RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Avatud menetluses Limu küla Kesa kinnistu detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek 25.07.–08.08.2018 Rae Vallavalitsuse ruumides ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 08.08.2018. Vastuväidete või ettepanekute esitamise korral toimub nende arutamiseks avalik istung 14.08.2018 kell 12.00 Rae Vallavalitsuse ruumides. Limu küla Kesa kinnistu detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavolikogu 10.05.2005 otsusega nr 481. Projekteerimistingimuste andmise eesmärgiks on üle 5 aasta vanuse detailplaneeringu tingimuste täpsustamine selliselt, et detailplaneeringut oleks võimalik ellu viia arvestades vahepealsel ajal muutunud õigusaktide nõuete ning ilmnenud uute asjaoludega. Projekteerimistingimustega täpsustatakse detailplaneeringuga ettenähtud 33 elamumaa sihtotstarbega krundile tulevikus rajatavate ehitiste arhitektuurilisi, ehituslikke ja kujunduslikke tingimusi.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 03.07.2018 korraldusega nr 898 Järveküla Turu, Kindluse, Liiva ja Veski tee vahelise ala detailplaneeringu 1. etapi koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 19.06.2007 otsusega nr 281 kehtestatud Järveküla Aruhansu 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringut ning Rae Vallavolikogu 19.02.2013 otsusega nr 440 kehtestatud Järveküla Juhani 1 kinnistu detailplaneeringu lahendust ja jagada ülejäänud maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksused elamumaa, ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa kruntideks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on alale tervikliku linnalise asumi loomine, mis hõlmab uute elamualade ja uue piirkonna koolimaja krundi loomist, kergliiklusteede võrgustiku ning piirkonna sisemise tänavavõrgu loomist. Detailplaneeringuga koostamise käigus tuleb määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 30 ha.

KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, korraldaja ning kehtestaja on Rae Vallavalitsus. Koostaja on Ruumi Grupp OÜ (aadress Mäe tn 24, Tartu, 51008, Tartumaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel www.rae.ee ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu

Rae küla Väike-Tammi tee 1a kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.08.2017 korraldusega nr 1052 ning vastu võetud 02.05.2018 korraldusega nr 533.

Planeeritav ala asub Rae külas, Väike-Tammi tee ning Tammi tee ristumisel, väljakujunenud elamute alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette Väike-Tammi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

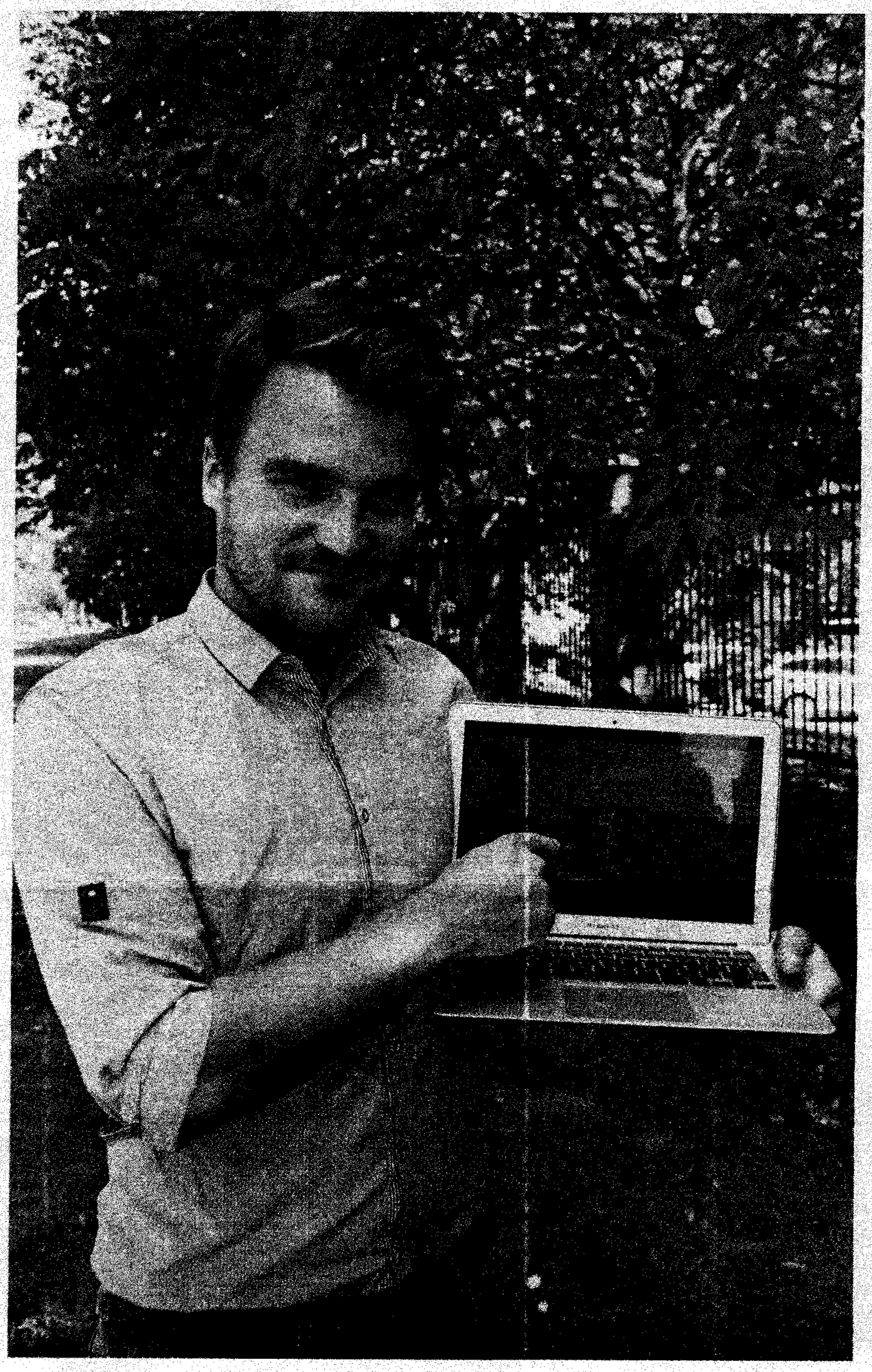
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus üheks elamumaa ja üheks transpordimaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa. **Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 26.07.2018 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.**

