



ol.ol. tuletõrjehüdrant

Väike-Tammi tee 4

Väike-Tammi tee 2

Väike-Tammi tee 2a
Alajaam

ol.olev gaasi liitumispunkt

planeeritav vee liitumispunkt piirkond V-1
Ühinemispunktist kuni liitumispunktini näha ette kaitsevööndi
ulatuses (2+2 m) laiune servituudi vajadusega ala

kasutusest väljas
sidekanalisatsioon

TERRITOORIUMI BILANSS KOGU MAA-ALAL

Maa Sihtotstarve	Planeeritava alal kokku / m²	krunte tk.	%
Elamumaa	E 1358	1	68
Transpordimaa	L 636	1	32
Kokku	1994	2	100

MÄRKUSED:

- krundi iga 300 m² kohta vähemalt 1 puu, mille
täisväärtuskõrgus on min. 6m;
- heakord ja haljastus lahendatakse hoonete
projekteerimise käigus.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Positsiooni nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (vast. k.d liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest või riigi maale	Liidetavate - lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katasitruktuurse liigile)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Väike-Tammi tee 1a	E	1358	Väike-Tammi tee 1a	-1358	M
2.	-	L	636	Väike-Tammi tee 1a	-636	M

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS. KITSENDUSED

Positsiooni nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Moodustatava krundi planeeritud suurus m²	Ehitisealune m²	Max. korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete lubatud suurim kõrg. (m) (elamu+abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt DP liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt KU liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vast. katasitrukt. liigile)	Parkimiskohtade arv	Suurim täisehituse %	Min. tulepüstitusklass	Kitsendused
1.	Väike-Tammi tee 1a	1358	204	2 / 1	8 / 5	1+2	EE100	E100	E400	2	15.0	TP3	Tammi tee 20m tee kaitsevöönd 13.8 m ulatuses. Väike-Tammi tee kaitsevöönd 5 m ulatuses.
2.	-	636					L100	L100					
Kokku:		1994							E400	2			

Märkus: Väike-Tammi tee transpordimaal, mis asub eramaal on tehnovarustuse rajamiseks määratud järgmised servituudi vajadusega alad: planeeritava veetoru rajamiseks isikliku kasutusõigusega ala, laiusega 4m, pindala 5m² AS Elveso kasuks. Planeeritava 0.4 kv kaablitrassi rajamiseks isikliku kasutusõigusega ala, laiusega 2m, pindala 27m² Elektrilevi OÜ kasuks.

VÄIKE-TAMMI TEE 1A KINNISTU DETAILPLANEERING

HARJUMAA, RAE VALD, RAE KÜLA

TINGMÄRGID :

PLANEERITAVA ALA PIIR	---
OLEMASOLEV MAAÜKSUSE PIIR	---
PLANEERITAV KRUNDI PIIR	---
OLEMASOLEV PÕÖSASTIK / PLAN. PUUD	(Hmin.=6 m)
OLEMASOLEV TEE	---
OLEMASOLEV HOONE	---
PERSP. TAMMI TEE + KERGLIKLUSTEE	---
PERSP. TRANSPORDIMAA MAA-ALA	---
TEE KAITSEVÖÖND	---
PIIRE	---

KRUNDI EHITUSÕIGUS: 1 moodustatava krundi pos. nr.

EE100			
hoone kõrgus	8.0	204	1+2
korruselisus	2		
krundi suurus	1358	P-2	

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
ehitisealune pind - 204 m²
hoonete arv krundil (põhihoone + abihooned)
plan. parkimiskohtade arv krundil

PLAN. HOONESTUSALA

HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT

PLAN. ÜKSIKELAMUMAA

PLAN. TRANSPORDIMAA

JUURDEPÄASUD, AUTODE SEISUKOHT

PROJ. MAAPINNA KÕRGUSARV
OL. OLEVA MAAPINNA KÕRGUSARV

SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

OLEMASOLEV VEETRASS

PROJ. VEETRASS KOOS SERVITUUDI
VAJADUSEGA ALA (2+2 m)

OLEMASOLEV KANALISATSIOON

PROJ. KANALISATSIOON

OLEMASOLEV GAASITRASS

PLAN. GAASITRASS

OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL

OL. OLEV 0.4 KV MAAKAABEL

PLAN. 0.4 KV KAABLIID

PLAN. LIITUMISKILP

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Hoonestusviis - lahtine;
 - lihtsad selgemahulised hooned;
 - välisviimistluses on soovituslik kasutada puitu, krohvi, tellist, kivi, vältida, imiteerivaid materjale (plastik). Mitte kasutada ümarpalki, ristseotisega freespalki
 - plan. hoonete sokli kõrgus maapinnast 0.3 - 0.5 m;
 - katuseharja suund - risti või paralleelne ühe krundi piiriga;
 - katusekalle vahemikus 18 - 30 kraadi;
 - piirded: Hmax= 1.5 m. Esipiire: puidust lattaed;
- Kinnistute vahel: võrkpiire.

KOOSKÖLASTATUD AS ELVESO

Ühisveevärk ja kanalisatsioon

VK-KK 450/VK

Kuupäev 5.12.2017

Liitumispingu nr

Kooskõlastus kehtib kuni: 5.12.2018

Tingimused:

Annik Kriipus A.Kriipus

Märkus: Vaadeldava ala teed ja tehnovõrgud on lahendatud Vahesoo-7 kinnistu kehtestatud planeeringuga (2006.a.). Joonisele on lisaks kantud perspektiivse Tammi tee eelprojekti (T15-11 2) lahendus. Tammi tee kaitsevöönd - 20m.

TS-PROJEKTIBÜROO OÜ Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn tel. 5667 6359, e-post: tonis.sirp@mail.ee		Töö nimetus, asukoht VÄIKE-TAMMI TEE 1A KINNISTU DETAILPLANEERING Harjumaa, Rae vald, Rae küla.	
Arhitekt: Tõnis Sirp		joonise sisu PÕHIJOONIS JA TEHNOVÕRGUD	
Töö nr. 13-17DP		Stadium DP	Leht DP-04
Mõõtkava: 1: 500		Kuup. 10.2017.a.	registrikood 11330449 reg. nr. EEP000979