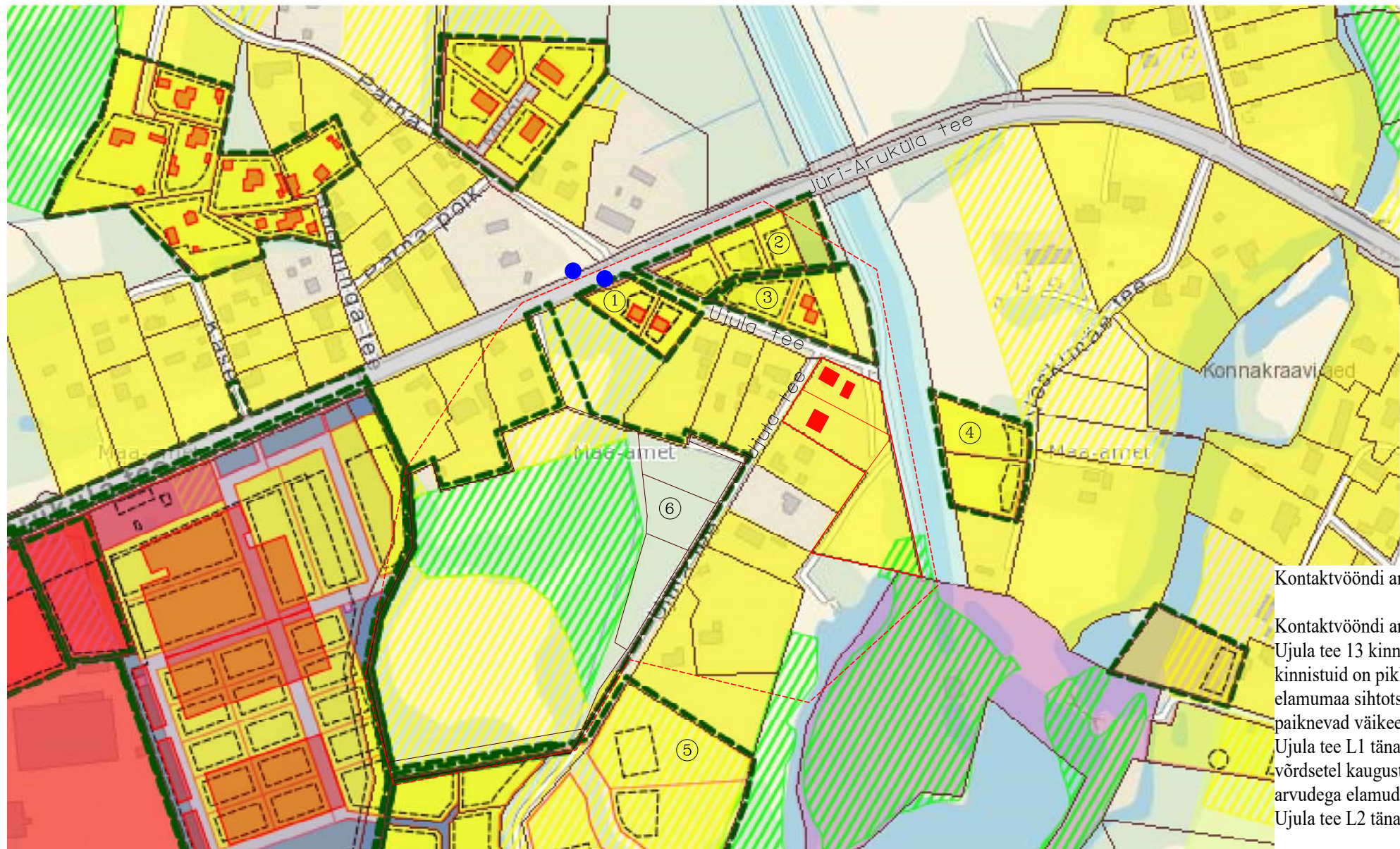




KONTAKTVÖÖNDI PIIR

ELAMUMAA SIHTOTSTARBEGA MAA

MAATULUNDUSMAA SIHTOTSTARBEGA MAA

PLANEERITAV KATASTRÜKSUS

PLANEERITAV HOONESTUS

RAE BUSSIPEATUS

OLEMASOLEV OLUKORD KINNISTUL

KINNISTU AADRESS

Harju maakond, Rae vald, Vaskjala küla, Ujula tee 5 kinnistu

KINNISTU SUURUS

8951 m²

MAA SENINE SIHTOTSTARBE

elamumaa 100%

Kontaktvööndi analüüs

Kontaktvööndi analüüsimiseks oleme valinud piirkonna, mis ulatub Ujula tee 1 kinnistust kuni Ujula tee 13 kinnistuni. Vaadeldavas alas on erineva kuju ja suurusega kinnistud. Valdav osa kinnistuid on pikliku või ristküliku kujuga, 2000 - 3000 m² suurusega kinnistud. Kinnistud on elamumaa sihtotstarbega. Enamustel kinnistutel on olemasolev hoonestus. Kontaktvööndis paiknevad väikeelamud, mis on enamasti ehitatud puitmaterjalist, üksikud ka kivimaterjalist. Ujula tee L1 tänavalõigus paiknevad samal tänavapoolel asuvad hooned tänavajoonest suhteliselt võrdsetel kaugustel. Paarisarvuga elamud asetsevad ca 20m kaugusel tänavast ja paaritute arvudega elamud asuvad ca 3m kaugusel tänavast. Ujula tee L2 tänavalõigus paiknevad hooned kaootiliselt, valdavalt krundi tänavapoolses küljes.

Käesolev planeering soovib uue hoonestuse rajamist samuti kinnistu tänavapoolsesse külge, enam-vähem samale kaugusele naaberkinnistu elamuga.

Kontaktvööndi piirkonnas on maksimaalne täisehituse protsent 15. Selline krundi täisehitusprotsent toetab kvaliteetse tänavaruumi ja keskkonna teket. Planeeringus näidatud hoonete ehitusalune pind tuleb kontaktvööndis olevate ja rajatavate hoonete ehitusaluse pinnaga sarnane – planeeritavad hooned tulevad kogu tänavaruumi ulatuses mahuliselt võrdses mastaabis.

