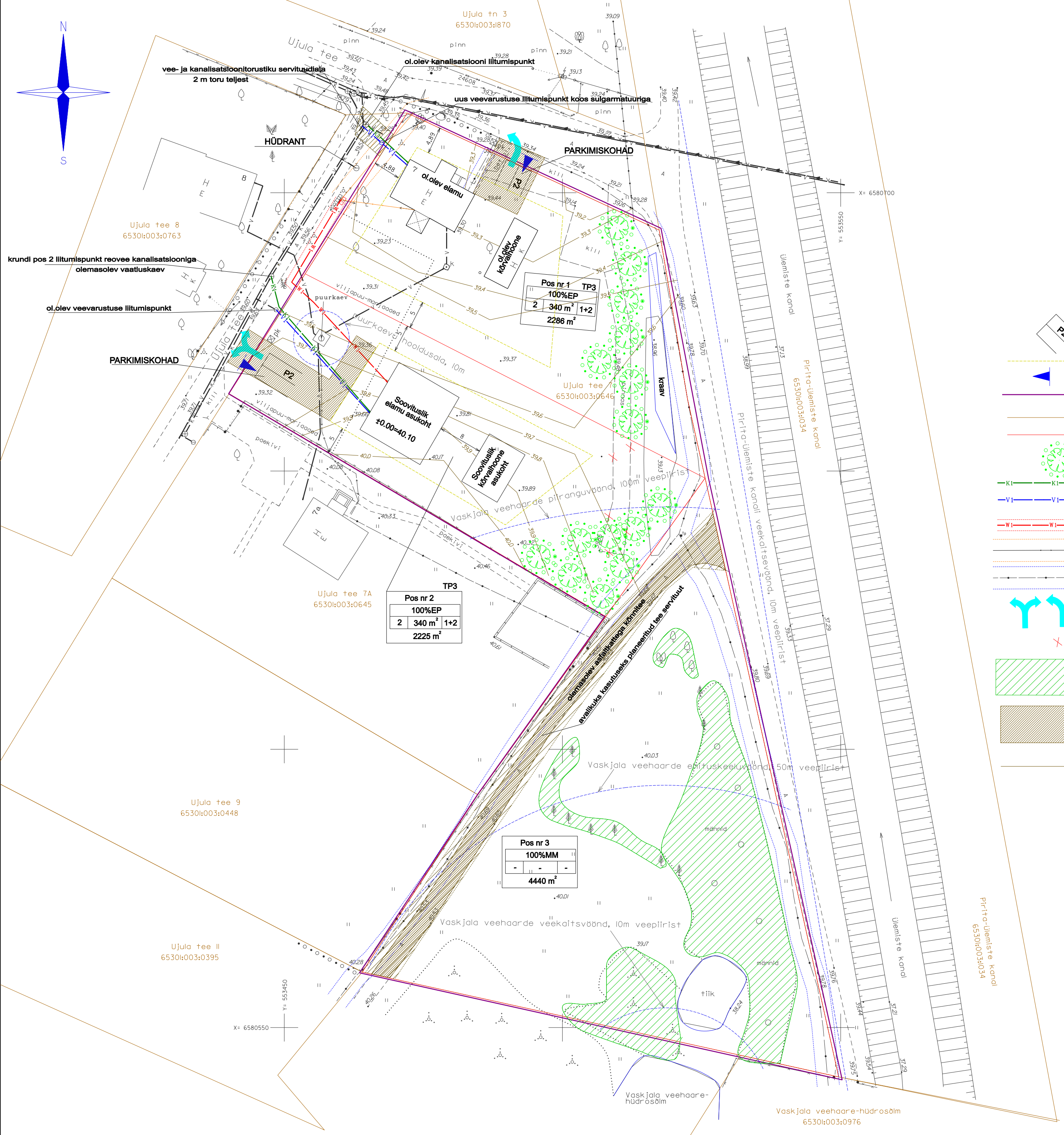


Vaskjala küla, Ujula tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering



EHITUSÕIGUS											
Pos nr	kinnistu suurus m²	suletud brutopind m²	maksimaalne ehitusalune pind m²	maksimaalne täisehituse %	maksimaalne korruselisus	hoonete arv kinnistul	sihtotstarve planeeringu liigi järgi	sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	katuselalle	planeeritud parkimis-kohtade arv	Tulepõlvusklass
Pos nr 1	2286	500	340	15	2	1+2 (elamu+abihooned)	100% EP pereelamu maa	100% 001:E elumumaa	15-40°	2	TP3
Pos nr 2	2225	500	340	15	2	1+2 (elamu+abihooned)	100% EP pereelamu maa	100% 001:E elumumaa	15-40°	2	TP3
Pos nr 3	4440	-	-	-	-	-	100% MM metsamajandusmaa	100%: M maatulundusmaa	-	-	TP3