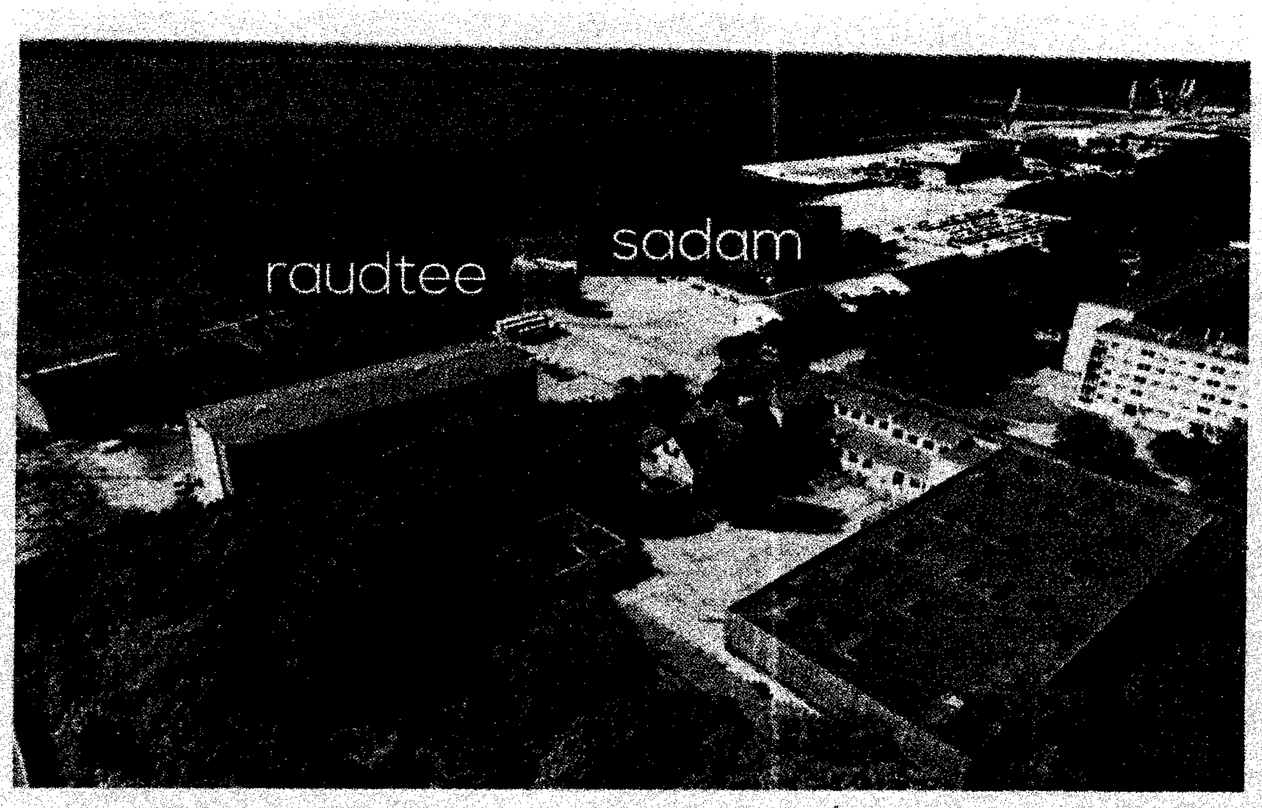
Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda http://gis.rae.ee.

