

ol. ol. tuleohjeplaan

Väike-Tammil tee 4
Väike-Tammil tee 2

Väike-Tammil tee 2a
Alajaam

Olemasolev gaasi liitumispunkt
Servituudi vajadusega ala, laius 2m.

Planeeritav vee liitumispunkt
Servituudi vajadusega ala, laius 4m.

Vahesoo tee 14
65301.002.0650

Olemasolev liitumispunkt (kaev nr 2)
kanalisatsiooniga, piirkond K-1
Servituudi vajadusega ala, laius 4m.

VÄIKE-TAMMI TEE 1A KINNISTU DETAILPLANEERING

HARJUMAA, RAE VALD, RAE KÜLA

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVAA ALA PIIR
- OLEMASOLEV MAAÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV PÕÖSASTIK / PLAN. PUUD
- OLEMASOLEV TEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PERSP. TAMMI TEE + KERGLIKLUSTE
- PERSP. TRANSPOORDIMAA MAA-ALA
- TEE KATSEVOOND
- PIIRE



TERRITOORIUMI BILANSS KOGU MAA-ALAL

Maa Sihtotstarve	Planeeritava alal kokku / m ²	Kruntle ik	%
Elamumaa E	1358	1	68
Transpordimaa L	636	1	32
Kokku	1994	2	100

MÄRKUSED
- krundil iga 300 m² kohta vähemalt 1 puu, mille täisväärtuskõrgus on min. 6m;
- heakord ja haljastus lahendatakse hoonele projekteerimise käigus.

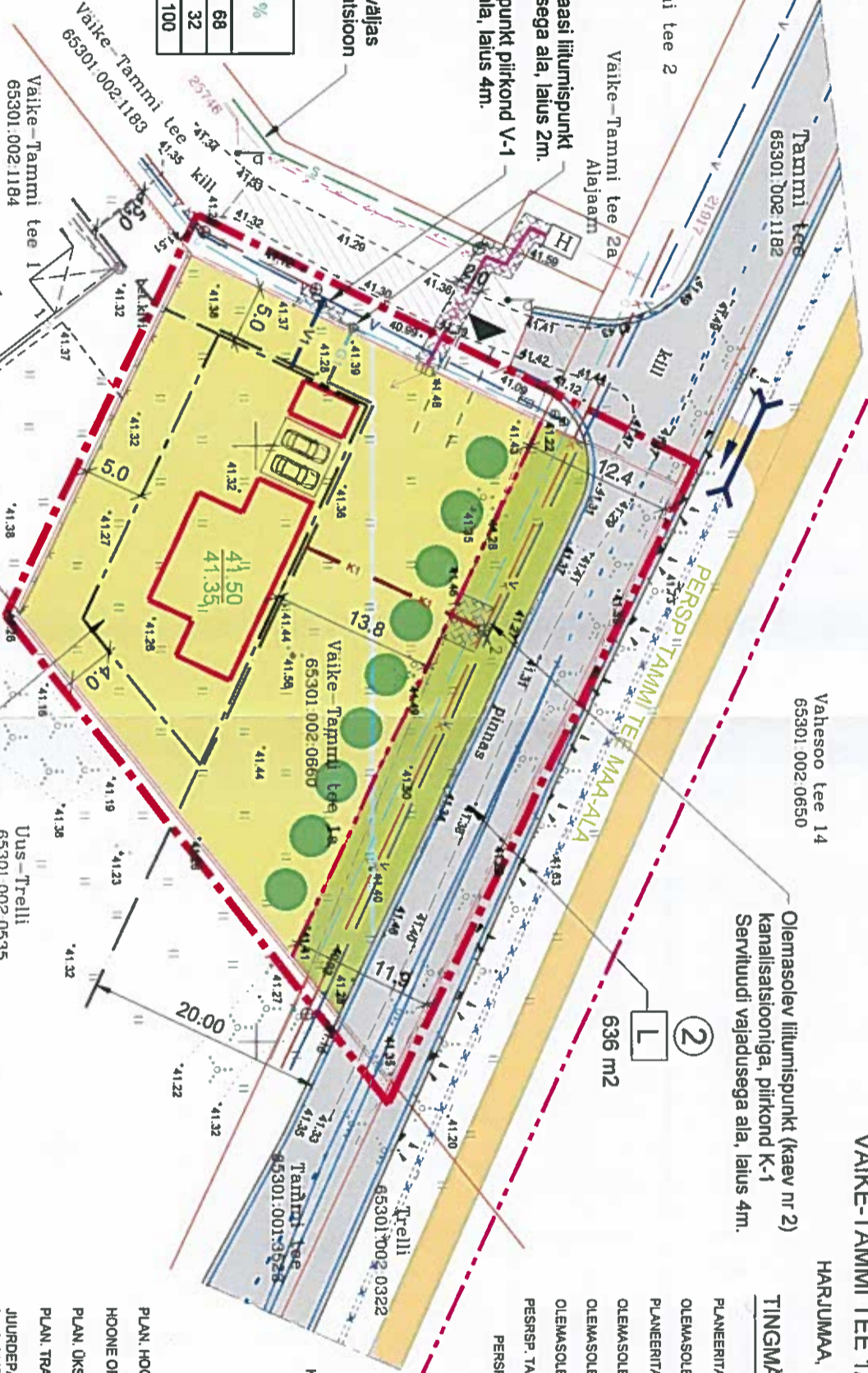
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Positsiooni nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotsiarve (vast ku ligile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest või nigi maale	Liidetavate lahutatavate osade suurused m ²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse ligile)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Väike-Tammil tee 1a	E	1358	Väike-Tammil tee 1a	-1358	M
2.	-	L	636	Väike-Tammil tee 1a	-636	M

