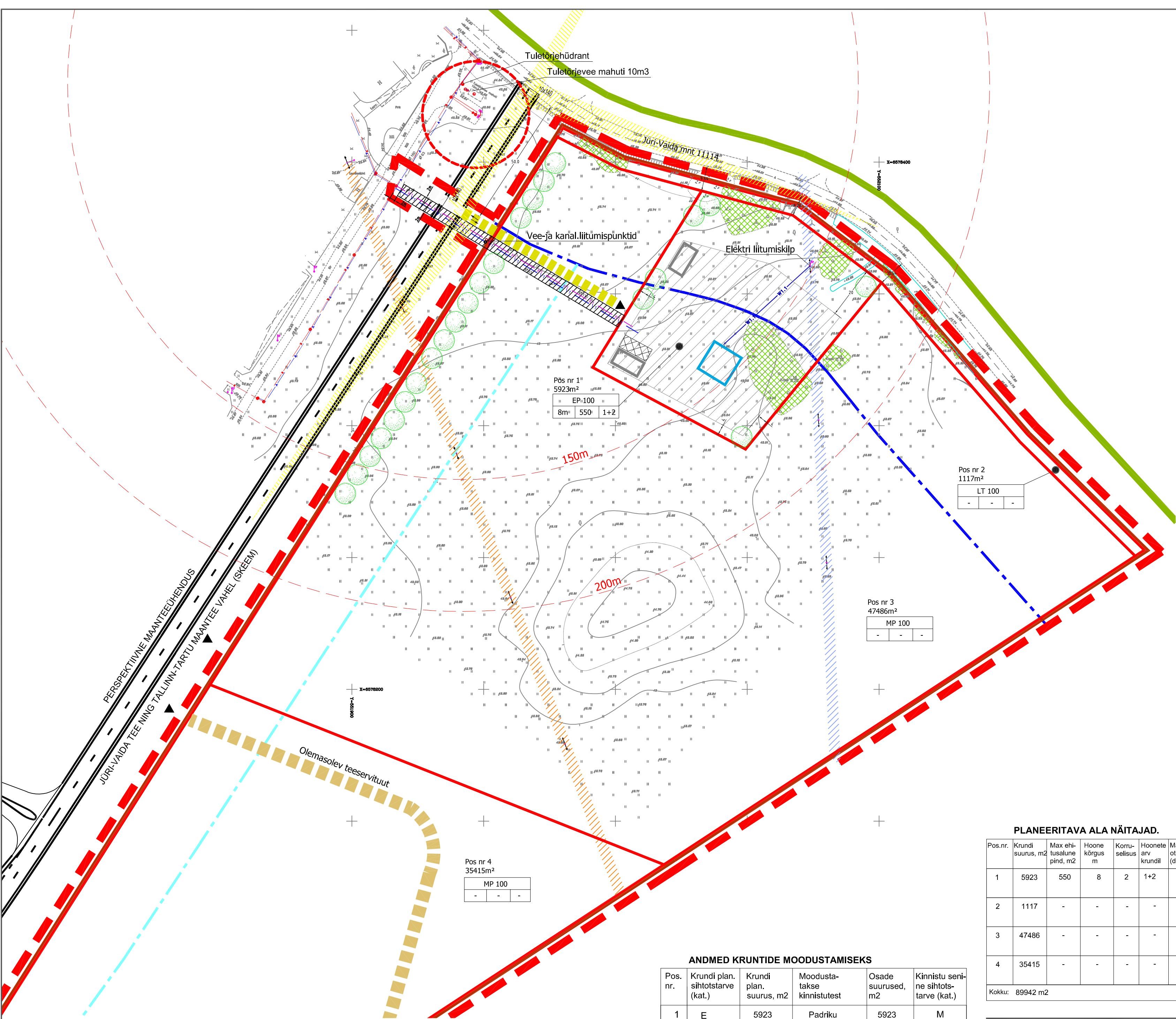




- TINGMÄRGID
- detailplaneeringu ala piir
 - kinnistu piir
 - planeeritud krundi piir
 - Jüri-Vaia mnt teekaitsevöönd 50m
 - persp.teeühenduse võimalik teekaitsevöönd 50m
 - alla 1kV el.õhuliini kaitsevöönd 2+2m
 - sideliini kaitsevöönd 2+2m
 - juurdepääsutee elamukrundini
 - ajutine teeühendus kuni perspektiivse maantee-ühenduse valmimiseni
 - üldplaneeringuga ette nähtud kergliiklustee
 - hoonestusala
 - soovituslik parkimisala
 - soovituslik abihoone asukoht
 - soovituslik elamu asukoht
 - olev kõrg-ja pöösashaljastus
 - planeeritud juurdepääsu piirkond krundile
 - planeeritud kõrghaljastus (asukoht täpsustub ehitusprojektiga)
 - planeeritud veetoru
 - planeeritud kanalisatsioonitoru
 - planeeritud elektrikaabel
 - tuletõrjevee hüdrandi katteala ulatus
 - olemasolev veetoru
 - olemasolev kanalisatsioonitoru
 - kanalisatsioonipumpla kaitsevöönd 20m
 - Servituudivajadus ja kaitsevöönd
 - Perspektiivse teeühenduse nähtavuskolmnurk (ei planeerita antud detailplaneeringuga)

EP - ühepereelamu krunt
MP - põllumajandusmaa rohekoriidoris
LT - transpordimaa

Pos nr X
X m²

XXX	XXX	XX
XX	XX	XX

—krundi positsiooni nr
—krundi pindala
—krundi sihtotstarve
—hoonete max kõrgus/
suurim ehitusalune pind/
suurim hoonete arv

EP 5923m²
MP 47486m²
LT 1117m²
MP 35415m²

PADRIKU KINNISTU
JAGAMISSKEEM M1:8000

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.									
Pos.nr.	Krundi suurus, m2	Max ehitusalune pind, m2	Hoone kõrgus m	Korru-selisuus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (det.plan.)	Maa sihtotstarve (kat.)	Sihtots-tarbe osakaal	Suletud brutopind (kat.)
