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneering on maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda http://gis.rae.ee/.