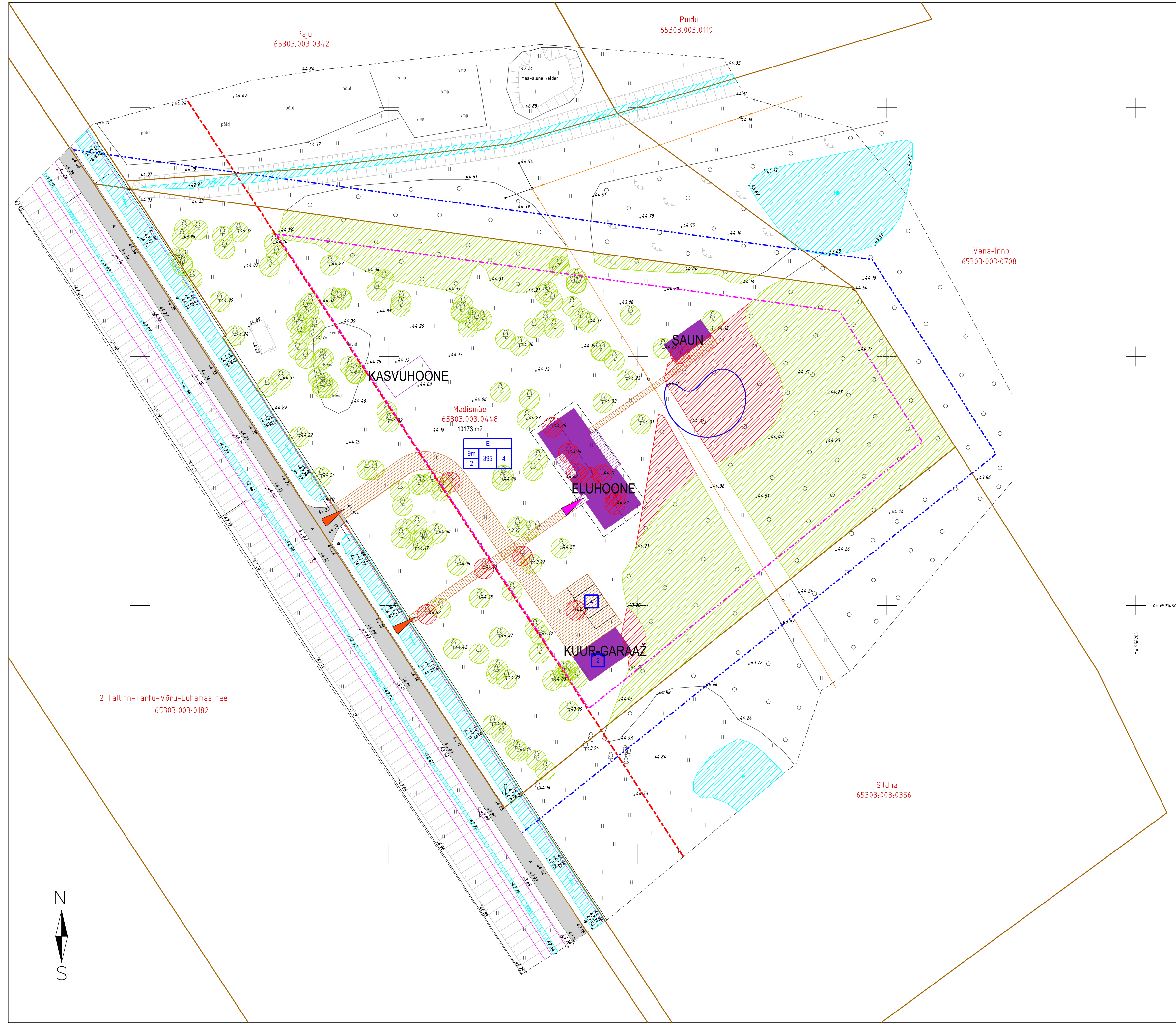




| TÄHISED |                                                      |
|---------|------------------------------------------------------|
|         | Planeeritava ala piir                                |
|         | Krundipiir                                           |
|         | Krundi aadress                                       |
|         | Katastritunnus                                       |
|         | Krundi pindala                                       |
|         | Krundi praegune sihtotstarve (metsamaa)              |
|         | Planeeritud hoonestusala piir                        |
|         | Asfaltkattega tänavad ja õueala                      |
|         | Teekattega hoovi teed                                |
|         | Lammutatavad hooned                                  |
|         | Planeeritavad hooned                                 |
|         | Planeeritav terrass                                  |
|         | Veekogu                                              |
|         | Planeeritav veekogu                                  |
|         | Olemasolev kõrghaljastus                             |
|         | Likvideeritav kõrghaljastus. Säilitada üksikud puud. |
|         | Sissepääs krundile                                   |
|         | Sissepääs hoonesse                                   |
|         | Jäätmete konteinerite koht                           |
|         | Parkimiskohtade arv õues/ hoones                     |
|         | Maantee kaitsevöönd                                  |

|                              |    |     |   |
|------------------------------|----|-----|---|
| Maakasutuse sihtotstarve     | E  |     |   |
| Max. hoonestuse kõrgus       | 9m | 395 | 4 |
| Maksimaalne korruste arv     | 2  |     |   |
| Suurim ehitusalune pind (m2) |    |     |   |
| Suurim hoonete arv krundil   |    |     |   |

#### PLANEERINGU NÄITAJAD

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Aadress          | Madismäe, Vaidasoo küla, Rae vald, Harjumaa |
| Ala suurus       | 10173 m2                                    |
|                  | Kinnistu nr 13924002                        |
|                  | Katastritunnus 65303:003:0448               |
