

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus	Ehitusalune pind	Tälsehitus %	Max korruselisus: maaapealne/ maaalune	Max kõrgus plan. maapinnast	Hoonete arv krundil	Suletud brutopind sihtots- tarvete kaupa (vastavalt detailplaneeringule)	Tule- püsivus	Parkimis- kohtade arv: Normatiivne/ Planeeritud	Arhitektuuri- nõuded	Piirangud
1	Krunt 1	EP 100%	3126m²	470m²	15	Elamu 2/-1, abihoone 1/-1	Elamu 8, abihoone 5	3, sh 1 elamu	EP - 700	TP-3	2/2	Vt. märkused	Tänavakaitse vöönd: 5m krundi piirist

	Planeeritava ala piir
	Olemasoleva krundi piir
	Loodava krundi piir
	Krundi hoonestusala
	Krundi hoonestusala, kus on vajalik kasutada ehituslikke vahendeid tule leviku tõkestamiseks naaberkinnistu hoonetele
	Hoonete võimalik paiknemine krundil
	Olemasolevad puud
	Pääs krundile
	Parkimiskohad
	Prügikonteineri asukoht
	Planeeritav haljastus
	Planeeritav piire ja väravad

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Pos. nr	Krunnide aadress	Krunnide kasutamise sihtotstarve
1	Krunn 1	EP 100%

1- Krunn 1
3126m²
EP 100

9	470	3
2 / -1		

TEHNILISED NÄITAJAD

1	Planeeritud maa-ala suurus	3126 m ²

1	Planeeritud maa-ala suurus		3126 m2
	sh. krunditud ala		3126 m2
2	Kavandatud kruntide arv		1
3	Krunditud maa bilanss (katastriüksuse liikide alusel)		
	E - Elamumaa	3126 m2	100 %
4	Planeeritud üksikelamute arv		1
5	Hoonestustihedus	Kogu ala 0,22	Elamumaa 0,22
6	Parkimiskohtade arv		Normatiivne
			2
			Planeeritud
			4

Maakasutuse sihtotstarve ja osakaal %-des EE-väikeelamumaa	1- Kruut 1 3126m ²			Kruundi pind, m ²
Max kõrgus meetrites	EP 100			Hoonete arv kruundil
Suurim korruselisus	8 2 / -1	470	3	
				Ehitusalune pind, m

RAE VALD, JÄRVEKÜLA KÜLA, MÄNNIMETSA TEE 29 JA 31 KINNISTU DETAILPLANEERING			Töö nr		024/14	
			OÜ Majaprojekt Tallinn, Sõstra 43-26, tel. 56 626 175 MTR EP10882171-0001			
Tellija	Anne Adler		Joonis	Põhijoonis		
Arhitekt	Ene Priimets		Staadium	Mastaap	Lehti	Leht
			DP	1:500		