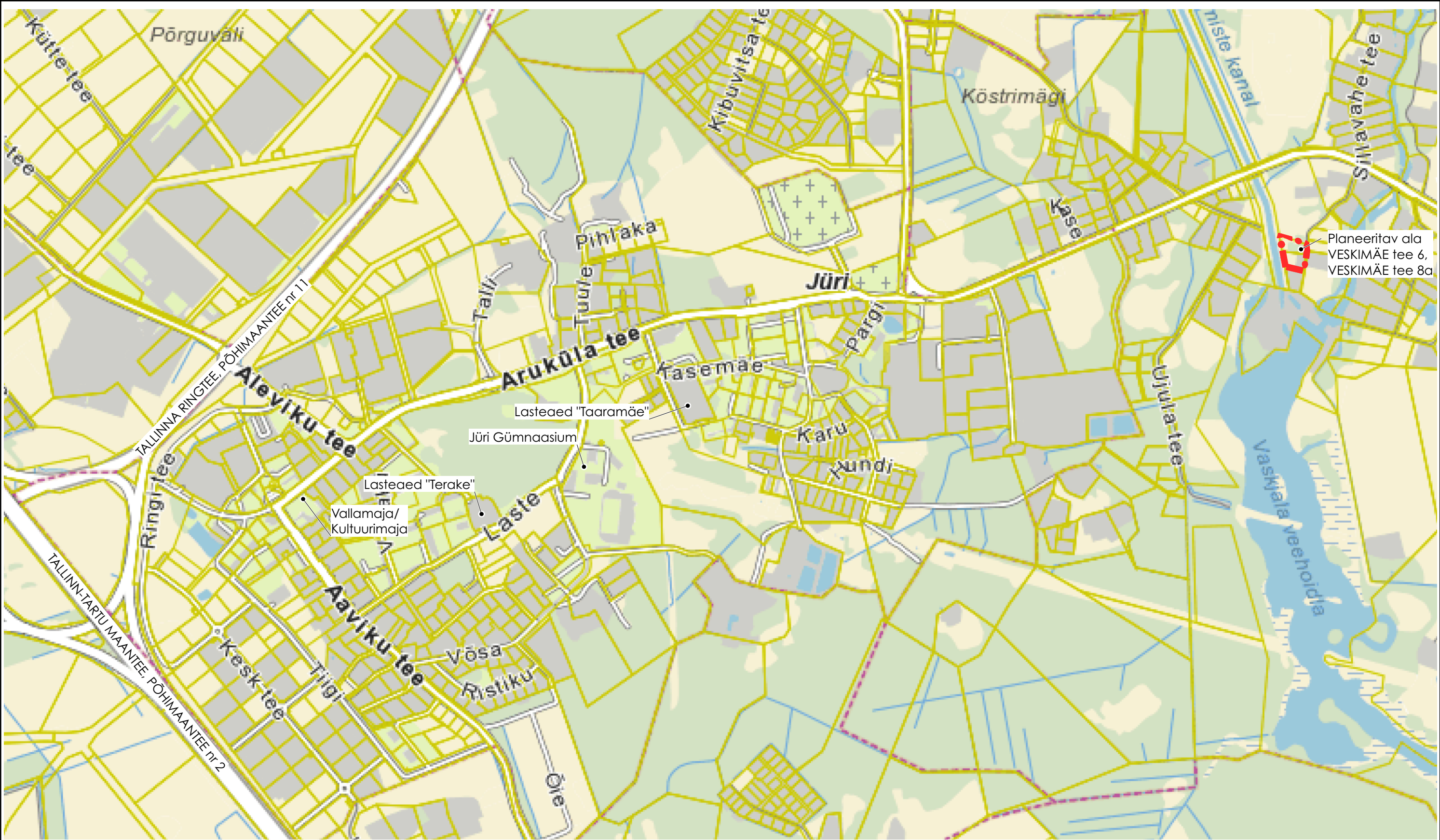


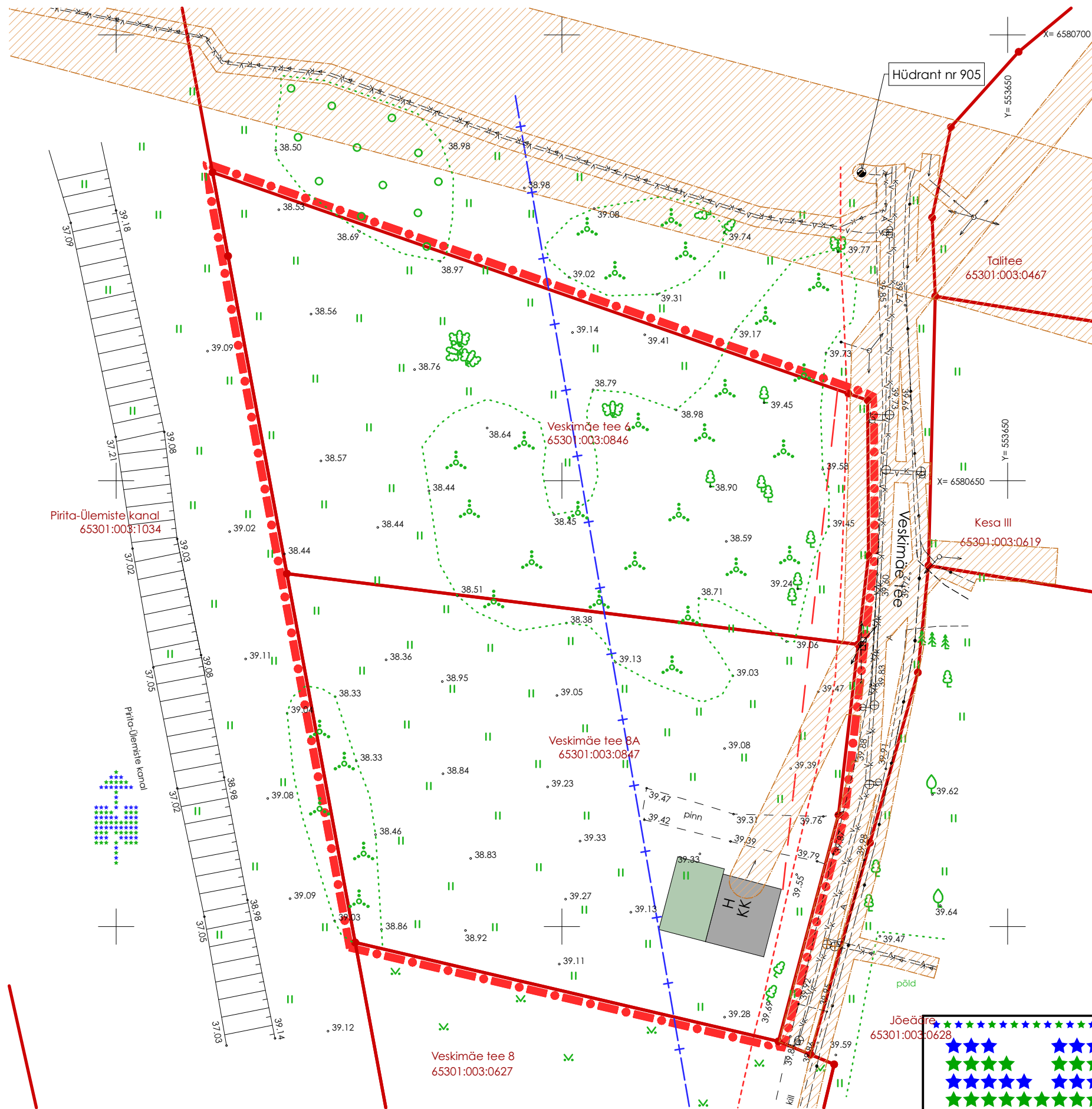


Planeeritav ala
VESKIMÄE tee 6,
VESKIMÄE tee 8a



TELLJA	Rae Vallavalitsus	
TELLJA AADRESS	Aruküla tee 9, Jüri a, Rae v, Harju mk	
TELLJA ESINDAJA	Mart Võrklaev	
KINNISTU OMANIK	Ahti Mardo, Andres Saar	
OMANIKU AADRESS	Rebase 30/1-2, Vaskjala k, Rae v, Harju mk	
OMANIKU ESINDAJA	Andres Saar	
PROJEKTI JUHT	Madis Karu	
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu	
ARHITEKT	Triin Treimann	
JOONESTAJA	Madis Karu	

PROJEKT		
Detailplaneering		
UUSEHITIS	UMBEREHITUS	LAMMUTAMINE
JUURDEEHITUS	REKONSTRUEERIMINE	TEHNOSÜST. MUUTMINE
AADRESS		
Veskimäe tee 6 ja 8a, Vaskjala, Rae, Harju		
LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM
	AS0112	DP
KUUPAEV	MÖÖT	LEHT NR.
24.10.2016	A3	1:10000
01		
JOONIS		
Situatsiooniskeem		



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OL. KINNISTU PIIR
 - OL. OLEV HOONE / VARJUALUNE
 - TÄNAVA KAITSEVÕÖND 4 m
 - KAITSEVÕÖNDID
 - SERVITUUT AS ELVESO KASUKS
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV KAUGKÜTTETRASS
 - OLEMASOLEV MP MAAKAABEL
 - OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV SADEKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS

