

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Rae küla Väike-Tammi tee 1a kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest Rae Vallavalitsuse 03.08.2017 korraldusega nr 1052. Planeeritav ala asub Rae külas, Väike-Tammi tee ning Tammi tee ristumisel, väljakujunenud elamute alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette Väike-Tammi teelt.

Rae küla Väike-Tammi tee 1a kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus üheks elamumaa ja üheks transpordimaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Arvestades planeeritava tegevuse väikest mahtu ei ole vajalik koostada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut ning detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust.

Dokumendid

- [Rae küla Väike-Tammi tee 1a kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9

Telefon: 6056750

E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande number 1175996