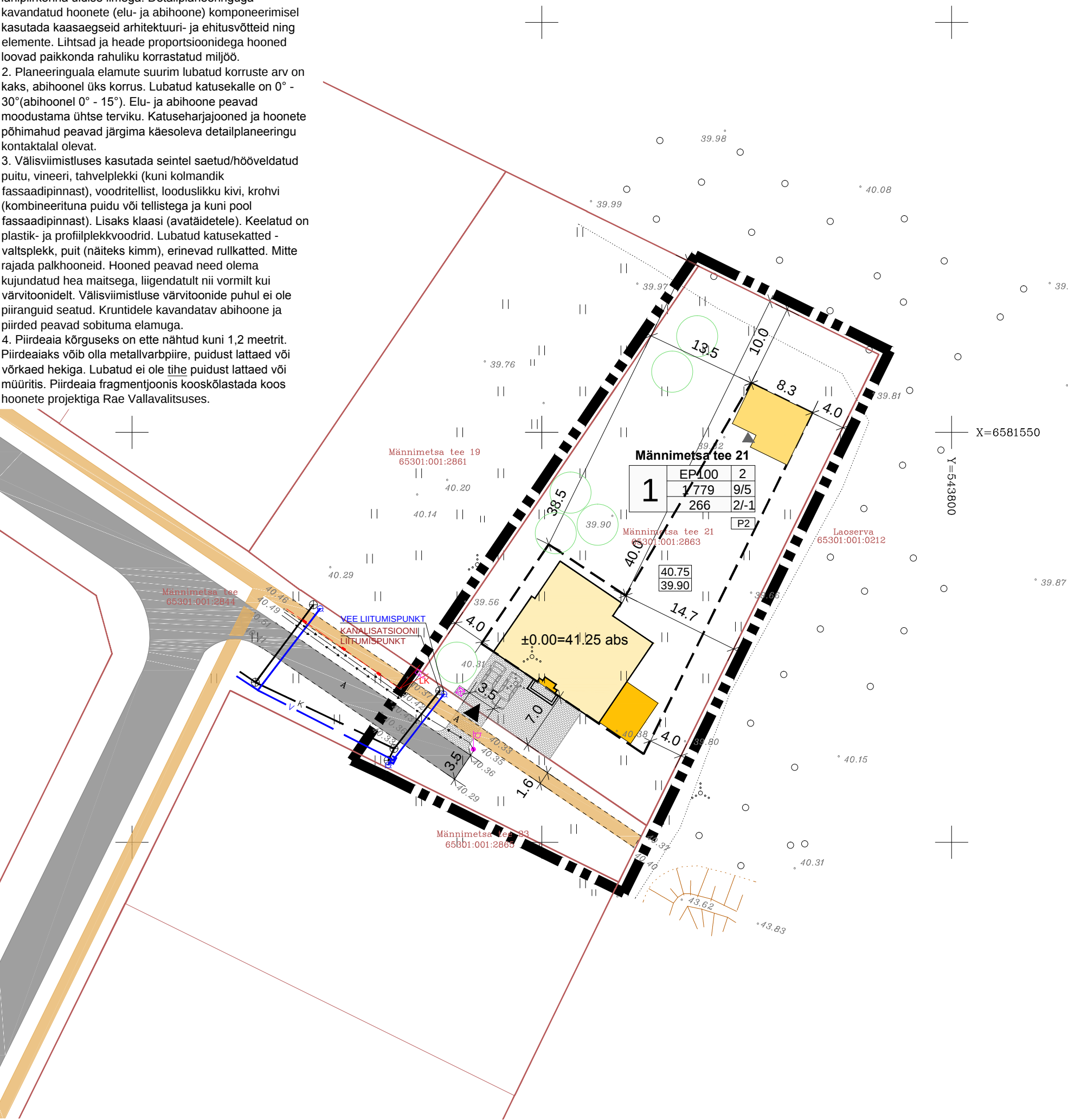


ARHITEKTUURINÕUDED:

