

TS-PROJEKTBÜROO OÜ
Registrikood 11330449, Tallinn, Nõmme tee 2, tel. 566 76359
Reg. nr.EEP000979.

**VÄIKE-TAMMI TEE 1a KINNISTU
DETAILPLANEERING**
Harju maakond, Rae vald, Rae küla.

Töö nr: 13-17DP
Stadium: Detailplaneering

Huvitatud isik: Osaühing Trogulus
(registrikood 10806690)
Tulika tn 66-34, Tallinn 13426

Esindaja: Ülo Liblik
juhatuse liige

Projekteerija: TS-Projektbüro Osaühing
Reg. nr. 11330449
MTR EEP 000979
Aadress: Nõmme tee 2 Tallinn 13426
telefon: 5667 6359
e-mail: tonis.sirp@mail.ee

Volitatud arhitekt, tase 7: Tõnis Sirp
tel. 5667 6359

Tallinn 30.01.2018.a.

PLANEERINGU KOOSSEIS

I. MENETLUSDOKUMENDID

- Rae Vallavalitsuse vastuskiri dp. lähtetingimuste täpsustamine (juurdepääs) 04.12.2017.a. nr 6-1/10360-1 - 1 leht.
- Rae Vallavalitsuse kiri 15.08.2017.a. nr 6-1/7732 naabrite informeerimine – 1 leht.
- Rae Vallavalitsuse kiri 14.08.2017.a. nr 6-1/7734 külavanemate inform. – 1 leht.
- Väljavõtted ajalehtedest (algatamine): „Harju Elu“ 11.08.17, „Rae Sõnumid“ 09.17.
- Detailplaneeringu algatamise teade 04.08.2017.a. – 1 leht.
- Rae Vallavalitsuse korraldus 03.august 2017 nr 1052 Rae küla Väike-Tammi tee 1A kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine. Lisa 1 Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks. - 10 lehte
- Leping (28.06.2017.a.) detailplaneeringu koostamise rahastamiseks, detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee väljaehitamiseks ning Avaliku ruumi Rae vallale üleandmiseks – 5 lehte.
- Planeerimis- ja maakorralduskomisjoni koosoleku protokoll 10.11.2016 nr 2-5.1/26 – 2 lehte.
- Rae Vallavalitsuse kiri 24.10.2016 nr 6-1/1043-3 Tammi tee 1a kinnistu ja lähiala detailplaneeringust (nõuded eskiisile) – 2 lehte.
- Rae Vallavalitsuse kiri 16.02.2015 nr 6-1/1043-1 Tammi tee 1a kinnistu ja lähiala detailplaneeringust (juurdepääsust kinnistule) – 1 leht.
- Detailplaneeringu taotlus 12.11.2014 - 3 lehte.

II. SELETUSKIRI

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

2. PLANEERITAVA MAA-ALA RUUMILISE ARENGU EESMÄRK.

3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 3.1. Asukoht ja iseloomustus.
- 3.2. Planeeringuala maakasutus ja hoonestus
- 3.3 Planeeringualaga külgnevad kinnistud ja nende iseloomustus
- 3.4 Olemasolevad teed ja juurdepääsud
- 3.5 Olemasolev tehnovarustus.
- 3.6. Olemasolev haljastus ja keskkond. Reljeef.
- 3.7 Kehtivad piirangud.

4. KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS

5. PLANEERINGUGA KAVANDATAV

- 5.1 Üldosa
- 5.2 Krundijaotus ja krundi ehitusõigus
- 5.3 Maakasutus ja territooriumi bilanss. Servituudid ja kaitsevööndid.

- 5.4. Ehitiste arhitektuurinõuded. Piirded.
- 5.5 Haljastus ja heakord
- 5.6 Keskkonna- ja tervisekaitse, jäätmekäitlus
- 5.7 Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnev mõju erinevatele keskkonnateguritele
- 5.8 Võimalikud avariilukorrad ja nende vältimise meetodid
- 5.9 Liikluskorraldus. Parkimine. Vertikaalplaneerimine
- 5.10 Tuleohutus
- 5.11 Kuritegevuse ennetamine
- 5.12 Planeeringu realiseerimisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.

6. TEHNOVÕRGUD

- 6.1 Veevarustus ja kanalisatsioon. Sadeveed.
- 6.2 Gaasivarustus
- 6.2 Elektri- ja sidevarustus.

7. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA

III. LISAD

- Katastriüksuse plaan;
- Väljavõte Rae valla üldplaneeringust (LISA 1).
- Fotoleht (LISA 2).

Tehnilised tingimused:

- AS Elveso tehnilised tingimused 18.08.2017 nr 4-11/1651-1. - 3 lehte
- Energate OÜ tehnilised tingimused 24.08.2017 / T-393. - 1 leht
- Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr 301981, 23.08.2017.a. - 2 lehte
- Telia Eesti AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 29141976, 14.09.2017.a. - 1 leht

IV. JOONISED

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| Asukoha skeem | M 1: 20 000 DP-01 |
| Kontaktvööndi skeem | M 1: 4000 DP- 02 |
| Tugiplaan | M 1: 500 DP-03 |
| Põhijoonis ja tehnovõrgud | M 1: 500 DP-04. |

V. KOOSKÕLASTUSED

Kooskõlastuste koondtabel.

Väljavõtted kooskõlastatud DP joonistest:

- AS Elveso kooskõlastus nr 450/VK, 05.12.2017.a., joonisel DP-04;
- Rae valla keskkonna järelvalvespetsialist 09.02.18, joonisel DP-04.
- Rae valla teehoiuspetsialist 26.04.18, joonisel DP-04.

Kooskõlastavad lisalehed:

- Energate OÜ kooskõlastus 24.10.2017.a., digitaalallkirjade kinnitusleht;
- - Elektrilevi OÜ kooskõlastus 24.10.2017.a., lisaleht + digitaalallkirjade kinnitusleht;
- Põhja päästekeskus kooskõlastus 28.12.2017.a., digitaalallkirjade kinnitusleht;
- Fuxia Holdings OÜ kooskõlastus 29.01.2018.a., digitaalallkirjade kinnitusleht;
- OÜ Trogulus (huvitatud isik) kooskõlastus 07.02.18.a., digitaalallkirjade kinnitusleht.