| Kruntide arv     | 1                                           |
| Sihtotstarve     | 100% E - Elamumaa                           |
| Hoonestustihedus | 0,05                                        |
| Hoonestusala     | Kogu krundi ala, va. maantee kaitsevöönd.   |

#### KRUNDI EHITUSÕIGUS

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Max. hoonete arv  | 4: eluhoone + 3 abihoonet |
| Ehitusalune pind  | 395 m2                    |
| Max. korruselisus | 2                         |
| Max. kõrgus       | 9m, katusehari            |
| Min. tulepüsivus  | TP3                       |

#### ARHITEKTUURI NÕUDED

|    |                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | Hoonetele planeerida viilkatus.                                                       |
| 02 | Välisviimistluses kasutada naturaalseid materjale (mitte imitatsioone ega plastikut). |
| 02 | Piirdeade puidust.                                                                    |

#### HALJASTUSE JA HEAKORRA NÕUDED

|    |                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------|
| 01 | Maksimaalselt säilitada olemasolev kõrghaljastus.               |
| 02 | Jäätmed koguda krundil liigiti selleks ette nähtud mahutitesse. |

#### MÄRKUSED

|    |                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------|
| 01 | Geodeetiline alus: Radiaan OÜ Töö nr R036 G 15.25.03.2015 |
|----|-----------------------------------------------------------|

TÖÖ NR 141201 LEHT DPe-1

#### PÕHIJOOONIS

|          |                                             |          |            |
|----------|---------------------------------------------|----------|------------|
| OBJEKT   | MADISMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING         | KPV      | 08.06.2015 |
| ADRESS   | MADISMÄE, VAIDASOO KÜLA, RAE VALD, HARJUMAA | STAADIUM | ESKIIS     |
| TELLUJA  | MAIRE SUUSTER                               | MÕÖTKAVA | M 1:500    |
| ARHITEKT | INGRID AASOJA                               |          |            |
|          | ALEKSANDR ZVEREV                            |          |            |

AZIA ARHITEKTID OÜ

KENTMANNI 9 - 23, TALLINN, 10116 | TEL: +372 551 2096 | WWW.ZVEREV.EE