1. Hoonete arhitektuur peab olema lihtne ja sobima lähipiirkonna üldise ilmega. Detailplaneeringuga kavandatud hoonete (elu- ja abihooone) komponeerimisel kasutada kaasaegseid arhitektuuri- ja ehitusvõtteid ning elemente. Lihtsad ja heade proportsioonidega hooned loovad paikkonda rahuliku korrastatud miljöö.
2. Planeeringuala elamute suurim lubatud korruste arv on kaks, abihoonel üks korrus. Lubatud katusekalle on 0° - 30°(abihoonel 0° - 15°). Elu- ja abihooone peavad moodustama ühtse terviku. Katuseharjajooned ja hoonete põhimahud peavad järgima käesoleva detailplaneeringu kontaktalal olevat.
3. Välisviimistluses kasutada seintel saetud/hööveldatud puitu, vineeri, tahvelplekki (kuni kolmandik fassaadipinnast), voodritelist, looduslikku kivi, krohvi (kombineerituna puidu või tellistega ja kuni pool fassaadipinnast). Lisaks klaasi (avatäidetele). Keelatud on plastik- ja profiilplekkvoodrid. Lubatud katusekatted - valtsplekk, puit (näiteks kimm), erinevad rullkatted. Mitte rajada palkhooneid. Hooned peavad need olema kujundatud hea maitsega, liigendatult nii vormilt kui värvitoonidelt. Välisviimistluse värvitoonide puhul ei ole piiranguid seatud. Kruntidele kavandatav abihooone ja piirded peavad sobituma elamuga.
4. Piirdeaia kõrguseks on ette nähtud kuni 1,2 meetrit. Piirdeaiaks võib olla metallvarbpiire, puidust lattaed või võrkaed hekiga. Lubatud ei ole tihe puidust lattaed või müüritis. Piirdeaia fragmentjoonis kooskõlastada koos hoonete projektiga Rae Vallavalitsuses.



LEPPEMÄRGID

- DP ALA PIIR
- MAAÜKSUSE PIIR
- KEHTIVA DP JÄRGNE HOONESTUSALA PIIR
- OL.OL SÕIDUTEE/KÕNNITEE
- EHITATAV HOONE / PLANEERITAV HOONE LAIENDUS
- PLANEERITAV ABIHOONE
- PLAN. SISSESÕIDUTEE
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- PLAN. PUUDE ASUKOHT

OL.OL TEHNOVÕRGUD:

- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SIDEKAABEL
- ELEKTRIKAABEL

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

Männimetsa tee 21				POSITSIOONI NR.
1				AADRESSI ETTEPANEK
EP100				SIHTTOTSTARVE, %
1 779				HOONETE ARV (elu- ja abihooone)
266				HOONE KÕRGUS, m (elu-/abihooone)
2/-1				KORRUSTE ARV
P2				KAVANDATUD PARKIMISKOHTADE ARV
				KRUNDI PINDALA, m²
				HOONESTUSALUNE PIND, m²

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED								
Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Lubatud suurim hoonestusalune pind (m²)	Lubatud suurim korruselisus	Lubatud suurim hoone kõrgus (m)	Lubatud suurim hoonete arv krundil (eluhooone+abihooone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsitruksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katustruksuse sihtotstarvete kaupa (m²)
1	Männimetsa tee 21	1 779	266	2/-1	9/5	1+2	E 100%	532
KOKKU:		1 779						532

MÄRKUS: Männimetsa tee 21 kinnistule on 26.11.2014 väljastatud ehitusluba (nr 1412219/02738) kuni 9 m kõrguse üksikelamu püstitamiseks ehitusaluse pinnaga 199 m² ning suletud netopinnaga 341,4 m², ehitamise alustamise teatis (nr 1511512/00134) on registreeritud 12.01.2015 .

JOONIS KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA.

ADDRESS: RAE VALD JÄRVEKÜLA KÜLA	OBJEKT: MÄNNIMETSA TEE 21	PROJEKT: DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJOONIS	
TÖÖ TEOSTAJA: Casa Planeeringud OÜ			TÖÖ NR.:	29/14
HAIGRU 9 TALLINN 10615 TEL. 668 46 30 E-MAIL: casa@casa.ee REG.NR. 11647744			MOOT:	1:500
PROJEKTIJUHT: SIRJE ELME			STAADIUM:	DP
ARHITEKT: GERT SARV			JOONISE NR.:	4
MAASTIKUARHITEKT: TRIIN ORAV			VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:	