"ISE OLEN EELKÄIJATEGA JUBA 13. SAJANDIST POOLSAAREGA SEOTUD"

Paldiski tulevik: väikelinnast



Tänavu märtsis ostis Pakri Teadus- ja Tööstuspark kolmanda hoonetekompleksi Tallinna maantee 31. "Varem oli see räämas sõjaväe tellishoone, mida täna renoveerime," selgitas Enn Laansoo, Jr. Allar Viivik



Kesklinnas, Kivi ja Peetri tänava nurgal asuv endine Marati kompleks. Pakri Teadus- ja Tööstuspark

ETTEVÕTLUS
Allar Viivik
allar@harjuelu.ee

☐ Pakri Teadus- ja Tööstuspark on seisnud kümnendi selle eest, et tuua linna töökohti, uusi ettevõtteid ning rajada ka vajalik taristu. Eesti ühe suurima linna poolsaare neljas paigas toimetava pargi juht Enn Laansoo, Jr. hinnangul sõltub Paldiski tulevik keskkonnasõbralikust ning targast arendusest.

20. juulil 1718 asetas toonase Rogerwieki lahe kaldal sümboolselt sadama nurgakivi kivi paika tsaar Peeter I. Vaid kaks päeva noorem on kohe sünnipäeva pidav Tallinna Kadrioru park.

Algas ajalugu, mis on tegelikkuses Venemaa valitseja tegudest tunduvalt vanem. Juba aastal 1296 on mainitud poolsaarel "linna" nimega Lodenrode. Tegu oli tõenäoliselt Madise ja praeguse Paldiski vahel asunud majapidamisega. Seega olnuks paslik tähistada kahe aasta eest juba Paldiski 720. aastapäeva. See kõik on kauge lugu, 300. suurjuubel kestab ikkagi tänasest kuni pühapäevani.

Täna toimetab Lääne-Harju valda kuuluva Paldiski kesklinnas ja poolsaarel Pakri Teadus- ja Tööstuspark, mida juhib Enn Laansoo, Jr. Huvitavalt on selle kandi arendamine mehele naasmine juurte juurde. Laansoo, Jr. räägib, et hindas ettevõtluse eesmärgil esimest korda Paldiskit 2007.aasta suvel. Siis saabus ta linna, et uurida võimalust tööstuspark luua. Koht tundus suure perspektiiviga ja äge. "Ise olen eelkäijate kaudu juba 13.sajandist poolsaarega seotud. Olemas oli Pakri küla, mis asub täpselt tänase teadus- ja tööstuspargi kohal," ütles Laansoo, Jr.. Räägitud on ka Pakri mõisast. Kuid täpselt pole teada, kas see asus pargis või mitte. "Seega tulin kümne aastat tagasi juurte juurde," lisas pargi juht.

Ülemistest kordi suurem

Sügisest 2007 omab Pakri Teadus- ja Tööstuspark 52-hektarilist roheala Pakri poolsaarel, Leetse ja kesklinna vahel. Sinna on rajamisel tark tööstuslinna, mis peaks saama Põhja-Euroopas omataoliste hulgas suurimaks ning toetama ennekõike rohetehnoloogia arengut. "Ootame suure ehituse alustamiseks kindlat suurt kliendi. Selle nimel aga pingutame kõvasti ja oleme meelitamas parki suurettevõtteid nagu näiteks Tesla," seletab Laansoo, Jr. Parki tuleb tuua elekter, vesi, kanalisatsioon ning küte, rajada teed teed ning jahutustaristu. Nende rajamine on aga kulukam, sest olemasolev taristu asub piisavalt kaugel. "Linnaku suurus on kolm korda suurem, kui Ülemiste City. Seal olid kommunikasioonid põiliselt olemas või asuvad nurga taga. Meie nö. nurgatagune on vähemalt kolme kilomeetri kaugusel," kirjeldab Laansoo, Jr.

Plaanitava linnaku kõrval töötab tuulikupark. Neid koos päikesepargi ja koostootmisjaa-