1	5923	550	8	2	1+2	EP	E	100	800
2	1117	-	-	-	-	LT	L	100	-
3	47486	-	-	-	-	MP	M	100	-
4	35415	-	-	-	-	MP	M	100	-
Kokku: 89942 m2									

- Maantee 50m teekaitsevöönd; - elektriliini ja sidetrassi servituudi vajadus ning kaitsevööndid 2+2m
- Avalik kasutus
- Maantee 50m teekaitsevöönd; - elektriliini ja sidetrassi servituudi vajadus ning kaitsevööndid 2+2m
- Maantee 50m teekaitsevöönd; - sidetrassi servituudi vajadus ja kaitsevöönd 2+2m

TELLIJA:	Rae Vallavalitsus	TÖÖ NR.:	0046-14
PROJEKT:	RAE VALLA AAVIKU KÜLA PADRIKU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	MÕÕTKAVA:	1:1000
STAADIUM:	DETAILPLANEERING	JOONISE NR.:	DPL - 005
JOONIS:	PÕHIJOOISIS TEHNÖVÕRKUDEGA PADRIKU KINNISTU PÕHJAOSAST	KUUPÄEV:	16.10.2015
ARHITEKT:	L. TALVING M. AUS		
PLANEERIJAJA: ArchiLAND OÜ, registrikood: 11072103; email: archiland@hot.ee; telefon: 5213315			

MÄRKUSED:

- JÜRI-PATIKA MAANTEE LAIENDUSKRUNT ON 4M LAI
- REOVEEPUMPLA KAITSEVÖÖND ON 40M
- TEHNÖVÕRKUDE LAHENDUS ON PÕHIMÕTTELINE JA TÄPSUSTATAKSE EDASISE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS
- AAVIKU KAHEASANDILISE RISTMIKU JA JÜRI-PATIKA MAANTEE 11114 VAHELINE TEE ON NÄIDATUD SKEMAATILISELT EGA LAHENDATA ANTUD PLANEERNGU MAHUS
- ELAMU RAJADA JÜRI-VAIDA MAANTEE 50M TEEKAITSEVÖÖNDIST VÄLJAPOOLE HOONESTUSALASSE

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos. nr.	Krundi plan. sihtotstarve (kat.)	Krundi plan. suurus, m2	Moodusta-takse kinnistutest	Osade suurused, m2	Kinnistu seni-ne sihtots-tarve (kat.)
1	E	5923	Padriku	5923	M
2	L	1117	Padriku	1117	M
3	M	47486	Padriku	47486	M
4	M	35415	Padriku	35415	M