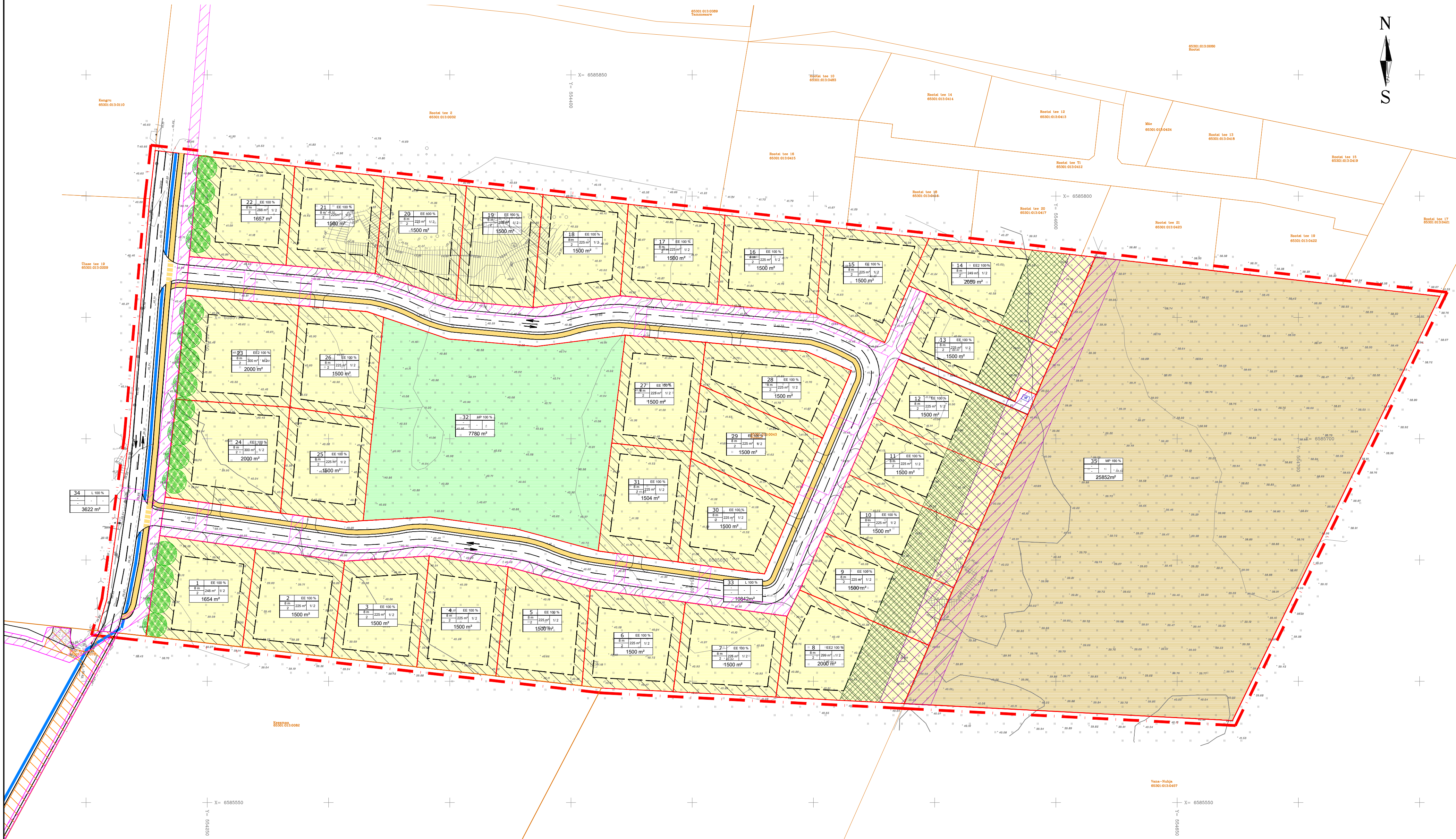




- TINGMÄRGID:
- PLANEERITUD ALA
 - KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD ELAMUMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNT
 - PLANEERITUD ÜLDKASUTATAVA MAA SIHTOTSTARBEGA KRUNT
 - PLANEERITUD TRANSPORDIMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNT
 - PLANEERITUD MAATULUNDUSMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNT
 - KÕRGHALJASTUSE ALA (vähemalt kaks rida puid täiskasvamiskõrgusega vähemalt 6,0 m)
 - EHITUSKEELUALA
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
 - TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - ÜKSIKELAMU MAA
 - PAARISELAMU MAA
 - PLANEERITUD PUUDERIM ÜLASE TEE ÄÄRES (istutada vähemalt tehnovõrkudest 2 m kaugusele)
 - PLANEERITUD KRAAV
 - PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA			
Planeeritava ala suurus, ha	9,70 ha		
Kavandatav kruntide arv	35		
Planeeritava maa-ala bilanss	EE	48871 m²	50%
	Üm	7780 m²	8%
	L	14464 m²	15%
	MP	25852 m²	27%
	Kokku	96967 m²	100%