Keskkonnaseisundit võib lugeda heaks. Ümbruskonnas leidub rohkesti kõrghaljastust ja müratase on madal. Käesolev planeering toetab kõrghaljastuse säilimist ja näeb ette eraldi maatulundusmaa sihtotstarbega katastrüksuse loomist.

Kinnistu lähialal paiknevad järgmised asutused ja teenused: kauplus 1.7 km, lasteaed 1.9 km, kool 2.2 km, söögikohad 2.0 km , kirik 1 km.

Planeeringu eesmärk on kinnistu jagamine kolmeks katastrüksuseks ning hoonestustingimuste määramine.

Kontaktvööndis kehtestatud detailplaneeringute loetelu ja andmed

① DP0435 Ujula tn 1 kinnistu detailplaneering (Vaskjala küla) kehtestatud Üldandmed Eesmärk 3 elamukrunti Katastrinumber 65301:003:2720 Kinnistu nimi Pindala 5257 m2 Koostaja OptimalProjekt OÜ

③

DP0674

Ujula tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering (Vaskjala küla) kehtestatud

Üldandmed

Eesmärk kaheks ühepereelmu krunti

Katastrinumber 65301:003:1870

Kinnistu nimi Ujula tee 3

Pindala 0,5 ha

Koostaja Arhitektuuribüroo Nafta OÜ

⑤

DP0288

Kesa V, Kesa IV ja Ujula tee 25 kinnistute ja nende lähiala detailplaneering (Vaskjala küla) kehtestatud

Üldandmed

Eesmärk elamukrundid

Katastrinumber 65301:003:452 , 65301:003:0455 , 65301:003:0453

Kinnistu nimi , Ujula tee 25

Pindala 9.2 ha

Koostaja OÜ Takuma Projekt

Töö nimetus			Töö nr.		Töö liik	
Harju maakond, Rae vald, Vaskjala küla Ujula tee 7 kinnistu detailplaneering katastrüüksuse tunnus: 65301:003:0646			33 DP 14		DETAILPLANEERING	
					Kontaktvõrundi skeem	
Huvitatud isik:	Marko Juhandi		Kuupäev:			OÜ MELBRA Valga, Pikk tn. 33-4 tel. 5094948
Koostas:	Meelis Braun		Joonis nr 2			
Vastutab	Meelis Braun	Leht:				