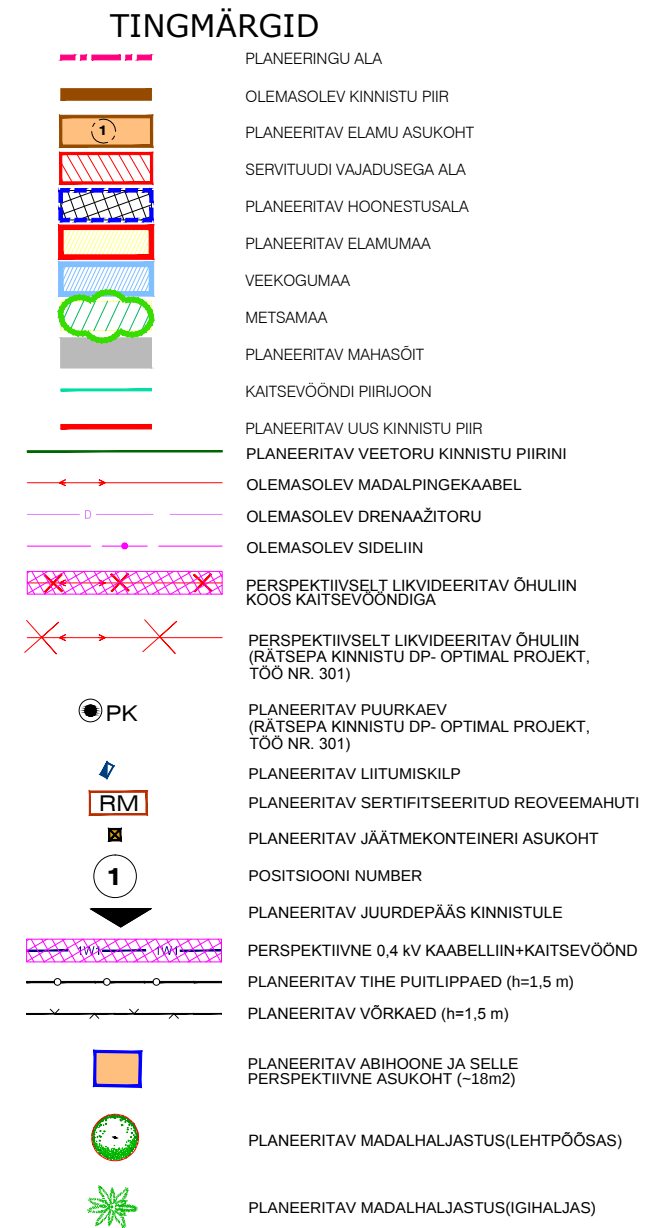
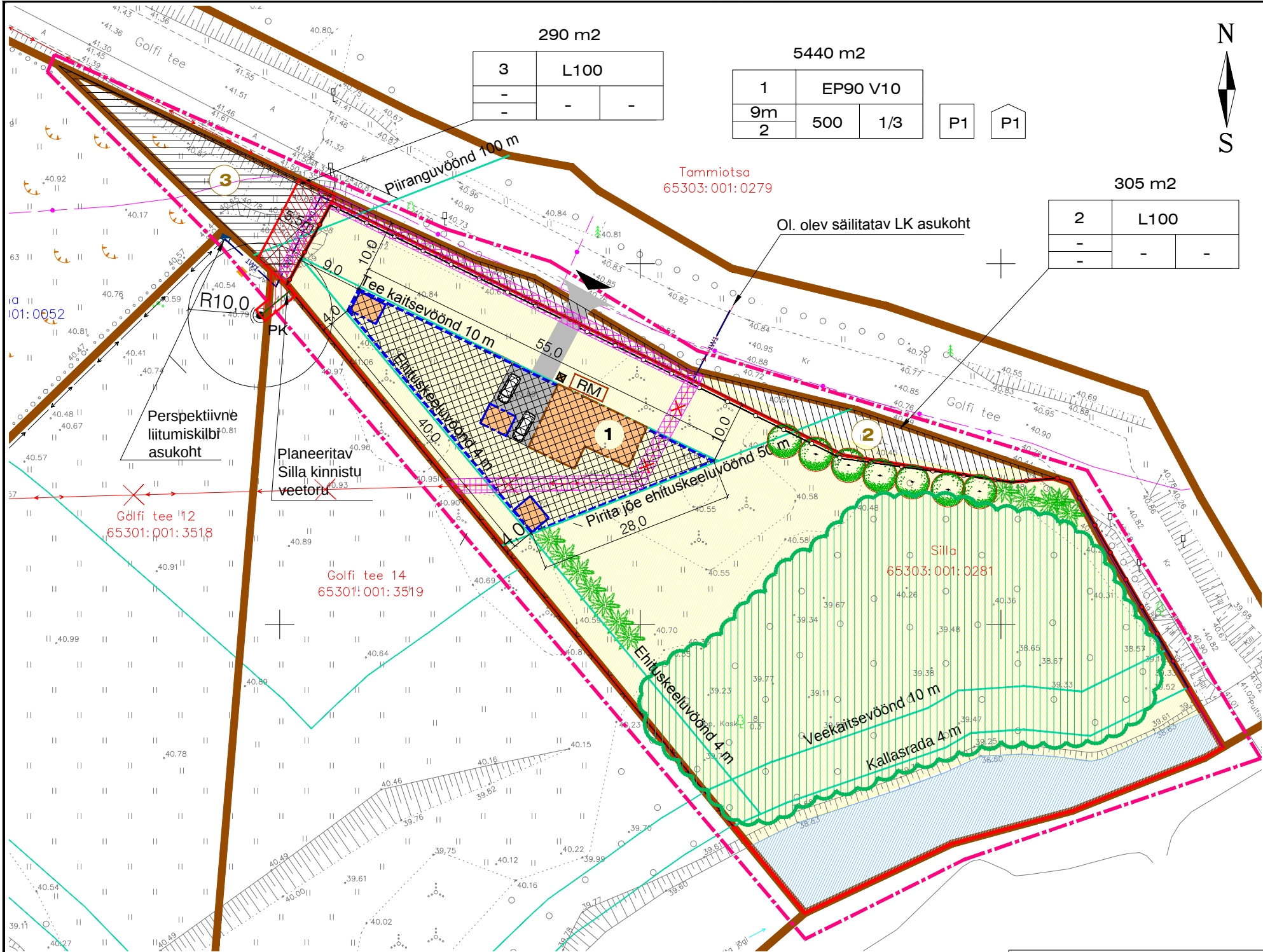


