



Rae Vallavalitsus teatab

Järgmiste detailplaneeringute algatamisest:

Peetri aleviku Allika, Suur-Allika ja Väike-Allika kinnistu ning lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 30.12.2014 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1809. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Tallinna-Tartu mnt ja Järveküla – Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahelisel alal. Planeeritava ala põhjaküljel on valdavas enamikus välja ehitatud elumupiirkond, lõunaserv põllumajandusmaa ning detailplaneeringuga muudetud tootmis- ja ärimaaks ning elumumaaks. Juurdepääs planeeritava alale on planeeritud Vana-Tartu maanteelt ning Vahtra ja Lepiku teelt. Planeeringuala suurus on 26,0 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistute muutmine elumumaa, äri- ja tootmismaa, üld- ja ühiskondlike hoonete maa ning transpordimaa krundideks, määrata hoonestustingimused, ehitusõigus ja juurdepääsud, lahendada tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elumumaa, äri- ja tootmismaa ning kaitsehaljastusmaa juhtotstarve.

Patika küla Silla kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 20.01.2015 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 55. Planeeritav ala asub Patika külas Golfi tee ja Piritä jõe vahelisel alal. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Golfi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kinnistu maatulundusmaa sihtotstarve elumumaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elumumaa ja haljasala ning parkmetsamaa juhtotstarve.

Assaku aleviku Tiigi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud

20.01.2015 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 57. Planeeritav ala asub Assaku alevikus Tiigi tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud Tiigi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada elumumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elumumaa ning üheks transpordimaa krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elumumaa juhtotstarve.

Limu küla Nurme ja Nurmenuku kinnistu ning lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 20.01.2015 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 67. Planeeritav ala asub Limu külas Veskitaguse tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Veskitaguse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 44,1 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada kahest maatulundusmaa kinnistust välja kolm elumumaa sihtotstarbega kinnistut ning ülejäänud kinnistute osas säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus ala paikneb rohevõrgustikus ning kus alale on ette nähtud hajaasustuses paiknev elumumaa juhtotstarve ning olemasoleva maa sihtotstarve säilimine. Lähitudes rohevõrgustiku ning hajaasustuse põhimõtetest, on alale vähesel määral elumute ehitus lubatud. Vastavalt planeerimiseseaduse § 9 lõikele 7 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Hajaasustuse põhimõttel kolme uue elumumaa krundi planeerimisel säilib valdavalt kinnistu senine juhtotstarve. Planeeringulahendust ei saa lugeda üldpla-

neeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Järgmiste detailplaneeringute avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust:

Jüri aleviku Ülase kinnistu ning Aaviku küla Teeäärse kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 17.09.2013 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 967 ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 25.11.2014 korraldusega nr 1607.
- Planeeritav ala asub Aaviku küla ja Jüri aleviku territooriumil Aaviku tee ääres. Ala jääb Jüri terviseradade, Võsukeste lasteaia ja olemasolevate üksikelanute vahetusse lähedusse. Detailplaneering on koostatud ligikaudu 11,4 ha suurusel alale.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada olemasolev elumumaa sihtotstarbeline kinnistu elumumaa, ärimaa, üldmaa ja transpordimaa kinnistuteks ning määrata hoonestustingimused ja juurdepääsud. Lahendada sadevee ärakujuhtimine ning haljastus.
- Detailplaneering on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud väikeelanute juhtotstarve ning haljasmaa.
- Avaliku väljapaneku ajal esitati vastuvaated ja küsimused planeeritava ala liikluslahenduse, -ohutuse ja hoonestuse lahenduse osas.
- Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **10. veebruaril 2015 kl 14.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Peetri aleviku Vägeva tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud 04.02.2014 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 158 ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 28.10.2014 korraldusega nr 1426.
- Planeeritav ala asub Peetri alevikus väljakujunenud piirkonnas ning Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa maantee naabruses. Juurdepääs alale on Vägeva tee T4 kinnistult. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 0,72 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kinnistu veekogude maa ja üldkasutatava maa sihtotstarve äri- ja tootmismaa, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.