

Väike-Tammi tee 4
Väike-Tammi tee 2

Olemasolev gaasi liitumispunkt
Servituudi vajadusega ala, laius 2m.

Planeeritav vee liitumispunkt piirkond V-1
Servituudi vajadusega ala, laius 4m.

kasutusest väljas
sidekanalisatsioon

TERRITOORIUMI BILANSS KOGU MAA-ALAL

Maa Sihtotstarve		Planeeritava alal kokku / m²	krunte tk.	%
Elamumaa	E	1358	1	68
Transpordimaa	L	636	1	32
Kokku		1994	2	100

MÄRKUSED:

- krundi iga 300 m² kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamise kõrgus on min. 6m;
- heakord ja haljastus lahendatakse hoonete projekteerimise käigus.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Postitsiooni nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (vast. kü liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistusest või riigi maale	Liidetavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrirakuse liigile)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Väike-Tammi tee 1a	E	1358	Väike-Tammi tee 1a	-1358	M
2.	-	L	636	Väike-Tammi tee 1a	-636	M

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS. KITSENDUSED

Postitsiooni nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Moodustatava krundi planeeritud suurus m ²	Ehitisealune maks. pind m ²	Max. koruselisus (elamu / abihooned)	Hoonete lubatud suurim kõrg. (m) (elamu+abihooned)	Hoonete arv krundil (elamu+abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt DP liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt KÜ liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vast.katastriüks. liigile)	Parkimiskohtade arv	Suurim täisehituse %	Min. tulepüsviklass	Kitsendused
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	17
1.	Väike-Tammi tee 1a	1358	204	2 / 1	8 / 5	1+2	EE100	E100	E400	2	15.0	TP3	Tammi tee 20m tee kaitsevöönd 13.8 m ulatuses.
2.	-	636					L100	L100					Servituudi vajadusega ala kanalisatsioonile, laius 4m (pind 20 m ²) pos. nr 1 kasuks
	Kokku:	1994							E400	2			

Märkus: Väike-Tammi tee transpordimaal, mis asub eramaal (mtü Väike-Tammi) on tehnovarustuse rajamiseks määratud järgmised servituudi vajadusega alad: planeeritava veetoru rajamiseks isukliku kasutuseõigusega ala ühinemispunktist kuni liitumispunktini, laius 4m (pind 8m²) AS Elveso kasuks ja liitumispunktist kuni krundipiirini (pind 4m²) plan. elamukrundi pos. nr 1 kasuks, plan. gaasitoru paigaldamiseks, laius 2m (pind 2m²) krunt pos.nr 1 kasuks ning plan. 0.4 kv kaabli-trassi rajamiseks, laius 2m, (pind 30m²) Elektrilevi OÜ kasuks. Lisaks nähakse seal ette juurdepääsu servituudi vajadusega ala (130m²), krunt pos nr 1 kasuks. Väike-Tammi tee 2a kü (Fuxia Holdings OÜ) on 0.4 kv kaabli-trassi rajamiseks määratud servituudi vajadusega ala, laius 2m (pind 8m²) Elektrilevi OÜ kasuks.

VÄIKE-TAMMI TEE 1A KINNISTU DETAILPLANEERING

HARJUMAA, RAE VALD, RAE KÜLA

TINGMÄRGID :

PLANEERITAVA ALA PIIR	
OLEMASOLEV MAAÜKSUSE PIIR	
PLANEERITAV KRUNDI PIIR	
OLEMASOLEV PÕÖSASTIK / PLAN. PUUD	
OLEMASOLEV TEE	
OLEMASOLEV HOONE	
PESRSP. TAMMI TEE + KERGLIIKLUSTEE	
PERSP TRANSPORDIMAA MAA-ALA	
TEE KAITSEVÖÖND	
PIIRE	

KRUNDI EHITUSÕIGUS: 1

EE100	sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
8.0	ehitisealune pind - 204 m ²
2	hoonete arv krundil (põhihoone + abihooned)
204	1+2
1358	plan. parkimiskohtade arv krundil
P-2	

PLAN. HOONESTUSALA

HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT

PLAN. ÜSIKELAMUMAA

PLAN. TRANSPORDIMAA

JUURDEPÄÄS, AUTODE SEISUKOHT
(asukohatäpsustub elamu proj. etapis)

PROJ. MAAPINNA KÕRGUSARV
OL. OLEVA MAAPINNA KÕRGUSARV

TEE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

OLEMASOLEV VEETRASS

PROJ. VEETRASS KOOS SERVITUUDI
VAJADUSEGA ALA (2+2 m)

OLEMASOLEV KANALISATSIOON

PROJ. KANALISATSIOON

OLEMASOLEV GAASITRASS

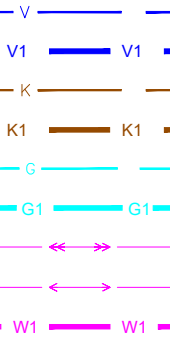
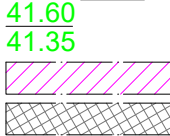
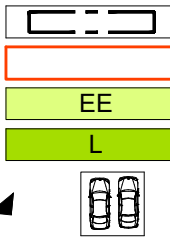
PLAN. GAASITRASS

OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL

OL. OLEV 0.4 KV MAAKAABEL

PLAN. 0.4 KV KAABLIID

PLAN. LIITUMISKILP



Märkus: Vaadeldava ala teed ja tehnovõrgud on lahendatud Vahe-soo-7 kinnistu kehtestatud planeeringuga (2006.a.). Joonisele on lisaks kantud perspektiivse Tammi tee eelprojekti (T15-11 2) lahendus. Tammi tee kaitsevöönd - 20m.

TS-PROJEKTIBÜROO OÜ Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn tel. 5667 6359, e-post: tonis.sirp@mail.ee	Töö nimetus, asukoht VÄIKE-TAMMI TEE 1A KINNISTU DETAILPLANEERING Harjumaa, Rae vald, Rae küla.
	joonise sisu PÕHIJOONIS JA TEHNOVÕRGUD
Arhitekt:	Tõnis Sirp
Töö nr. 13-17DP	Stadium DP
Möötkava: 1: 500	Kuup. 01.2018.a.
	Leht DP-04
	Lehti 4
	registrikood 11330449 reg. nr. EEP000979