



**RAE VALLAVALITSUS**  
**KORRALDUS**

Jüri

18. august 2015 nr 1153

**Järveküla Leerimäe tee 12b ja Leerimäe põik 5  
kinnistute detailplaneeringu kehtestamine**

Rae Vallavalitsuse 16.12.2014 korraldusega nr 1745 „Järveküla Leerimäe tee 12b ja Leerimäe põik 5 kinnistute detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ on algatatud Järveküla Leerimäe tee 12b ja Leerimäe põik 5 kinnistute detailplaneering ning kinnitatud lähteseisukohad.

Rae Vallavalitsuse 26.05.2015 korraldusega nr 786 „Järveküla Leerimäe tee 12b ja Leerimäe põik 5 kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele.

29.06.2015 – 12.07.2015 Rae Vallavalitsuse ruumides toimunud detailplaneeringu avalikul väljapanekul detailplaneeringule vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu sisu:

- Planeeritav ala: Planeeritav ala asub Järvekülas, Leerimäe tee vahetus läheduses.
- Planeeringuala moodustab: Leerimäe tee 12b kinnistu, katastritunnus 65301:001:1561, suurus 1863 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa, omanik Marek Aljand; Leerimäe põik 5 kinnistu, katastritunnus 65301:001:1566, suurus 1327 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa, omanik Marek Aljand. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.
- Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 24.08.2005 Rae Vallavolikogu otsusega nr 457 kehtestatud Järveküla küla Leerimäe tee 10 kinnistu teise osa detailplaneeringut pos 23 ja pos 29 ehitusõiguse osas ning liita nimetatud kinnistud üheks elamumaa krundiks. Detailplaneeringuga ei muudeta kinnistu kehtivat elamumaa sihtotstarvet.
- Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.
- Haljastus: Kehtestatud detailplaneeringuga planeeritud haljastuslahendust ja heakorda ei muudeta.
- Teed: Kehtestatud detailplaneeringuga planeeritud juurdepääsude asukohti ei muudeta. Juurdepääs alale on planeeritud Leerimäe teelt ning Leerimäe põigust.
- Tehnovõrgud: Kehtestatud detailplaneeringuga planeeritud tehnovõrkude lahendusi ei muudeta.
- Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja Päästekeskus ja Rae valla teehoiuspetsialist. Koostööd on teinud ja nõustunud detailplaneeringu lahendusega naaberkinnistu Leerimäe põik 4 omanik Marek Aljand.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktist 2; ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 1; kuni 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lõikest 3 ja § 25 lõigetest 4, 5 ja 7; Rae valla ehitusmääruse § 4 lõike 3 punktist 1 ja § 13 lõikest 3; Rae valla üldplaneeringust ning detailplaneeringu algatamise taotlusest ning tuginedes Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

**korralduse:**

1. Kehtestada Järveküla Leerimäe tee 12b ja Leerimäe põik 5 kinnistute detailplaneering (Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ töö nr T0115), mille koostamise eesmärgiks on muuta 24.08.2005 Rae Vallavolikogu otsusega nr 457 kehtestatud Järveküla küla Leerimäe tee 10 kinnistu teise osa detailplaneeringut pos 23 ja pos 29 ehitusõiguse osas ning liita nimetatud kinnistud üheks elamumaa krundiks. Detailplaneeringuga ei muudeta kinnistu kehtivat elamumaa sihtotstarvet. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.
2. Rae Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringualale planeeritud kruntidele hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringujärgsete krunte teenindava taristu ja teede väljaehitamist ning taristule ja teedele kasutuslubade väljastamist.
3. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil avalikustada teave punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning Rae valla kodulehel.
4. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil saata käesolev korraldus koos detailplaneeringuga Harju maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
5. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil teatada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisest detailplaneeringuga hõlmatud kinnistu omanikule ja puudutatud isikutele.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mart Vörklaev  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Martin Minn  
vallasekretär