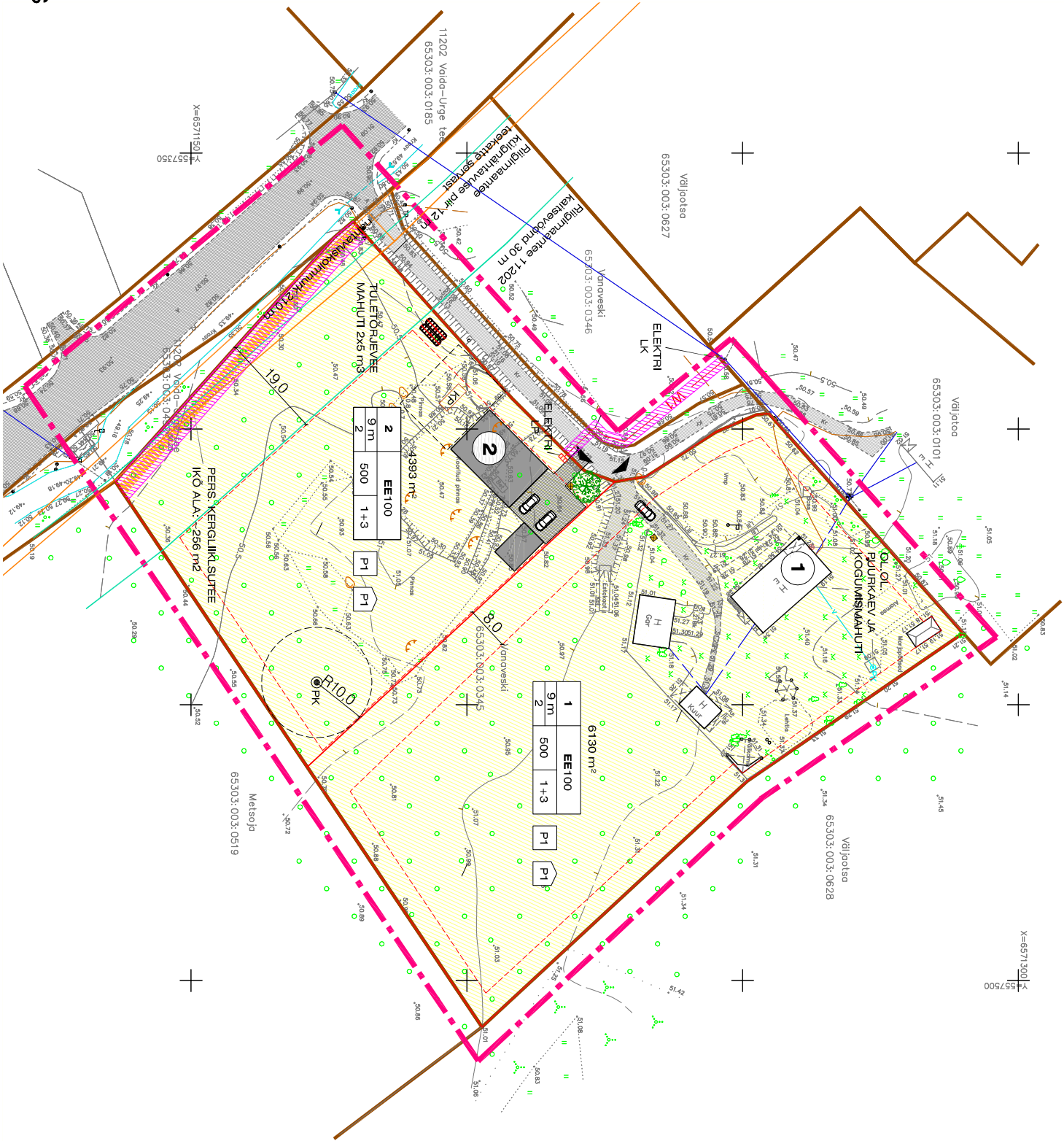
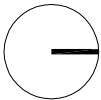




TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
 - Kinnistu piir
 - Moodustatava krundi piir
 - Hoonestusala piir
 - Maantee kaitseseõnd
 - Ol.ol. noone
 - Plan. hoone
 - Ol.ol. asfaltkattega sõidutee
 - Ol.ol. sõidutee
 - Plan. sõidutee
 - Pers. kergliiklustee
 - Plan. elamumaa krunt
 - Likv. objekt
 - Olmepruugi konteineri võimalik asukoht
 - Plan. kõrghaljastus
 - Juuredepääd krundile
 - Pos. nr
1. Krundi pindala
 2. Postistooni number
 3. Krundi sihtotstarve
 4. Hoone kõrgus
 5. Hoone koruste arv
 6. Hooneetallune pind
 7. Hoone arv krundil (põh- ja abihooned)
 8. Parkimiskohade arv ühes
 9. Parkimiskohade arv hoones

OL.OL. TEHNOVÕRGUD:

- Ol.ol. elektrihüülin
 - Ol.ol. elektrikaabel
 - Ol.ol. veetoru
 - Ol.ol. sidekaabel
 - Ol.ol. puurkaev
 - Ol.ol. kogumismahuti
- PLAN. TEHNOVÕRGUD:
- Plan. puurkaev
 - Plan. kohtipuhasti
 - Plan. tuletoorjavee mahuti 2x5 m3
 - Plan. 0,4 kV elektriliin
 - Servituudiväljajadusega ala

ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 9 m maapinnast
- hoonele suurim lubatud koruste arv on 2 korust
- lubatud katusekalle: 20-45°
- katusekattematerjal: plekk, kivi
- välisviimistluses soovitud materjalid: pearnieft put, mida võib
- kombinendada ohetrohvi, tellistega, vms
- mitmelaadne tulepuvusklass: TP3
- soovi korral võib krunde piirata kuni 1,5 m piirdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiiga

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS KRUNDI NR	PLAN. KRUNDI SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	OSADE SENINE SIHTOTS.
1	E	6130	VANAVESKI 65303:003:0345
2	E	4393	VANAVESKI 65303:003:0345

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS KRUNDI NR	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PIND m²	KRUNDI TÄG- EHTUSE %	SUURIM KORRUSE- LUS	SUURIM HOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu illdke kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katsatlikkuse illdke kaupa)	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARBE OSAKAAL %	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTO PIND m²	mh. TULEÕSIVUS- KLAS	PARKIMIS- KOHTADE ARV (norm/plan)	SERVITUUTIDE VALADUS JA SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
1	6130	500	15	2	9	1+3	EE	EE	1000	TP3	22	...
2	4393	500	15	2	9	1+3	EE	E	1000	TP3	22	...
10523 K (1,1ha)		1000	4/4									

SIVANA HOLDING OÜ

Lüha 34
Tallinn
Horjumaa
90415
reg.kood 12147211
MTR EEP002905

VAIDASOO KÜLA VANAVESKI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJOOINIS/
TEHNOVÕRKUDE KOONDPILAAN

M. Aus

1:1000

AS-04

Maa-ala geodeetiline mõõdistamine on koostatud KIV Kolm Grupp OÜ poolt 11.10.2014, tõõ nr. T343