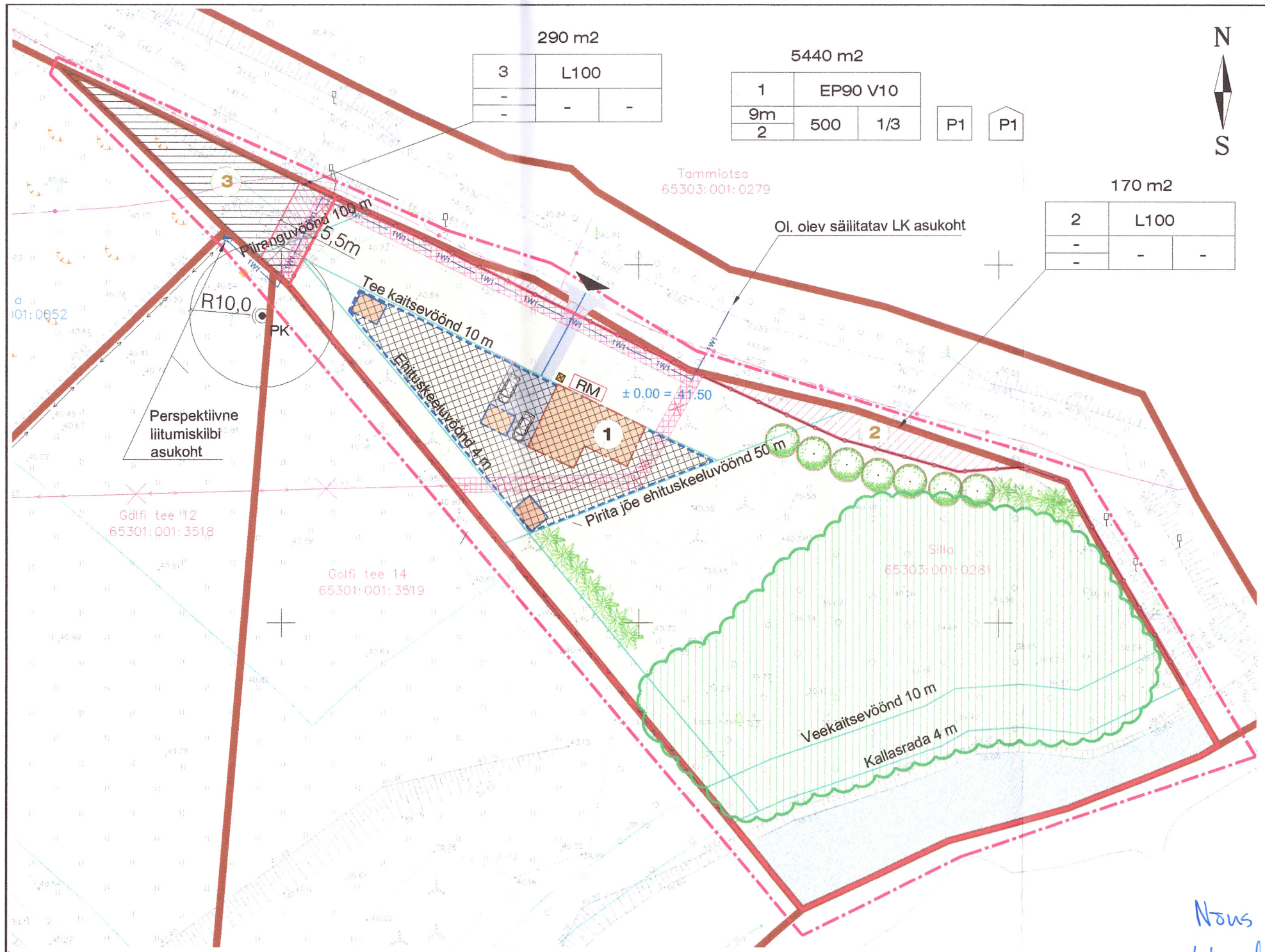
SILLA KINNISTU DETAILPLANEERING



TINGMÄRGID

- PLANEERINGU ALA
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV ELAMU ASUKOHT
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDIALA GOLFI TEE 12 JA 14 KINNISTUTELE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV ELAMUMAA
- VEEKOGUMAA
- METSAMAA
- PLANEERITAV MAHASÕIT
- KAITSEVÖÖNDI PIIRIJOON
- PLANEERITAV UUS KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV DRENAAŽITORU
- OLEMASOLEV SIDELIIN
- PERSPEKTIIVSELT LIKVIDEERITAV ÕHULIIN KOOS KAITSEVÖÖNDIGA
- PERSPEKTIIVSELT LIKVIDEERITAV ÕHULIIN (RÄTSEPA KINNISTU DP- OPTIMAL PROJEKT, TÖÖ NR. 301)
- PK — PLANEERITAV PUURKAEV (RÄTSEPA KINNISTU DP- OPTIMAL PROJEKT, TÖÖ NR. 301)
- PLANEERITAV LIITUMISKILP
- RM — PLANEERITAV SERTIFITSEERITUD REOVEEMAHUTI
- PLANEERITAV JÄÄTMEKONTEINERI ASUKOHT
- 1 — POSITSIOONI NUMBER
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- 1W1 — PERSPEKTIIVNE 0,4 kV KAABELLIIN+KAITSEVÖÖND
- PLANEERITAV TIHE PUITLIPPAED (h=1,5 m)
- PLANEERITAV VÕRKAED (h=1,5 m)
- PLANEERITAV ABIHOONE JA SELLE PERSPEKTIIVNE ASUKOHT (~18m2)
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS(LEHTPÕÕSAS)
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS(IGIHALJAS)

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	OL. OLEV KRUNDI SUURUS m²	PLAN. LIIDET-LAHUT m²	PLAN. KRUNDI SUURUS m²	KRUNDI PLAN. SIHTOTSTARVE	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	OSADE SENINE SIHTOTS. KÜ LIIKIDES	OSADE PLAN. SIHTOTS. KÜ LIIKIDES
1	5900	460	5440	E/V	SILLA 65303:001:0281	MAATULUNDUSMAA	ELAMUMAA
2		170	170	L	SILLA 65303:001:0281	MAATULUNDUSMAA	TRANSPORDIMAA
3		290	290	L	SILLA 65303:001:0281	MAATULUNDUSMAA	TRANSPORDIMAA

ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 9m maapinnast