KRUNDI EHITUSÕIGUS			
pos.nr	sihtotstarve	% planeeringu liikides	
kõrgus meetrites	ehitusala	hoonete arv	
korruste arv	pindala	krundil	
krundi pindala			

MOODUSTATUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS									
Pos. nr	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonetalaune pind m²	Hoonete arv krundil (põhihoone/ abihoone)	Suurim korruselise/ hoone kõrgus, m	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detalplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katusrikutsuse liikide kaupa)	Hoonete tüepuudus	Parikmiskõrgha arv	Kõrghaused
1	1654	296	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	4	
2	1500	277	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
3	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
4	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
5	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
6	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
7	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
8	2000	225	1/2	2/8	EE2 100%	EE 100%	TP3	4	Elektrihoolini kaitsevöönd 10 m liini teljest.
9	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	Elektrihoolini kaitsevöönd 10 m liini teljest.
10	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	Elektrihoolini kaitsevöönd 10 m liini teljest.
11	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	Elektrihoolini kaitsevöönd 10 m liini teljest.
12	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	Elektrihoolini kaitsevöönd 10 m liini teljest.
13	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	Elektrihoolini kaitsevöönd 10 m liini teljest.
14	2056	225	1/2	2/8	EE2 100%	EE 100%	TP3	4	Elektrihoolini kaitsevöönd 10 m liini teljest.
15	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
16	1500	227	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
17	1500	253	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
18	1500	248	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
19	1500	249	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
20	1500	241	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
21	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
22	1657	230	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	4	
23	2000	300	1/2	2/8	EE2 100%	EE 100%	TP3	4	
24	2000	300	1/2	2/8	EE2 100%	EE 100%	TP3	4	
25	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
26	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
27	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
28	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
29	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
30	1500	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
31	1504	225	1/2	2/8	EE 100%	EE 100%	TP3	2	
32	7780	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	
33	10842	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	Servituudivajadusega ala planeeritud veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laieuga 4,5 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.
34	3622	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	- Servituudivajadusega ala planeeritud veetorustiku ja kanalisatsiooni paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laieuga 4,5 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks. - Sidetassi kaitsevöönd 1,0 m liini teljest mõlemale poole.
35	25852	-	-	-	MP 100%	M 100%	-	-	Elektrihoolini kaitsevöönd 10 m liini teljest

Servituudivajadustega alad Uus-Kristjani kinnistul:

- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala Ülase teele koridori laieuga 6 m.
- Servituudivajadusega ala planeeritud sidekanalisatsiooni paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laieuga 2,0 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.
- Servituudivajadusega ala planeeritud veetorustiku, survekanalisatsiooni ja kanalisatsiooni paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laieuga 4,5 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.
- Planeeritud reoveepumpla rajamiseks ja hooldamiseks, kaja 20 m.
- Servituudivajadusega ala planeeritud elektrikaabli paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laieuga 2,0 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.
- Servituudivajadusega ala planeeritud elektrilülituskilpide paigaldamiseks ja hooldamiseks liinirajatis 2,0 m kaitsevööndiga. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.

Servituudivajadustega alad Rootsi tee 2 kinnistul:

- Servituudivajadusega ala planeeritud veetorustiku ja kanalisatsiooni paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laieuga 4,5 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.

Servituudivajadustega alad Kaare tänava transpordimaa kinnistul:

- Servituudivajadusega ala planeeritud veetorustiku ja survekanalisatsiooni paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laieuga 4,5 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.

Servituudivajadustega alad Piiri tänava transpordimaa kinnistul:

- Servituudivajadusega ala planeeritud survekanalisatsiooni paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laieuga 2,0 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.

Servituudivajadustega alad Päikese tänava transpordimaa kinnistul:

- Servituudivajadusega ala planeeritud sidekanalisatsiooni paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laieuga 2,0 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.

Servituudivajadustega alad Kooli tänava L1 transpordimaa kinnistul:

- Servituudivajadusega ala planeeritud sidekanalisatsiooni paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laieuga 2,0 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.

Servituudivajadustega alad Kooli tänava L2 transpordimaa kinnistul:

- Servituudivajadusega ala planeeritud sidekanalisatsiooni paigaldamiseks ja hooldamiseks koridori laieuga 2,0 m. Servituut on vaja seada võrguvaldaja kasuks.

Märkus:

- Geotuluse koostaja Sirkel&Mail Geodesia OÜ, töö nr 644-14, kaupäev 13.11.2014
- Geotuluse koostaja Sirkel&Mail Geodesia OÜ, töö nr 644-14, kaupäev 13.11.2014
- Geotuluse koostaja Sirkel&Mail Geodesia OÜ, töö nr 644-14, kaupäev 13.11.2014

Objekt:

KOPLI KÜLA PIIBURI KINNISTU DETAILPLANEERING

Kopli küla, Rae vald, Harjumaa

Projekti juht: KASPAR KISSA

Planeerija-maastuarhitekt: PIET PALLASE

Huvitatud isik: OÜ Teanton

Joonise nimetus: PÕHIJOOIS

Mõõt: M 1:1000

Töö nr: 58-14

Staadium: DP

Kaupäev: 14.12.2016

Leht: 1