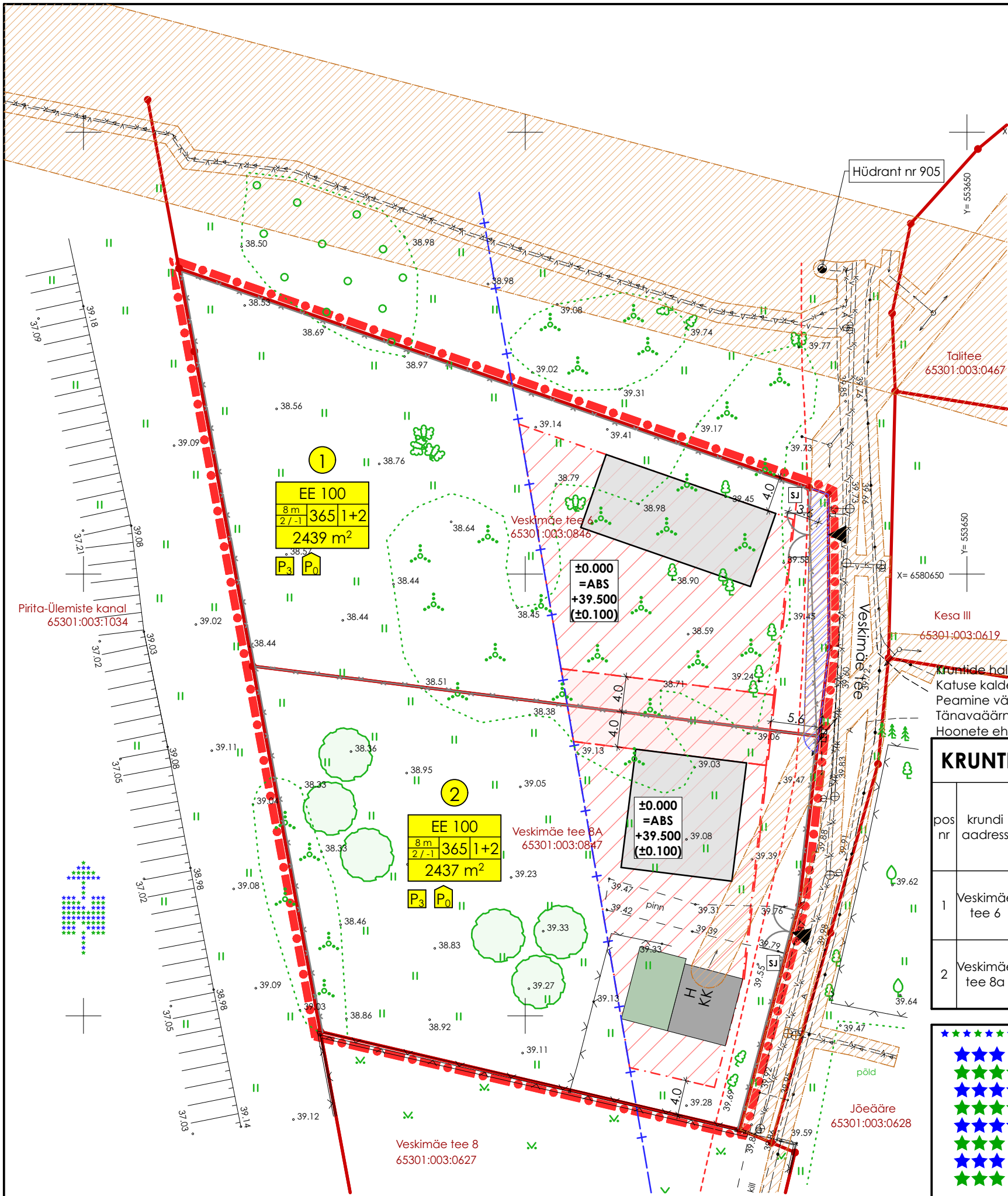


NAFTA

Arhitektuurbüroo Nafta OÜ: Reg. nr 10222546, GSM +3725281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Telliskivi 60A-A1-307, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10412, MTR EP10222546-0001
Antud joonis on autoriõiguse objekt ja kuulub Arhitektuurbüroo Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuurbüroo Nafta OÜ kirjaliku loata!