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalle: 20-45°
- katusekattematerjal: plekk
- välisviimistluses soovituslikud materjalid: puit, õhekrohv, plekk
- minimaalne tulepüsivusklass: TP3
- soovi korral võib krunte piirata kuni 1,5m piirdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	EHITUSALUNE PIND m²	MAX KORRU-SELISUS ELAMU/ ABIHOONE	HOONETE ARV KRUNDIL ELAMU/ ABIHOONE	MAA SIHTOTS-TARVE	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARBE OSAKAAL %	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m²	min. TULEPÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV (normplatsi)	SERVITUUTIDE VAJADUS JA SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
1	5440	500	2/1	1/3	M	EP/V	E/V	EP90/V10	500	TP3	2/2	Elektri maakaabelliini kaitsevöönd, seatakse servituut Elektrilevi OÜ kasuks. Veekaitsevöönd
2	170	-	-	-	M	LT	L	L100	-	-	-	
3	290	-	-	-	M	LT	L	L100	-	-	-	Juurdepääsuservituudi ala Golfi tee 12 ja 14 kinnistutele
K	5900 (0,59ha)	500									2/2	

Nõus detailplaneeringu lahendusega
Golfi tee 12 kinnistu omanik
S. Onar
Golfi tee 14 kinnistu omanik
Mart Varblane

KOOSKÕLASTUSLEHT NR.3

1.
2. | 3.
4. / 5. | 6. | 7. | 8. | 9.

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve
4. Hoone kõrgus
5. Hoone korruste arv
6. Hoonetealune pind
7. Hoonete arv krundil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohtade arv õues
9. Parkimiskohtade arv hoones

objekt: SILLA KINNISTU, PATIKA KÜLA, RAE VALD, HARJUMAA

tellija: PÄRT PÕLTSAM

joonis: DETAILPLANEERINGU PÕHIJOONIS

arhitekt: KRISTINA SEPP

Kontrollis: KRISTINA SEPP

MiHo OÜ
ARHITEKTUURIBÜROO
Registrikood: 11344754
Reg.nr: EEP000998
Pae tn. 25-33 Tallinn
PHONE: +372 56 642 338
e-mail: kristina@miho.ee

22.04.2015 | M 1:500 | Töö nr. 3-2015 | AS-04