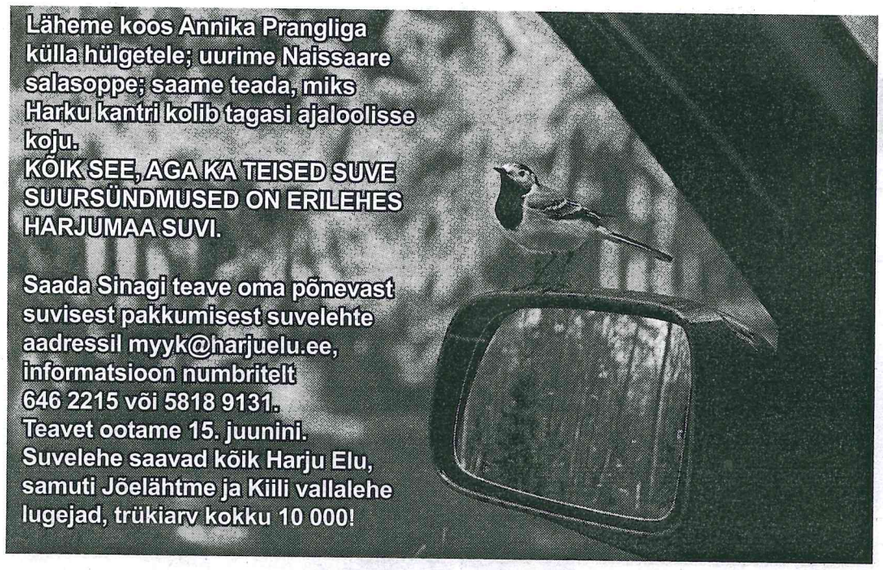

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute algatamine

• Jüri alevik Suve põik 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 21.04.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 557.
Planeeritav ala asub Jüri alevikus Suve tänava ja Suve põik ristmiku vahetus läheduses, väljakujunenud elamualal. Juurdepääs alale toimub Suve tänava ja Suve põigu kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,8 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, määrata sellest tulenevalt ehitusõigus ja hoonestustingimused, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Juurdepääsu lahendamiseks on detailplaneeringusse haaratud Suve tn 9 ja Suve tn 9a kinnistud.
Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud väikeelamute maa-ala juhtotstarve.

• Lagedi alevik Betooni tn 4 kinnistu detailplaneering, algatatud 07.04.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 477.
Planeeritav ala asub Lagedi alevikus Betooni tänava ääres, väljakujunenud tiheasustusalal. Juurdepääs alale toimub Betooni tänava kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ärimaa kinnistu sihtotstarbe muutmine osaliselt elamu- ning ärimaaks, määrata krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Rae valla kehtiva üldplaneeringu järgi on alale ette nähtud olemasoleva ärimaa juhtotstarve. Vastavalt planeerimisseaduse § 9 lõikele 7 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Ärimaa kinnistu sihtotstarbe muutmine osaliselt elamu- ning ärimaaks ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

• Peetri alevik Kuldala tee 23 kinnistu detailplaneering, algatatud 28.04.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 582.
Planeeritav ala asub Peetri alevikus Kuldala tee ja Niinesaare tee ristmiku läheduses, väljakujunenud elamualal. Juurdepääs alale toimub väljakujutatavalt Kuldala tee T7 kinnistult. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,14 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae vallavalitsuse 02.04.2008 korraldusega nr 382 kehtestatud Peetri küla Järvemetsa kinnistu detailplaneeringut positsiooni nr 10 hoonestusala osas.
Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringu algatamine ning eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus

Aaviku küla Padriku kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 21.04.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 556.
Planeeritav ala asub Aaviku külas Jüri-Vaida maantee ääres hoonestatud ja perspektiivse elamuala kõrval. Juurdepääs elamukrundile nähakse ette Jüri-Vaida maanteelt pööravalt perspektiivselt teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,0 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Padriku kinnistu (katastritunnus 65302:001:0108) kaheks maatulundusmaa ja üheks elamumaa krundiks, määrata elamumaale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kohaselt asub Padriku kinnistu haljasmaa-rohekoridoride alal, kus detailplaneeringute koostamisel tuleb tagada tingimused loomade takistamatuks läbipääsuks ja ohutuse külgnevatel liiklusaladel.
Rae valla üldplaneeringust lähtuvalt peab igasuguse arendustegevuse korral säilima funktsioneeriva rohevõrgustikuna vähemalt 90 % territooriumist.
Vastavalt planeerimisseaduse § 9 lõikele 7 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine vastava maa-ala üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine.
Antud juhul planeeritakse üks üksikelamu krunt rohekoridori äärealale, Jüri-Vaida maantee äärde. 95% haljasmaa-rohekoridoride alast jääb üheks tervikuks, säilitades maatulundusmaa sihtotstarbe.
Seega säilitab detailplaneering piirkonnas valdavalt senise juhtotstarbe, milleks on maatulundusmaa ning planeeritu haakub olemasoleva ja perspektiivse elamualaga. Detailplaneeringuga järgitakse väljakujunenud hoonestuslaadi ning hoonete mahtusid. Ühe uue üksikelamu ehitamiseks võimaluste loomist rohekoridori äärealale rohekoridori funktsioneerimist takistamata ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.
Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 04.06.2015 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringute eskiislahenduste ja lähteseisukohtade tutvustus

• Peetri aleviku Kaasiku kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 24.03.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 397.
Planeeritav ala asub Peetri alevikus Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteest ida pool Helgi tee, Läike tee ja Radari tee vahelisel alal. Detailplaneeringuala läbib perspektiivne Tallinna väikese ringtee trassikoridor. Juurdepääs alale toimub Läike tee kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,3 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbeline kinnistu ärimaa sihtotstarbelisteks kruntideks, määrata sellest tulenev ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud ärimaa juhtotstarve.
Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 21.05.2015 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

