

11. Kuritegevuse ennetamise meetmed

Planeeritaval maa-alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes dokumendist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“.

Planeeritaval alal on planeerimise ja strateegiate rakendamine võimalik teatud piires, rakendatavad võimalused on järgmised:

- nähtavus
- juurdepääsuvõimalus
- territoriaalsus
- atraktiivsus
- vastupidavus
- valgustatus

Käesolev planeering soovitab:

- kinnistud valgustada ja heakorrastada
- üldine heakorrastus soodustab turvalisust
- tagada hea nähtavus
- parkida sõidukid oma krundile
- kasutada vastupidavaid materjale
- paigaldada selged viidad
- selgelt eristatavad juurdepääsud.

12. Tuleohutuse tagamise meetmed

Planeeringu tuleohutuse osa koostamisel on aluseks:

Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. määrus nr. 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded.“

Tuletõrjevesi saadakse kinnistuga külgnevast Pirita jõest, Loigu kinnistul (katastritunnus 65303:001:0257) Golfi tee vahetus läheduses olevast tiigist või lähimast tuletõrjehüdrandist, mis asub Silla kinnistust 400 m kaugusel Kuremäe tee ja Jõekääru tee ristmikualal. AS Elveso garanteerib tulekustutuseks vett minimaalselt 10 l/sek 3 tunni jooksul, mis vastab vastab EVS 812-6-le. Kuna hoone asub hajaasustuses ja on naabritest kaugemal kui 40 m, siis ei pea välja ehitama tuletõrje veevõtussüsteemi vastavalt veevarustuse standardile EVS 812-6:2012/A1:2013, mis on kehtiv alates 7.10.2013.a.. Planeeritavate elamute tulepüsivusklass määratakse hoone ehitusprojekti koostamise käigus.

Planeeringulahenduses on kavandatud väikseimaks eluhoonete vaheliseks kauguseks 8 m, mis võimaldab ehitada kruntidele erineva tulepüsivusklassiga hoonestust. Abihoone võib ehitada naaberkinnistu piirist min 4 m kaugusele.

Põhijoonisel on näidatud lubatud hoonestusala. Päästemeeskonnale peab olema tagatud päästetööde tegemiseks piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega (mitte vähem kui 3,5 m). Hooned ja rajatised varustatakse suitsuanduritega. Hoonete ja rajatiste tulepüsivusklass on TP-3.

MARTIN SIHTUR
PÄÄSTEMEELTOLUJA PÄÄSTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhataja

KOOSKELASTUSLEHT NR. 2