SILLA KINNISTU
DETAILPLANEERING



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	OL. OLEV KRUNDI SUURUS m ²	PLAN. LIIDET- LAHUT m ²	PLAN. KRUNDI SUURUS m ²	KRUNDI PLAN. SIHTOTSTARVE	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	OSADE SENINE SIHTOTS. KÜ LIIKIDES	OSADE PLAN. SIHTOTS. KÜ LIIKIDES
1		595	5305	E/V	SILLA 65303:001:0281	MAATULUNDUSMAA	ELAMUMAA
2	5900	305	305	L	SILLA 65303:001:0281	MAATULUNDUSMAA	TRANSPORDIMAA
3		290	290	L	SILLA 65303:001:0281	MAATULUNDUSMAA	TRANSPORDIMAA

ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 9m maapinnast
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalle: 20-45°
- katusekattematerjal: ühe või kahepoolne viilkatus; plekk, kivi
- välisviimistluses soovituslikud materjalid: puit, kivi, krohv, tellis
- minimaalne tulepüsivusklass: TP3
- soovi korral võib krunte piirata kuni 1,5m piirdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m ²	EHITUSALUNE PIND m ²	MAX KORRU- SELISUS ELAMU/ ABIHOONE	HOONETE ARV KRUNDIL ELAMU/ ABIHOONE	MAA SIHTOTS- TARVE	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)	PLANI KRUNDI SIHTOTSTARVE OSAKAAL %	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m ²	min. TULEPÜSVUS- KLASS	PARKIMIS- KOHTADE ARV (normi järgi)	SERVITUUTIDE VAJADUS JA SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
1	5305	500	2/1	1/3	M	EP/V	E/V	EP90/V10	750	TP3	2/2	Elektri maakaabelliini kaitsevöönd, seatakse servituut Elektrilevi OÜ kasuks. Veekaitsevöönd
2	305	-	-	-	M	LT	L	L100	-	-	-	
3	290	-	-	-	M	LT	L	L100	-	-	-	Juurdepääsuservituudi ala Golfi tee 12 ja 14 kinnistutele

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD		
1	PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	5900 m ²
1	S.H. KRUNDITUD ALA	5900 m ²
2	KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3
3	KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜÜKSUSTE LIIKIDE KAUPA)	E/V
		L
		L
4	PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE
		PLANEERITUD

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
----	----	----	----	----	----	----	----	----

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve
4. Hoone kõrgus
5. Hoone korruste arv
6. Hoonetealune pind
7. Hoonete arv krundil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohtade arv ühes
9. Parkimiskohtade arv hoones

objekt: SILLA KINNISTU, PATIKA KÜLA, RAE VALD, HARJUMAA

huvitatud isik: PÄRT PÕLTSAM joonis: DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOONIS

arhitekt: KRISTINA SEPP

MiHo OÜ
Registrikood: 11344754
Reg.nr: EEP000998
Pae tn. 25-33 Tallinn
PHONE: +372 56 642 338
e-mail: kristina@miho.ee