• Patika küla Silla kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 20.01.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 55.
Planeeritav ala asub Patika külas Golfi tee ja Pirita jõe vahelisel alal. Juurdepääs alale on planeeritud Golfi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu maatulundusmaa sihtotstarve elamumaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elamu ja haljasala ning parkmetsamaa juhtotstarve.
Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 02.06.2015 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

• Vaskjala küla Ujula tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 10.02.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 206.
Planeeritav ala asub Vaskjala külas Pirita-Ülemiste kanali ja Ujula tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavatele elamukruntidele nähakse ette Ujula teelt. Pirita-Ülemiste kanali äärselt teelt pöörav juurdepääs üldkasutatavale maale on ette nähtud säilitada. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbelise kinnistu jagamine kaheks elamumaa ja üheks üldkasutatava maa sihtotstarbeliseks krundiks, määrata elamumaale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elamumaa ning haljasmaa-parkmetsa maa-ala juhtotstarve.
Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 02.06.2015 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

• Peetri aleviku Küti tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 17.04.2007 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 632.
Planeeritav ala asub Rae vallas Peetri aleviku lõunapoolses osas Järveküla-Jüri maantee (Vana-Tartu maantee) ja Küti tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on Küti teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,2 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ning üheks maatulundusmaa ja kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.
Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 04.06.2015 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

• Soodevahe küla Lepniku, Lepliku ja Lennuradari tee 6 kinnistute ning lähiala detailplaneering.
Detailplaneeringut algatatud ei ole. Planeeritav ala asub Soodevahe külas Tallinn-Lagedi maanteest ida pool, Lennuradari tee ääres. Juurdepääs alale toimub Lennuradari teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,2 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Lepniku kinnistu (katastritunnus 65301:002:0546) ja Lepliku kinnistu (katastritunnus 65301:002:0547) äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks ning muuta tootmismaa sihtotstarbega Lennuradari tee 6 kinnistu (katastritunnus 65301:002:1006) sihtotstarve äri- ja tootmismaaks, määrata sellest tulenevalt ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.
Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 09.06.2015 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

• Soodevahe küla Linnaaru tee 13 ja Veneküla Linnaaru tee 15 kinnistute ning lähiala detailplaneering.
Detailplaneeringut algatatud ei ole. Planeeritav ala asub osaliselt Soodevahe külas ja osaliselt Venekülas Tallinna ringtee ja Tallinn-Lagedi maantee vahelisel alal. Juurdepääs alale toimub Varivere tee kaudu.
Planeeringuala suurus on ligikaudu 12,0 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Linnaaru tee 13 kinnistu (katastritunnus 65301:011:0324) ja Linnaaru tee 15 kinnistu (katastritunnus 65301:011:0325) äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks, määrata sellest tulenevalt ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.
Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 09.06.2015 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek 18.-31.05.2015 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9

Vaskjala küla Kaevuveski kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 11.04.2006 Rae vallavolikogu otsusega nr 108 ja vastu võetud 28.04.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 581.
Planeeritav ala asub Vaskjala külas Jüri-Aruküla tee ja Vaskjala veehoidla vahelisel alal. Juurdepääs alale on planeeritud Ujula teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,6 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta osaliselt Kaevuveski kinnistu (katastritunnus 65301:003:0397) maakasutuse sihtotstarve elamumaaks, määrata elamukruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud haljasala ja parkmetsa ning elamumaa juhtotstarve. Vastavalt planeerimisseaduse § 9 lõikele 7 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine vastava maa-ala üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Antud juhul planeeritakse ligikaudu 0,7 ha suurusele alale kolm elamumaa krunti üksikelamute ehitamiseks olemasoleva elamuala laiendusena. Suurem osa, ligikaudu 1,3 ha, haljasala ja parkmetsa maast jääb endiselt maatulundusmaa sihtotstarbega. Kogu Kaevuveski kinnistust moodustab planeeritav elamumaa 13%. Seega säilitab detailplaneering piirkonnas valdavalt senise juhtotstarbe, milleks on maatulundusmaa ning planeeritu sulandub olemasolevasse ja varem planeeritud elamupiirkonda. Detailplaneeringuga järgitakse väljakujunenud hoonestuslaadi ning hoonete mahtusid. Kolme uue elamukoha loomist olemasoleva tiheasustuse laiendusena ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.
Vastuväited ja ettepanekud detailplaneeringule esitada hiljemalt 31.05.2015.

Detailplaneeringute kehtestamine

• Seli küla Selimäe kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud 14.04.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 509.
Planeeritav ala asub Seli külas Vaida-Pajupea maantee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Vaida-Pajupea maanteelt ning eravalduses olevalt Suur-Seli kinnistult. Selimäe ja Suur-Seli kinnistute omanik on üks ja sama isik ning on detailplaneeringu lahenduse kooskõlastanud. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,2 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Selimäe maatulundusmaa sihtotstarbelise kinnistu osaline jagamine kaheks elamumaa kinnistuks ning üheks maatulundusmaa kinnistuks, elamumaa kinnistutele määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud mäetööstusmaa ja perspektiivne haljasala ning parkmetsamaa juhtotstarve ning kuhu on haljastusasula põhimõttel lubatud elamute ehitus.

• Lehmja küla Kadaka kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud 14.04.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 510.
Planeeritav ala asub Lehmja külas Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa ja Järveküla-Jüri maantee vahelisel alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve elamumaast tootmis- ja ärimaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi alale on planeeritud perspektiivne äri- ja tootmismaa juhtotstarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda http://gis.rae.ee/.