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS. KITSENDUSED

Positsiooni nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Moodustatava krundi planeeritud suurus m ²	Ehitiselaune maks. pind m ²	Max korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete lubatud suurim kõrg. (m) (elamu+abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt DP liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt KU liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vast katastrüksuse ligile)	Parkimiskohtade arv	Suurim täisehtuse %	Min tulepüsvusklass	Kitsendused
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	17
1.	Väike-Tammil tee 1a	1358	204	2 / 1	8 / 5	1+2	EE100	E100	E400	2	15.0	TP3	Tammil tee 20m tee kaalavöönd 13.8 m ulatuses
2.	-	636	-	-	-	-	L100	L100	E400	-	-	-	Servituudi vajadusega ala kanalisatsioonile, laius 4m (pind 12 m ²) pos. nr 1 kasuks
Kokku:	-	1994	-	-	-	-	-	-	E400	2	-	-	-

Märkus: Väike-Tammil tee transpordimaa (mlu Väike-Tammil) on tehnovarustuse rajamiseks määratud järgmised servituudi vajadusega alad: planeeritava veetoru rajamiseks tsukliku kasutusõigusega ala ühinepunktist kuni liitumispunkti, lausega 4m (pind 2m²) AS Elveso kasuks ja liitumispunkti kuni krundipiirini (pind 4m²) plan. elamukrundi pos. nr 1 kasuks, plan. gaasitoru paigaldamiseks, lausega 2m (pind 1m²) kruntl. pos. nr 1 kasuks ning planeeritava 0.4 kv kaablitrassi rajamiseks, lausega 2m (pind 30m²) Elektriüvi OÜ kasuks. Lisaks nähakse seal ette juurdepääsu servituudi vajadusega ala, kruntl. pos nr 1 kasuks. Väike-Tammil tee 2a kü (Fuxia Holdings OÜ) on 0.4 kv kaablitrassi rajamiseks määratud servituudi vajadusega ala, lausega 2m (pind 8m²) Elektriüvi OÜ kasuks.



EE100	8.0	20.4	1+2
P-2	1358	-	-

- ARHITEKTUURINÕUDED:**
- Hooneistusviis - lahine;
 - välisviimistluses on soovitatav kasutada puitu, krohvi, tsementi, kivi, vältida imiteeritud materjale (plastik). Mitte kasutada ümarpaki, ristseisega freespaki;
 - plan, hoonete soki kõrgus maapinnast 0.3 - 0.5 m;
 - katuseharja suund - risti või paralleelse krundi piiriga;
 - katusekalle vahemikus 18 - 30 kraadi;
 - piided: Hmax= 1.5 m. Espiire: puidust lattaad. Kinnistute vahel võrkpiire;

KRUNDI EHTUSÕIGUS: 1

EE100	8.0	20.4	1+2
P-2	1358	-	-

- PLAN. HOONESTUSALA
- HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLAN. OXSIKELAMUMAA
- PLAN. TRANSPOORDIMAA
- JURIDEPÄÄS, AUTODE SEISUKOHT (asukoht lipusubid elamu prof. etapis)
- PROJ. MAAPIINNA KÕRGUSARV
- OL. OLEV A MAAPIINNA KÕRGUSARV
- TEE SERVITUUDI VALADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VALADUSEGA ALA
- OLEMASOLEV VEETRASS
- PROJ. VEETRASS KOOS SERVITUUDI VALADUSEGA ALA (2x2 m)
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- PROJ. KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV GAASTRASS
- PLAN. GAASTRASS
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEKABEL
- OL. OLEV 0.4 KV MAAKABEL
- PLAN. 0.4 KV KKAABUL
- PLAN. LITUMISKUP

KOOSKÕLASTATUD
RAE VALLVALITSUS
Kati Randkviit
20.08.2018 a.
kasutajana joridov@rae.ee

Märkus: Vaadeldava ala teed ja tehnovõrgud on lahendatud Vahesoo-7 kinnistu kehtestatud planeeringuga (2006 a.). Joonisele on lisaks kantud perspektiivse Tammil tee eelprojekti (T15-11 2) lahendus. Tammil tee kaalavöönd - 20m.

TS-PROJEKTIBÜROO OÜ
Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn
tel: 5687 6356, e-post: tonis.sirp@mail.ee

Töö nimetus	joonise seis	Töö nr.	Modifikatsioon	Arhitekt	Tõnis Sirp
VÄIKE-TAMMI TEE 1A KINNISTU DETAILPLANEERING	Härjumaa, Rae vald, Rae küla.	13-17DP	1: 500		
PÕHIJOOONIS JA TEHNOVÕRGUD		Staadium DP			
		Leht DP-04			
		Lehti 4			

registrikood 11330449
reg. nr. EEP000879