TINGMÄRGID

- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- PARKIMISKOHTADE ARV / SOOVITUSLIK ASUKOHT
- EHITUSALA
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE / EHITUSALALE
- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KATASTRIÜKSUSE PIIRID
- DETAILPLANEERINGUGA MOODUSTATAVAD UUED KATASTRIÜKSUSED
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS, VÕRA LÄBIMÕÖT 6m
- PLANEERITAV OLMEREOVEE ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITAV VEETORU
- PLANEERITAV ELEKTRIVARUSTUS KOOS LIITUMISKILBIGA
- MAAKAABLI KAITSEVÕÖND 1X1M
- ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÕÖND 2X2 M
- SIDEKAABLI KAITSEVÕÖND 2X2 M
- MOOTORSÕIDUKI LIIKUMISSUUND
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- SILLUTATAVAD / KÕVAKATTEGA ALAD
- PLANEERITAV SAMAKÕRGUSJOO

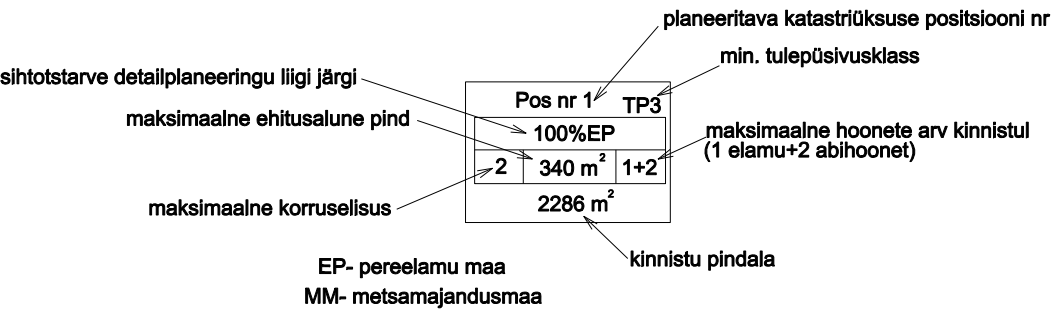
PIIRANGUD	
Pos nr	Piirangu nimetus ja ulatus
Pos nr 1	sidekaabli kaitsevöönd - 2 m liini teljest vee- ja kanalisatsioonitorustiku servituudiala Ujula tänaval - 2 m torustiku teljest madalpinge elektriõhuliini kaitsevöönd - 2 m liini teljest Ujula tee kaitsevöönd - 10 m äärmise sõiduraja servast
Pos nr 2	Vaskjala veehaarde piiranguvöönd - 100 m tavalisest veepiirist sidekaabli kaitsevöönd - 2 m liini teljest madalpinge elektriõhuliini kaitsevöönd - 2 m liini teljest vee- ja kanalisatsioonitorustiku servituudiala Ujula tänaval - 2 m torustiku teljest Ujula tee kaitsevöönd - 10 m äärmise sõiduraja servast puurkaevu hooldusala - r=10m (prk0021520)
Pos nr 3	Vaskjala veehaarde veekaitsevöönd - 10 m tavalisest veepiirist Vaskjala veehaarde ehituskeelvöönd - 50 m tavalisest veepiirist Vaskjala veehaarde piiranguvöönd - 100 m tavalisest veepiirist sidekaabli kaitsevöönd - 2 m liini teljest avalikuks kasutuseks tee servituudi seadmise vajadus. Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karja külasade üldplaneeringuga ette nähtud hajasmaa-parkmetsa maa-ala juhtotstarve

HOONESTUSVIIS:
elamu maksimaalne lubatud kõrgus 8m
abihoonete maksimaalne kõrgus on 5 m

hoonete katusel lubatud kalle on vahemikus 15-40°
soovitatud viimistlusmaterjalid - puit, krohv, kivi, klaas
min tulepõlvusklass - TP3
hoone välisviimistlus määratakse ehitusprojektiiga

soovitulik piirdeade maksimaalne kõrgus 1,5m
krundi piirdeade materjalid: puit, kivi jm looduslikud materjalid

OLEMASOLEV OLUKORD KINNISTUL	
KINNISTU ADDRESS	Harju maakond, Rae vald, Vaskjala küla, Ujula tee 7 kinnistu
KINNISTU SUURUS	8951 m²
MAA	SENINE SIHTOTSTARVE elumumaa 100%



Geodeetiline maa-ala mõõdistus on koostatud 16.05.2014 Melbra OÜ poolt

Töö nimetus		Töö nr.	Töö liik	DETAILPLANEERING
Harju maakond, Rae vald, Vaskjala küla Ujula tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering		33 DP 14		Planeeringu põhijoonis
Huutatud isik	Marko Juhandi	Mõõt:	1:500	Kuupäev:
Koostas:	Meelis Braun			16.01.2015
Vastutab	Meelis Braun	Leht:	1	Joonis nr 3
				OÜ MELBRA Valga, Pikk tn. 33-4 tel. 5094948