TELLIJA	Rae Vallavalitsus	
TELLIJA ADRRESS	Aruküla tee 9, Jüri a, Rae v, Harju mk	
TELLIJA ESINDAJA	Mart Võrklaev	
KINNISTU OMANIK	Ahti Mardo, Andres Saar	
OMANIKU ADRRESS	Rebase 30/1-2, Vaskjala k, Rae v, Harju mk	
OMANIKU ESINDAJA	Andres Saar	
PROJEKTI JUHT	Madis Karu	
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu	
ARHITEKT	Triin Treimann	
JOONESTAJA	Madis Karu	

PROJEKT		
Detailplaneering		
UUSEHITIS	ÜMBEREHITUS	LAMMUTAMINE
JUURDEHITUS	REKONSTRUEERIMINE	TEHNOLOOGIA MUUTMINE
AADRESS		
Veskimäe tee 6 ja 8a, Vaskjala, Rae, Harju		
LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM
	AS0112	DP
KUUPAEV	MÕÖT	LEHT NR.
24.10.2016	A3 1:500	02
JOONIS		
Tugiplaan		



LEPPEMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR

OL. KINNISTU PIIR

PLANEERITAV TÄNAVAJAOON

TEEKAITSEVÕÖND 4 m

HOONESTUSALA

HOONESTUSALA ABIHOONETELE NAABERKINNISTU PIIRI ÄÄRES, JUHUL KUI ON VASTAV NOTARIAALNE LEPING JA ON TAGATUD TULEOHUTUS

KAITSEVÕÖNDID TEHNOVÕRKUDELE

SERVITUUDI EELDUSEGA ALA ELEKTRILEVI OÜ KASUKS

PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT

PIIRDEAD: OLEMASOLEV, RAJATAV

TRANSPORDI PÄÄS KRUNDILE

PÄÄS HOONESSE

PLAN./LIKV. KÕRGHALJASTUS

SORTEERITUD JÄÄTMETE URNID, PLAN. ASUKOHT

sihtotstarve

EHITUSÕIGUSE KOONDIR

Kruntide haljastamisel lähtuda nõudest: 1 puu (min täiskasvamiskõrgusega 6 m) krundi pinna iga 300 m² kohta. Katuse kalded 15° - 40° ühepereelmautel, väiksematel hooneosadel vajadusel väiksem kalle. Peamine välisviimistlusmaterjal puit, võib kombineerida kivi, krohvi, tellist. Imiteerivate materjalide kasutamine keelatud Tänavaäärne piire puidust lattaed, sarnane naabritega, kruntidevahelised piired võrkaed, H_{max}=1.5 m Hoonete ehitusalusest pinnast võib olla abihoonete all kokku kuni 60 m².

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi address	krundi pind m²	max hoonete alune pind m²	Hoonete max korrus max kõrgus Abihoonete max korrus max kõrgus	Hooneid krundil, elamu+abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu %: DP liikide kaupa / katastriüksuse liikide kaupa	max suletud brutopind	tuleoõusivus	parkimiskohti, normatiivne / kavandatud	arhitektuuri-nõuded	kitsendused: (mõlemal kinnistul)
1	Veskimäe tee 6	2439	365	2/-1 8 m 1/-1 5 m	1+2	EE100% Elamumaa 100%	600	TP3	3/3	Välisviimistluses on keelatud kasutada plekist ja plastikust välisvoodrit, kiviimitatsiooniga ja profileeritud katuseplekki, kõrgruberoidi.	1. Veekogu ehitus-keeluvöönd 50 m 2. Veetrassi kaitsevöönd 1+1m 3. MP õhuliini kaitsevöönd 2+2m 4. Kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd 2+2m 5. Veekogu piiranguvöönd 100 m
2	Veskimäe tee 8a	2437	365	2/-1 8 m 1/-1 5 m	1+2	EE100% Elamumaa 100%	600	TP3	3/3		

NAFTA

TELLIJAJA ADRRESS

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri a, Rae v, Harju mk

TELLIJAJA ESINDAJAJA

Mart Võrklaev

KINNISTU OMANIK

Ahti Mardo, Andres Saar

OMANIKU ADRRESS

Rebase 30/1-2, Vaskjala k, Rae v, Harju mk

OMANIKU ESINDAJAJA

Andres Saar

PROJEKTI JUHT

Madis Karu

PROJEKTI AUTOR

Madis Karu

ARHITEKT

Triin Treimann

JOONESTAJAJA

Madis Karu

PROJEKT

Detailplaneering

UIUSEHITIS

JUURDEHITIS

UMBEREHITIS

REKONSTRUEERIMINE

LAMMUTAMINE

TEHNOSÜST. MUUTMINE

AADRRESS

Veskimäe tee 6 ja 8a, Vaskjala, Rae, Harju

LEPING NR.

TOO NR.

STAADIUM

AS0112

DP

KUUPAEV

24.10.2016

MOOT

1:500

LEHT NR.

04

JOONIS

Põhijoonis/tehnovõrgu

Arhitektuurbüroo Nafta OÜ: Reg. nr 10222546, GSM +3725281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Telliskivi 60A-A1-307, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10412, MTR EP10222546-0001

Antud joonis on autorikaitse objekt ja kuulub Arhitektuurbüroo Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuurbüroo Nafta OÜ kirjaliku loata