

SILLA KINNISTU
DETAILPLANEERING

TINGMÄRGID

- PLANEERINGU ALA
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV ELAMU ASUKOHT
- JUURDEPÄÄSUSERINTUUDIALA GOLFI TEE 12 JA 14 KINNISTUTELE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV ELAMUJAMAA
- VEEKOGUMAA
- METSAMAA
- PLANEERITAV MAHASOIT
- KAITSEVÕUNDI PIIRILOON
- PLANEERITAV UUS KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV MADALPINGEKABEL
- OLEMASOLEV DRENAŽITORU
- OLEMASOLEV SIDELIN
- PERSPEKTIVSEL TUKI/DEERITAV OHULIN KOOS KAITSEVÕUNDIGA
- PERSPEKTIVSEL TUKI/DEERITAV OHULIN (KÄITSEVA KINNISTU DP- OPTIMAL PROJEKT, TOO NR. 301)
- PLANEERITAV PUURKAEV (KÄITSEVA KINNISTU DP- OPTIMAL PROJEKT, TOO NR. 301)
- PLANEERITAV LITUMISKUP
- PLANEERITAV SERTIFitseeritud ROVEEMAHUTI
- PLANEERITAV JÄÄTMEKONTAINERI ASUKOHT
- POSITsIOONI NUMBER
- PLANEERITAV JUUREPÄÄS KINNISTULE
- PERSPEKTIVNE 0,4 KV KABELLIIN+KAITSEVÕUND
- PLANEERITAV TIEE PUTLUPÄED (n=1,5 m)
- PLANEERITAV VÕRKAED (n=1,5 m)
- PLANEERITAV ABİHOONE JA SELLE PERSPEKTIVNE ASUKOHT (~18m2)
- PLANEERITAV MADALHALUSTUS(LEHTPÖÖSAS)
- PLANEERITAV MADALHALUSTUS(GİHALAS)



3	L100
-	-
-	-

1	EP90 V10
9m	500
2	1/3

P1

P1

2	L100
-	-
-	-

170 m2

Tammiojetoa
65303.001:0279

Oi. olev säilitatav LK asukoh



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS OL OLEV NR	PLANN LUBET-SYNDUS m²	PLANN KRUNDI SYNDUS m²	KRUNDI PLANN SHOTSTARVE	MOODUSTATASE KINNISTUST	OSADE SENINE SHOTTS, KU LUKIDES	OSADE PLANN SHOTTS, KU LUKIDES
1	460	5440	EV	SILLA 65303.001:0281	MAATULUNDUSMAA	ELAMUJAMAA
2	170	170	L	SILLA 65303.001:0281	MAATULUNDUSMAA	TRANSPORDIMAA
3	290	290	L	SILLA 65303.001:0281	MAATULUNDUSMAA	TRANSPORDIMAA

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS KRUNDI NR	EHITUSALUNE KORRUL-SYNDUS m²	MAX KORRUL-SYNDUS m²	HOONETE KRUNDI ELAMU/ABİHOONE	MAA SHOTTS-TRAVE	MAA SHOTTS-TRAVE (katselplaneeringu ilukide kaupa)	MAA SHOTTS-TRAVE (katselplaneeringu ilukide kaupa)	PLANN KRUNDI SHOTTS-TRAVE OSAKAAL %	HOONETE LUBATUD BRUTOPIND m²	min. TULEPÖSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV (norm/plann)	SERVITUUTIDE VAAJADUS JA SEADUSJÄRGESD KITSENDUSED
1	5440	500	2/1	M	EPV	EV	EP90/V10	500	TP3	2/2	Elektri maakaabeliini kaitsevõnd, seatakse servituti Elektrilise OD kasutus, Veekaitsevõnd
2	170	-	-	M	LT	L	L100	-	-	-	Juurdepääsu servituti ala Golfi tee 12 ja 14 kinnistule
3	290	-	-	M	LT	L	L100	-	-	-	
K (0,56ha) 500											2/2

ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 9m maapinnast
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalle: 20-45°
- katusekattematerjal: plekk
- välisviimistlus: soovituslikud materjalid: puit, õhukrohv, plekk
- minimaalne tulepõusuklass: TP3
- soov korral vab krunt pindala kuni 1,5m pindala, mille asukoh ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga.

Kooskõlastatud

30.04.2015
Ain Puna
Teehoiusepitsialist

KOOSKOLA STATUSTEHT NR.4

Ehitistegutsuse kõrgus
arvestada teel, ikkõhtiva
veokite massipinnaga

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi shotstarve
4. Hoonete kõrgus
5. Hoonete korruste arv
6. Hoonetealune pind
7. Hoonete arv krundil (põht- ja abihooned)
8. Parkimiskohade arv õues
9. Parkimiskohade arv hoones

2.	3.
4.	6.
5.	7.
8.	9.

objekt: SILLA KINNISTU, PATIKA KÜLA, RAE VALD, HARJUMAA
teilija: PÄRT PÖLTSAM
joonis: DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS

MIHO OÜ

Registrikood: 11344754
Reg.nr: EEP0000998
Pae tn. 25-33 Tallinn
PHONE: +372 56 642 338
e-mail: kristina@miho.ee

amitekt: KRISTINA SEPP

Kontrollis: KRISTINA SEPP

22.04.2015 M 1:500 Töö nr. 3-2015 AS-04